

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17) i članka 30. Statuta Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 14/01. 26/05. 46/09. i 55/13.) Općinsko vijeće Općine Erdut na 7. sjednici održanoj 29.05. 2018. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Erdut

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Erdut (u dalnjem tekstu: PPUO Erdut) (Službeni glasnik Općine Erdut broj 32/06, 52/12, 53/12. 54/12. i 56/13.) (u dalnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Erdut iz članka 1. ove Odluke je Jedinstveni upravni odjel Općine Erdut.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA
PPUO ERDUT**

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem:

- članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) (u dalnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko;
- članka 86. stavka 1. Zakona kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana;
- članka 113. stavka 1. Zakona kojim je određeno da se odredbe navedenog Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova, ako navedenim Zakonom nije propisano drugačije.

Odluka se donosi temeljem Statuta Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 14/01.26/05. 46/09. I 55/13) i to članka 30. kojim je propisan samoupravni djelokrug Općine, a koji obuhvaća, između ostalog, prostorno i urbanističko planiranje, i članka 19. kojim Općinsko vijeće Općine Erdut donosi odluke i opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine.

III. Izmjene i dopune PPUO Erdut izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) koji nisu u suprotnosti sa Zakonom.

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO ERDUT

Članak 4.

Razlozi za pokretanje III. Izmjena i dopuna PPUO Erdut su:

- Ostvarivanje preduvjeta za izgradnju objekata u funkciji gospodarskog razvoja općine Erdut (izgradnja hale za sastavljanje i opremanje brodova)
- Stavljanje u funkciju objekata i privođenje namjeni (bunkeri koji bi se stavili u funkciju društvenog razvoja i ugostiteljsko turističke djelatnosti)
- Proširenje građevinskog području u k.o. Erdut kč.br. 953/2 i dio kč.br. 2113. koje čine funkcionalnu cjelinu

IV. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PPUO OPĆINE ERDUT

Članak 5.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna PPUO Erdut određen je administrativnim granicama Općine Erdut sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

III. Izmjenama i dopunama PPUO Erdut bit će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provedbu) plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO ERDUT

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Erdut donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut broj 32/06) kojom su za ovo područje utvrđeni uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja. U odnosu na tako utvrđene uvjete i način gradnje, pokazalo se da su nužne navedene izmjene da bi se mogli realizirati planirani zahvati u prostoru.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO ERDUT

Članak 7.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna PPUO Erdut je stvaranje pretpostavki za daljnji razvoj općine sukladno zakonskim propisima.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANNOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBnim ZAKONIMA KOJIMA, ODNOsno U SKLADU S KOJIMA, SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO ERDUT

Članak 8.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke bit će pozvana da uz zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Erdut nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Erdut.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO ERDUT

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Erdut , temeljem ugovora o izradi izmjene i dopune Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO ERDUT

Članak 10.

U postupku III. izmjena i dopuna PPUO Erdut sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela (u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna):

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
2. MUP, PU Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
7. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Osijek
8. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek
9. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Osijek
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek
11. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
12. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek
14. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
15. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb
16. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek
17. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek
19. Lučka uprava Vukovar, Vukovar

20. Ministarstvo pomorstava, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Lučka kapetanija Osijek, Osijek
21. Agencija za vodne putove, Vukovar
22. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb
- 23. Turistička zajednica Općine Erdut**
- 24. Vijeća mjesnih odbora Općine Erdut (Dalj, Aljmaš i Erdut)**

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO OPĆINE ERDUT

Članak 11.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Erdut s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade i donošenja (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Načelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)	Općinsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (čl. 86. st. 4. i st. 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila
5.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (čl. 88. Zakona)	Nositelj izrade	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke s pozivom da dostave svoje zahtjeve (čl. 90. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade	
7.	Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90.)	Nositelj izrade/ Javnopravna tijela iz čl.10. Odluke	20 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	30 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Načelnik	10 dana od dostave Nacrta prijedloga plana od strane Stručnog izrađivača
10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članci 94.-97. Zakona)	Načelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedloga izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu i mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. st. 3.)	Nositelj izrade	15 dana

	Zakona)		
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	10 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 1. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade Izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 3. Zakona)	Načelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6. Zakona)	Općinsko vijeće	Na sjednici

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Erdut utvrđeni ovom Odlukom mogu se ispraviti pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I PPUO ERDUT

Članak 12.

Sredstva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Erdut planirana su u Proračunu Općine Erdut.

Procijenjena vrijednost nabave za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Erdut iznosi do 80.000,00 kn.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 10. ove Odluke uz poziv da se nositelju izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Erdut iz članka 2. ove Odluke u roku 20 dana dostave zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Erdut.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Erdut.

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 2158/03-18-2

