

Temeljem čl. 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97. i 128/99. i 59/01.) te čl. 30. Statuta Općine Erdut KLASA 012-03/01-01/1 od 25.09.2001. godine općinsko Vijeće Općine Erdut na 4. sjednici održanoj 22. studenog 2001. godine donijelo je:

## **O D L U K U** **o komunalnoj naknadi**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom odlukom određuje se obveza plaćanja komunalne naknade za područje Općine Erdut s uređenim građevinskim zemljištem, obveznici plaćanja, mjerila na temelju kojih se određuje način obračuna komunalne naknade za stambeni prostor, poslovni prostor, te građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

#### Članak 2.

Komunalna naknada plaća se općini Erdut i koristi za financiranje komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija,
6. održavanje javne rasvjete.

### **II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA**

#### Članak 3.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Naselja u kojima se plaća komunalna naknada su:

1. Aljmaš
2. Bijelo Brdo
3. Dalj
4. Erdut i Orašje.

### **III. OBVEZNICI PLAĆANJA**

#### Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici stambenog i poslovnog prostora te građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

#### Članak 5.

Općinsko poglavarstvo može u opravdanim slučajevima donijeti odluku o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju plaćanja komunalne naknade. Tijelo uprave nadležno za komunalne poslove može obveznika plaćanja komunalne naknade na njegov zahtjev osoboditi plaćanja za stambeni prostor, ako prima stalnu socijalnu novčanu pomoć ili je invalid 100%.

#### **IV. ODREĐIVANJE KOMUNALNE NAKNADE**

##### **Članak 6.**

Visina komunalne naknade ovisi o:

1. Lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi
2. Stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta i uređenjima komunalne infrastrukture.
3. Namjeni objekta, odnosno prostora (stambeni i poslovni, odnosno građevinsko zemljište) koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

##### **Članak 7.**

Komunalna naknada se utvrđuje prema jedinici površine građevinskog zemljišta, koja se koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno prema jedinici površine korisnog, stambenog i poslovnog prostora te građevinskog zemljišta.

Komunalna naknada obraručnava se po m<sup>2</sup> korisne površine i utvrđuje se množenjem:

1. koeficijenta zone
2. koeficijenta namjene.

##### **Članak 8.**

Stambeni prostor i poslovni prostor i građevinsko zemljište u ulicama i naseljima svrstavaju se u pojedine zone kako slijedi:

#### **DALJ**

##### **I ZONA**

Obuhvaća prostor centra sela omeđen sa sjevera ulicom Petra Kovčalijske Pere do Dunava, s istoka rijekom Dunav do ušća Jame, južno od ušća Jame uz Jamu do križanja ulice 30. svibnja s ulicom J. Glibušića do zavoja prema Borovu; istočna granica zone ide od mosta na Jami lijevom stranom ulice Bana J. Jelačića do visine križanja s ulicom P. Kovčalijske Pere.

##### **II ZONA**

Obuhvaća ulice koje nisu omeđene prvom zonom, a asfaltirane su i kroz njih prolazi električna mreža.

##### **III ZONA**

Obuhvaća djelomično komunalno neopremljene zaseoke, dijelove naselja i pustare.

### I ZONA

Obuhvaća ulicu N. Tesle i Školski trg, područje oko škole, nogometnog igrališta i pošte.

### II ZONA

Obuhvaća sve ostale ulice i dijelove ulica koji su komunalno uređeni.

### III ZONA

Obuhvaća dijelove ulica ili naselja koji su djelomično ili potpuno komunalno neopremljeni.

## ALJMAŠ

### I ZONA

Obuhvaća prostor Trga Braće Radić te dijelove ulica vezanih za isti Trg u duljini od 100 metara od raskrižja s Trgom.

### II ZONA

Obuhvaća sve ostale ulice ili dijelove ulica koji su komunalno uređeni.

### III ZONA

Obuhvaća djelomično komunalno neopremljene dijelove naselja, zaseoke i ušće.

## ERDUT - MO ORAŠJE

### II ZONA

Obuhvaća u MO Orašje prostor omeđen sa sjevera granicom između MO Orašje i MO Erdut prema Dunavu; južna granica ide cestom. Državna granica - Osijek do raskrižja s ulicom Oraški put i spušta se južno ulicom Orašje.

### III ZONA

Obuhvaća sve ulice, zaseoke i pustare djelomično komunalno neuređene.

## ERDUT - MO ERDUT

### I ZONA

Obuhvaća područje omeđeno s južne strane raskrižjem Oraškog puta s cestom prema Vinariji obuhvaćajući i prostor Centra za obuku (bivši centar TO) do Dunava; sjeverna granica ide ulicom Ivana Bakića do kuće Janoša Seke, ulicom Josipa Krašteka do škole, ulicom Ivana Horvata Bečara do slijedećeg raskrižja.

### II ZONA

Obuhvaća sve ostale komunalno uređene ulice uključujući i prostor uz put Erdut - Aljmaš.

### III ZONA

Obuhvaća djelomično komunalno neopremljena područja, zaseoke i pustare.

## Članak 9.

Ovisno o prostornoj pogodnosti stanovanja, prometnoj povezanosti udaljenosti ulice ili naselja od centra naselja, opremljenosti komunalnim objektima zajedničke potrošnje i komunalnim objektima individualne potrošnje, ekološkim uvjetima za pojedine ulice - naselja utvrđuje se slijedeći koeficijent namjene:

I ZONA	2
II ZONA	2
III ZONA	1,8

#### Članak 10.

Koeficijent zone ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti iznosi:

I ZONA	0,10
II ZONA	0,09
III ZONA	0,08

#### Članak 11.

Koeficijent namjene ovisi o vrsti nekretnine a iznosi:

1. za stambeni prostor	1,00
2. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,05
3. koeficijent namjene za poslovni prostor:	
- koji služi za proizvodne djelatnosti	3
- koji služi za ostale djelatnosti	5

#### Članak 12.

Komunalna naknada plaća se u općini Erdut tromjesečno odnosno kvartalno.

Obavezu plaćanja komunalne naknade, broj bodova, mjesečni iznos komunalne naknade i način plaćanja za komunalne obveznike, utvrđuje rješenjem tijelo uprave nadležno za komunalne poslove, do 31. ožujka tekuće godine ako se mijenja njena visina u odnosu na prethodnu godinu.

#### Članak 13.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva ili korištenja stambenog, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

Tijela uprave koja u svom radu stječu saznanja o promjenama obveznika plaćanja komunalne naknade, dužni su podatke dostaviti tijelu uprave nadležnom za komunalne poslove.

O svim promjenama koje se odnose na obveze plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan obavijestiti tijelo uprave nadležno za komunalne poslove.

#### Članak 14

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se prema godišnjem programu održavanja uređenog građevinskog zemljišta i održavanje komunalne infrastrukture koje utvrđuje Općinsko vijeće Općine Erdut na prijedlog Poglavarstva.

Članak 15.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Općine Erdut 8/2000.).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku" Općine Erdut, a primjenjuje se od 01. siječnja 2002. godine.

KLASA: 363-01/01-01/60

URBROJ: 2158/03-01-1

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Slobodan Jelić v.r

NAPOMENA: ova Odluka objavljena je u službenom glasniku Općine Erdut broj: 15/01

