

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/2011) i članka 30. Statuta Općine Erdut, („Službeni glasnik općine Erdut 14/01,26/05 i 46/09), Općinsko vijeće Općine Erdut na 22. sjednici, održanoj 13.12.2012. godine, donosi

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ova Odluka primjenjuje se na područje Općine Erdut, a njom se utvrđuju područja zona u naseljima općine ovisno o pogodnosti položaja određenog područja, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rok plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, te izvor sredstava iz kojih će se namiriti sredstva za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Erdut kojeg plaćaju vlasnici odnosno korisnici zemljišta – investitori i suinvestitori prilikom izgradnje objekta Pod gradnjom objekta i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih, rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje komunalne djelatnosti na građevinskom zemljištu kada se to zemljište uređuje u cilju njegova osposobljavanja za građenje, rekonstruišu i saniraju stambeni, poslovni gospodarski i drugi građevinski objekti u skladu sa odredbama Prostornog plana Općine Erdut.

### RJEŠENJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 3.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se Rješenjem.

Rješenje iz st. 1. ovog članka donosi služba za komunalne djelatnosti općine Erdut, po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Uz zahtjev za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu, stranke su dužne priložiti valjanu građevinsku dokumentaciju.

Način obračuna Komunalnog doprinosa rješava se sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o općem upravnom postupku, te Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

Služba za komunalne djelatnosti Općine Erdut izdaje obvezniku potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu, ili u slučaju obročnog plaćanja, o uplaćenom prvom obroku komunalnog doprinosa.

#### Članak 4.

Rješenje iz članka 4. ove Odluke obvezno sadrži:

1. Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
2. Način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. Popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
5. Obavezu općina na razmjernan povrat sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 3. članka 2. ove Odluke i obračun komunalnog doprinosa moraju biti sastavni su dio rješenja o komunalnom doprinosu.

#### Članak 5.

Općinsko vijeće na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu sa odredbama dokumenata Prostornog uređenja, donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i za nabavu opreme, te iskaz i izvore financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa.

Iz jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa financira se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u postocima kako slijedi:

ZONA	NERAZVRSTANE CESTE	JAVNE POVRŠINE	JAVNA RASVJETA	GROBLJA	UKUPNO
I	16 kn	5 kn	3 kn	3 kn	<b>27 kn</b>
II	8 kn	4 kn	3 kn	3 kn	<b>18 kn</b>
III	5 kn	2 kn	1 kn	1 kn	<b>9 kn</b>

#### Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Investitoru koji dokaže da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine, općina obračunava komunalni doprinos u odnosu na razliku dograđenog dijela.

Kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta, i druge otvorene građevine komunalni doprinos se obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

## POLOŽAJNE ZONE

### Članak 7.

Ovisno o pogodnosti položaja, prometnoj povezanosti, opremljenosti komunalnim objektima, ekološkim uvjetima za pojedine ulice i naselja, utvrđuju se zone kako slijedi:

#### DALJ

- *I ZONA*  
Obuhvaća prostor centra sela omeđen sa sjevera ulicom Petra Kovčalije Pere do Dunava, s istoka rijekom Dunav do ušća Jame, južno od ušća Jame uz Jamu do križanja ulice 30. svibnja s ulicom J.Glibušića do zavoja prema Borovu; istočna granica zone ide od mosta na Jami lijevom stranom ulice Bana J. Jelačića do visine križanja s ulicom P. Kovčalije Pere.
- *II ZONA*  
Obuhvaća ulice koje nisu omeđene prvom zonom, a asfaltirane su i kroz njih prolazi električna mreža.
- *III ZONA*  
Obuhvaća komunalno nedovoljno opremljene zaseoke, dijelove naselja i pustare.

#### BIJELO BRDO

- *I ZONA*  
Obuhvaća ulicu Nikole Tesle i područje oko škole, nogometnog igrališta i pošte.
- *II ZONA*  
Obuhvaća sve ostale ulice i dijelove ulica koji su komunalno uređeni.
- *III ZONA*  
Obuhvaća komunalno nedovoljno opremljene zaseoke, dijelove naselja i pustare.

#### ALJMAŠ

- *I ZONA*  
Obuhvaća prostor Trga Braće Radić te dijelove ulica vezanih za isti Trg u duljini od 100 metara od raskrižja s Trgom.
- *II ZONA*  
Obuhvaća sve ostale ulice ili dijelove ulica koji su komunalno uređeni.
- *III ZONA*  
Obuhvaća komunalno nedovoljno opremljene zaseoke, dijelove naselja i pustare.

#### ERDUT

- I ZONA  
Obuhvaća područje omeđeno s južne strane raskrižjem Oraškog puta s cestom prema Vinariji obuhvaćajući i prostor Centra za obuku (bivši centar TO) do Dunava; sjeverna granica ide ulicom Ivana Bakića do kuće Janoša Seke, ulicom Josipa Krašteka do škole, ulicom Ivana Horvata Bečara do slijedećeg raskrižja.
- II ZONA  
Obuhvaća sve ostale komunalno uređene ulice uključujući i prostor uz put Erdut – Aljmaš.
- III ZONA  
Obuhvaća komunalno nedovoljno opremljene zaseoke dijelove naselja i pustare.

#### Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun, određuje se u kunama (kn) po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine za pojedine zone i iznosi:

<b>ZONA I</b>	<b>27,00 kn po m<sup>3</sup></b>
<b>ZONA II</b>	<b>18,00 kn po m<sup>3</sup></b>
<b>ZONA III</b>	<b>9,00 kn po m<sup>3</sup></b>

**Za gospodarske objekte vrijednost komunalnog doprinosa iznosi i to:**

<b>ZONA I</b>	<b>3,00 kn po m<sup>3</sup></b>
<b>ZONA II</b>	<b>2,00 kn po m<sup>3</sup></b>
<b>ZONA III</b>	<b>1,00 kn po m<sup>3</sup></b>

#### NAPLATA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se na ime proračuna Općine Erdut i obaveza plaćanja počinje teći od dana primitka rješenja

Iznimno iz stavka 1. ovog članka na osnovu zahtjeva obveznika, Služba za komunalne djelatnosti Općine Erdut može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše 6 mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos obračunat iznosu većem od 6 000,00 kn.

#### Članak 10

Korisnicima stambenog zbrinjavanja na području Općine Erdut kojima je to odobreno u skladu s postojećim propisima, kroz osiguranje građevinskog materijala i drugih vidova pomoći, Općina Erdut će sufinancirati obvezu plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 75%, a 25% plaćaju korisnici.

#### Članak 12.

Obveznicima plaćanja komunalnog doprinosa koji imaju prebivalište na području općine Erdut u postupku legalizacije nezakonito izgrađene zgrade; prve stambene nekretnine, općina će sufinancirati troškove komunalnog doprinosa u iznosu od 75 % od obračunatog iznosa.

#### Članak 13.

Za gradnju objekata kulturne, odgojne, obrazovne, zdravstvene, socijalne, duhovne i sportske namjene od posebnog interesa za općinu, investitoru koji dokaže da je registriran za obavljanje prednje navedenih djelatnosti može se odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Erdut kod gradnje objekata koji su od interesa za općinu može investitorima odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Kod izgradnje građevine, za prostor u kojem se obavljaju vjerski obredi, investitor se oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa.

Kod izgradnje objekata na javnim površinama komunalni doprinos umanjuje se u iznosu 60% od jedinične vrijednosti za obračuna komunalnog doprinosa za III zonu. Izvršno tijelo dužno je utvrditi izvor sredstava u gradskom Proračunu iz kojih će se namiriti iznos za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Sredstva potrebna za namirenje komunalnog doprinosa za izgradnju objekata iz stavka 2. ovog članka osigurati će se u općinskom Proračunu iz sredstava poreznih prihoda.

#### Članak 14.

Komunalni doprinos ne plaća se kod izgradnje građevine čiji je vlasnik, odnosno investitor Općina Erdut i korisnici općinskog proračuna, **te kod izgradnje infrastrukturnih objekata.**

Komunalni doprinos ne plaća se kod izgradnje pomoćnih objekata izdvojenih od stambenog prostora.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobodit će se vlasnici objekata i to ovisno o broju osoba koje će zaposliti u skladu sa planom zapošljavanja, tako da se za 5 zaposlenih radnika komunalni doprinos umanjuje za 25%, za 10 radnika 50%, za 15 radnika 75%, a za zapošljavanje 25 i više radnika investitor se oslobađa u cijelosti plaćanja komunalnog doprinosa. Obaveza investitora je da prilože valjanu dokumentaciju (poduzetnički plan, investicioni plan i sl.) iz kojeg se može vidjeti plan zapošljavanja.

Budući investitor je dužan Općini Erdut dati vjerodostojne instrumente osiguranja u visini najmanje od oslobođenog plaćanja komunalnog doprinosa na period koji ne može biti kraći od godinu dana nakon završetka investicije.

#### Članak 15.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik" općine Erdut 51/12.)

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku" Općine Erdut, a primjenjuje se od 01.01.2013. godine.

KLASA: 363-02/12-01/5  
UR.BROJ: 2158/03-12-01

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Jovo Vuković