

ŽUPANIJA: OSJEČKO-BARANJSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU ERDUT

SADRŽAJ PROGRAMA

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Erdut, iznosi: 3.750,9403 ha.

1. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	14	631,1127 ha
2	dugogodišnji zakup	1	214,4851 ha
3	koncesija	4	2.574,1415 ha
4	privremeno korištenje	53	391,6893 ha
5	prodaja (neotplaćeno)*	82	1.066,8819 ha
	UKUPNO:	154	4.878,3105 ha

2. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	407,7022	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	36,4160	-
površine određene za zakup	3.283,2676	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	23,5545	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 31 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Površina od 106,2506 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pripada građevinskom području i javnom vodnom dobru ili nije u državnom vlasništvu, a trenutno se nalazi pod nekim od oblika raspolaganja. Navedena površina ne nalazi se u excel tablici PRILOG 1, ali je sadržana u Sadržaju Programa u tablici T-1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha. Za te katastarske čestice nije planirano buduće raspolaganje nakon isteka važećih ugovora te nisu navedene u PRILOGU 1 (excel tablica).

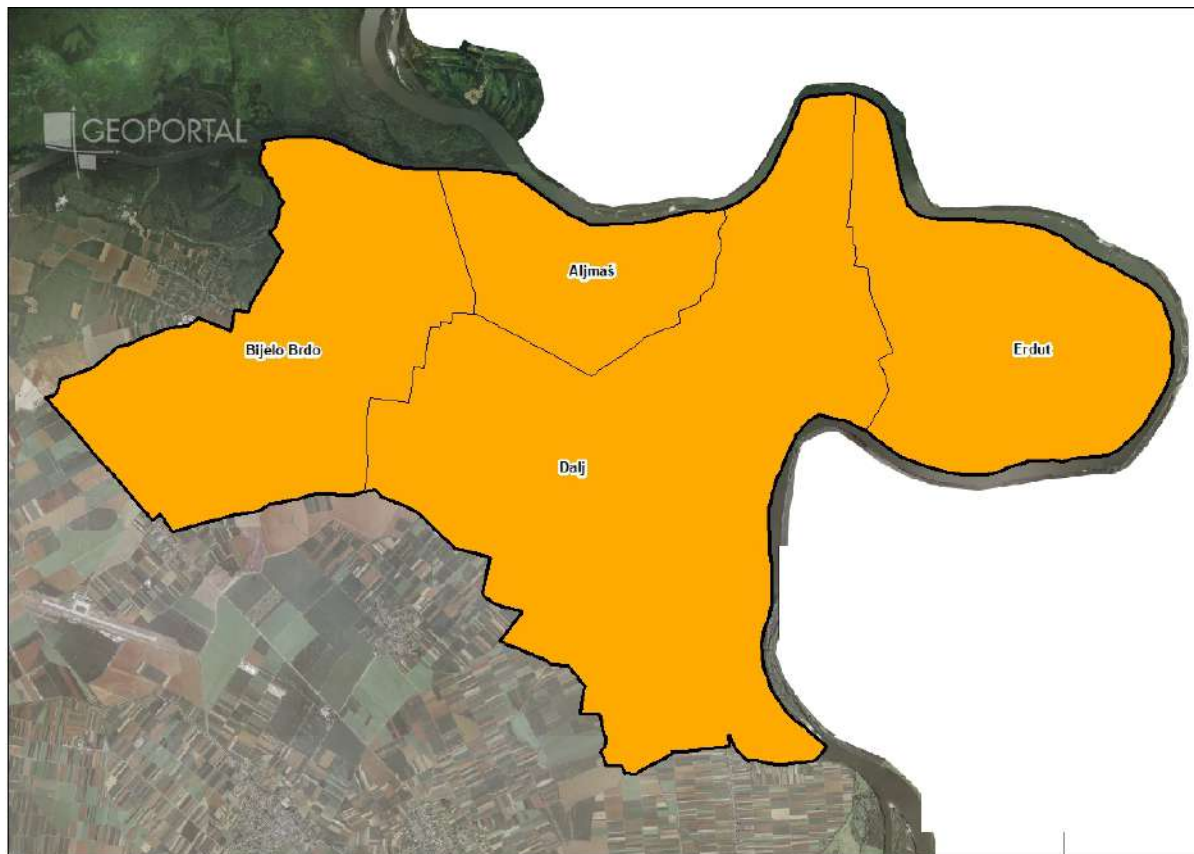
Maksimalna površina za zakup ne odnosi se na katastarske čestice koje su predviđene za povrat i one se sukladno članku 31. stavak 2. Zakon o poljoprivrednom zemljištu mogu dati u zakup na rok do pet godina.

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Erdut dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU ERDUT

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI ERDUT

Općina Erdut prostire se na površini od 157,3563 km² i sastoji se od 4 naselja: Aljmaš, Bijelo Brdo, Dalj i Erdut, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja općine Erdut, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU ERDUT

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspodavanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Erdut su:

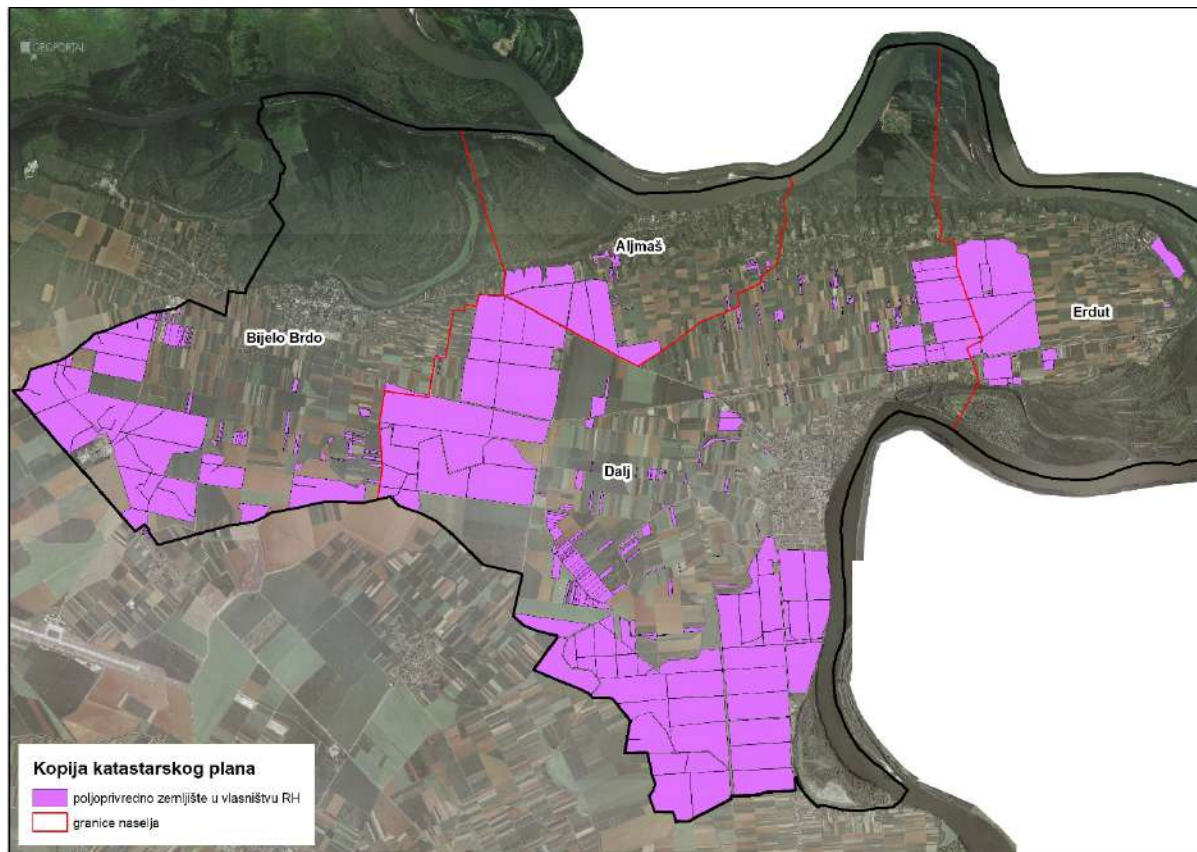
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Erdut sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup, prodaju, povrat i ostale namjene,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Erdut koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji koriste državno poljoprivredno zemljište.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Osijek, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 3.750,9403 ha.

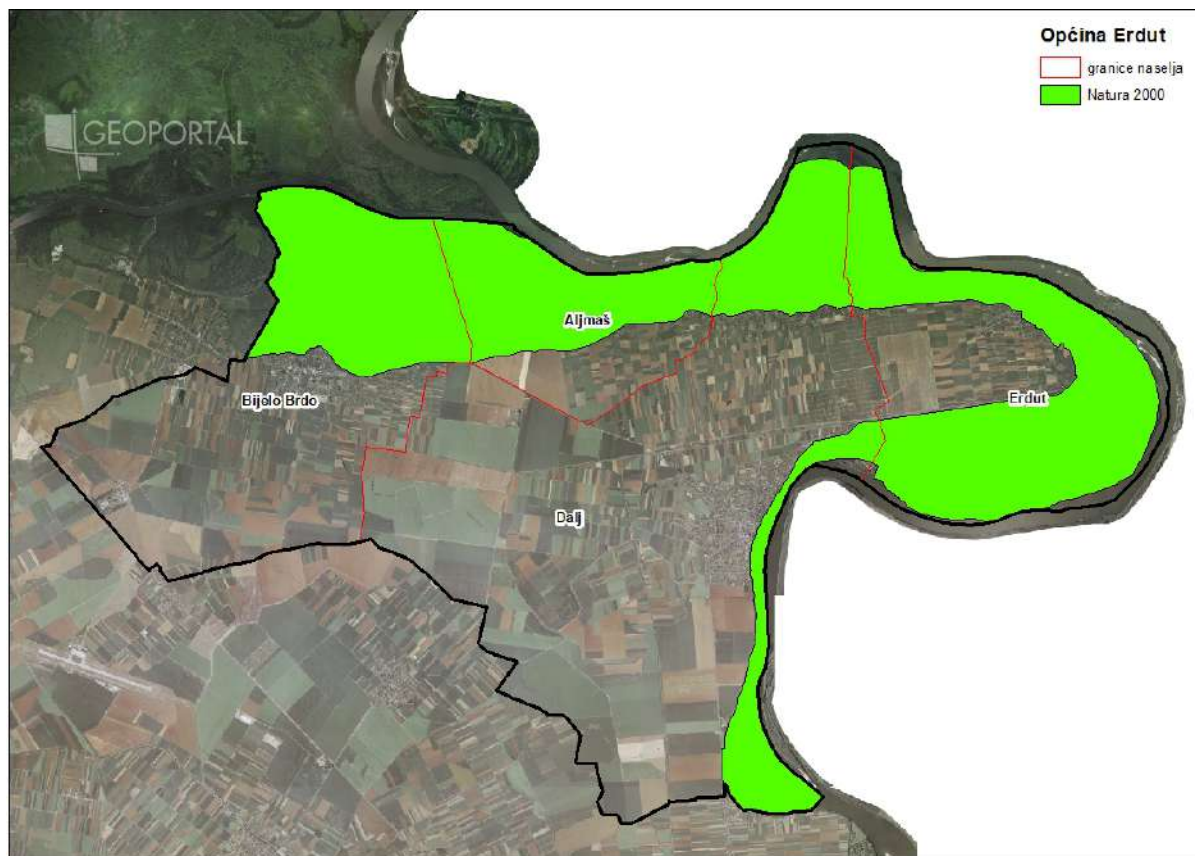
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Erdut nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Erdut izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području općine Erdut, Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području općine Erdut postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000, za koje je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13 Zakona, nalaze se u PRILOGU 2.



Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000), Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

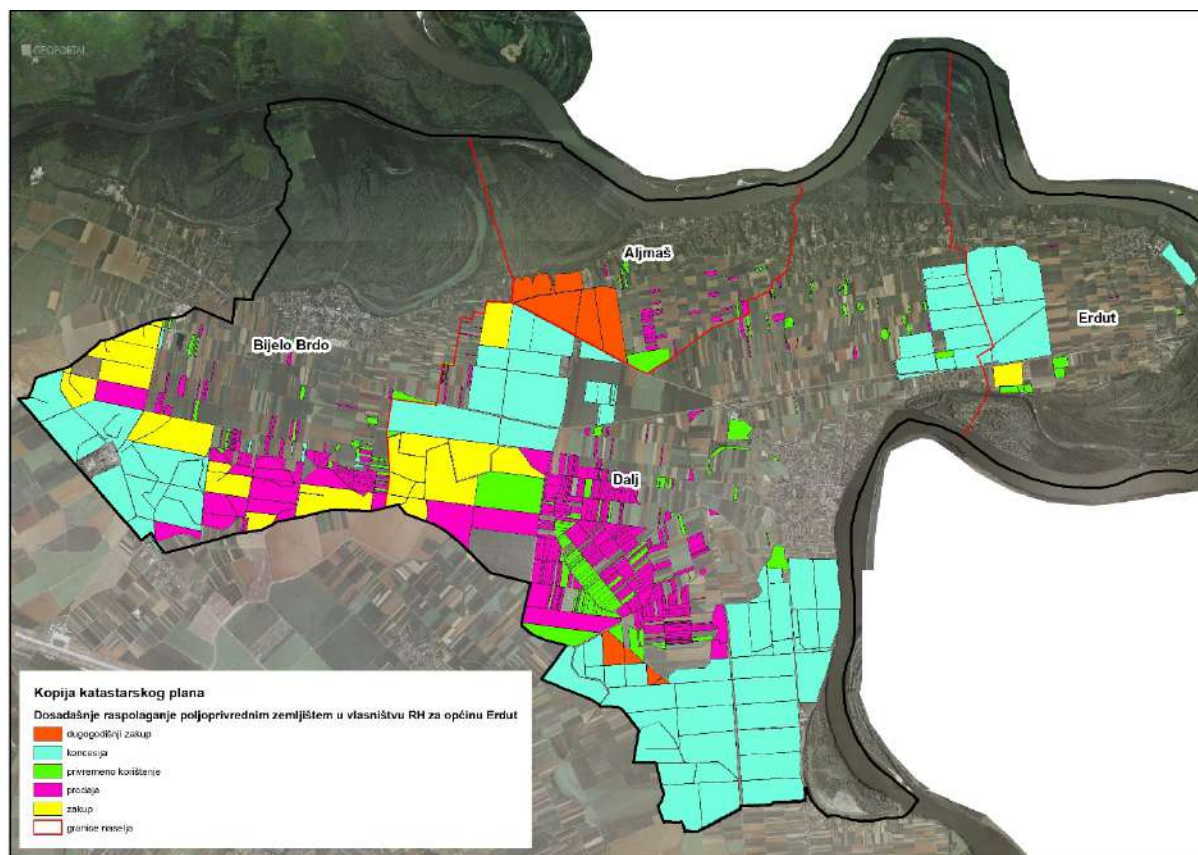
Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Erdut raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
zakup	14	631,1127 ha
dugogodišnji zakup	1	214,4851 ha
koncesija	4	2.574,1415 ha
privremeno korištenje	53	391,6893 ha
prodaja (neotplaćeno)*	82	1.066,8819 ha
UKUPNO:	154	4.878,3105 ha

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto

karte općine Erdut izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Erdut i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, općina Erdut, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

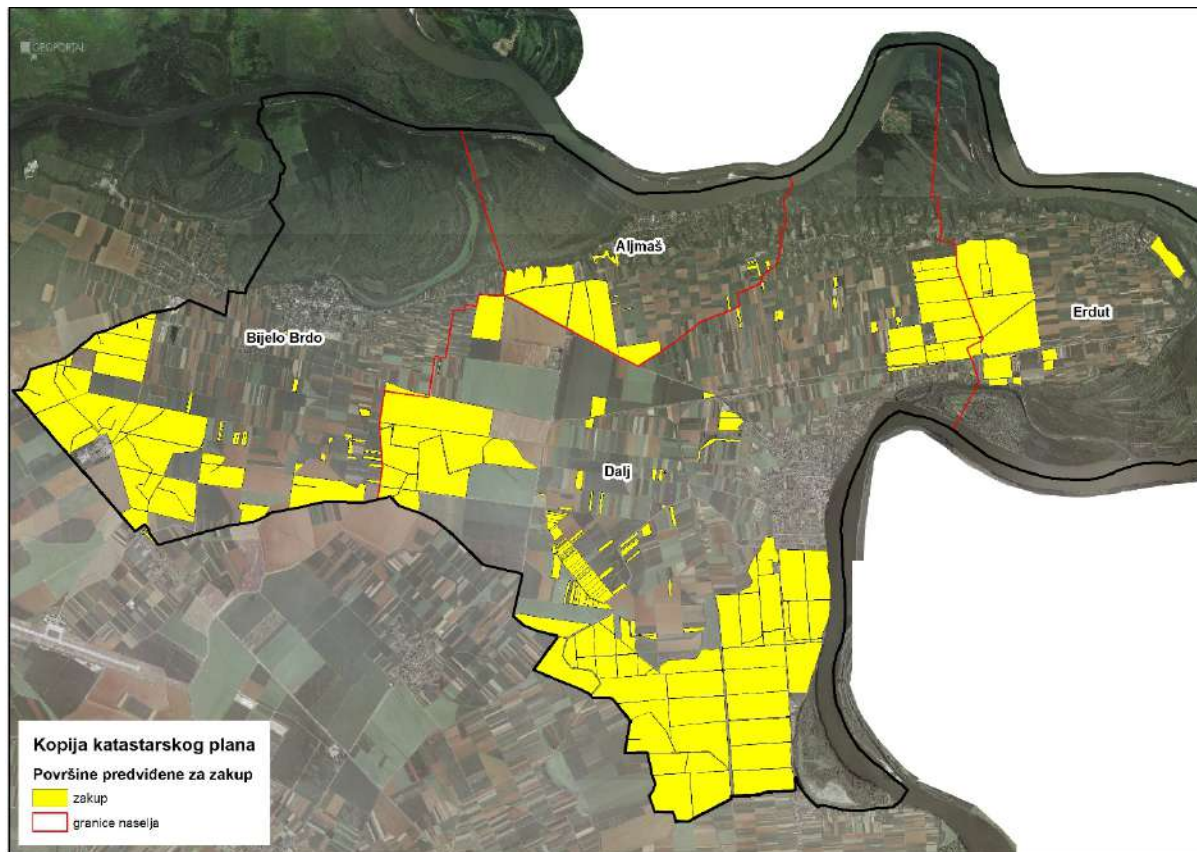
5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Erdut može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 31 ha.

Na području općine Erdut za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 3.283,2676 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Erdut izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Erdut i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.

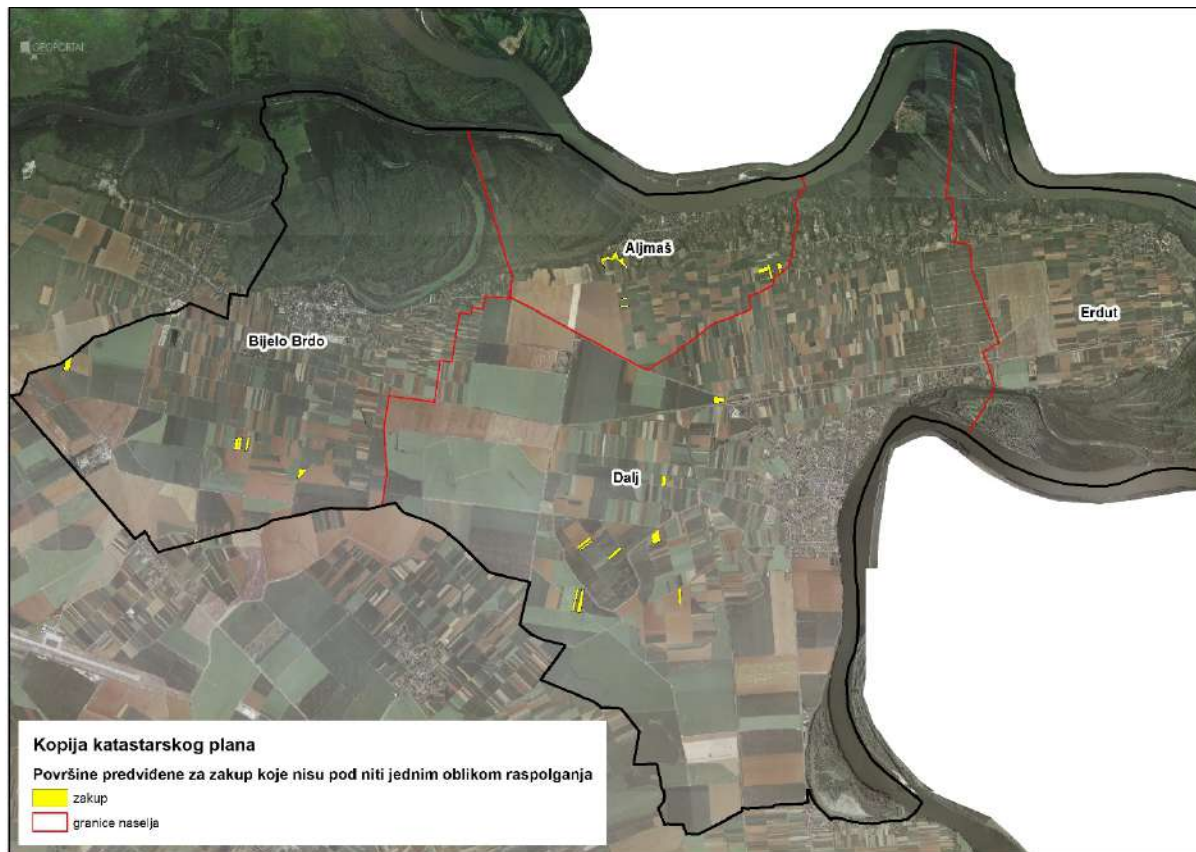


Slika 5: Površine određene za davanje u zakup, Izvor: Državna geodetska uprava, općina Erdut - obrada autora

Od sveukupne navedene površine za zakup 27,4518 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici T-4 i slici 6.

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup koje nije pod niti jednim oblikom raspolaganja prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Aljmaš	7,7935
Bijelo Brdo	8,1379
Dalj	11,5016
Erdut	0,0188
Ukupno	27,4518



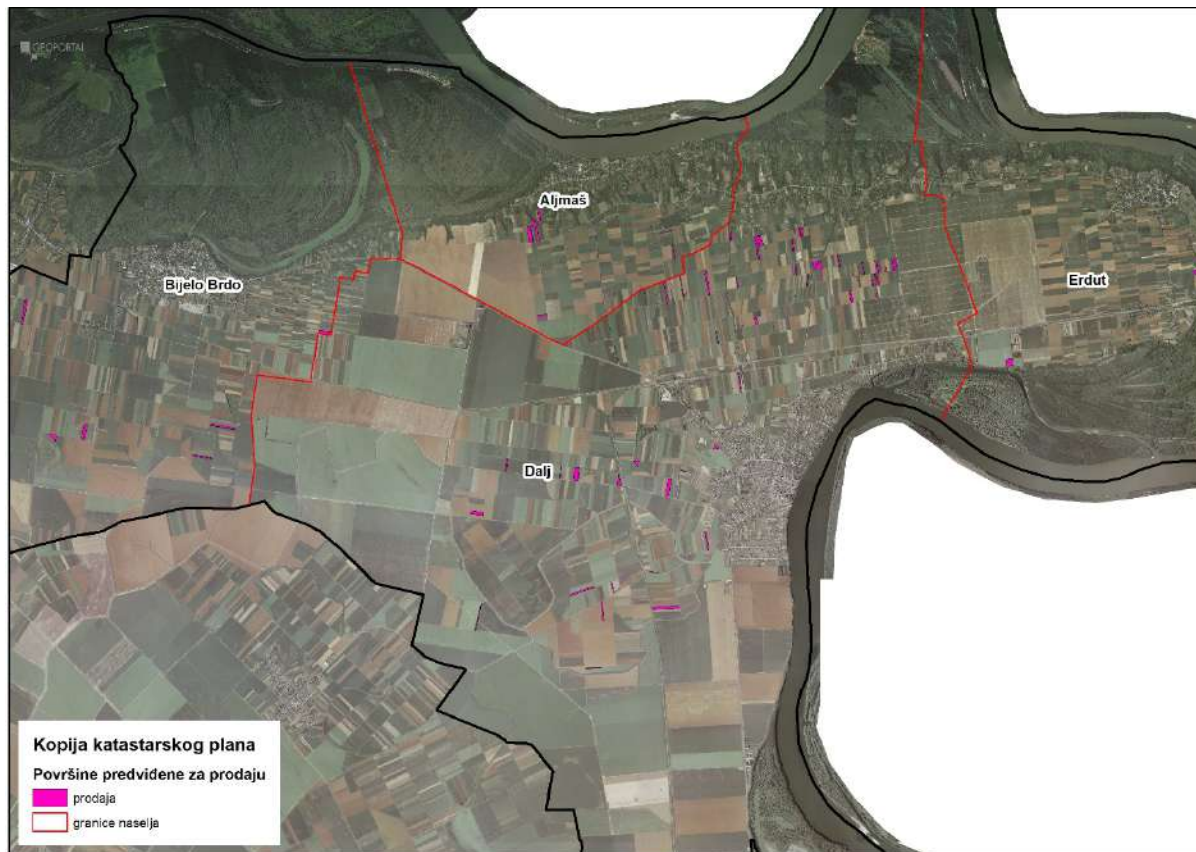
Slika 6: Površine određene za davanje u zakup koje nisu pod nijednim oblikom raspolaganja, Izvor: Državna geodetska uprava, općina Erdut - obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Općina Erdut za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH odredila je 36,4160 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Erdut izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Erdut i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.



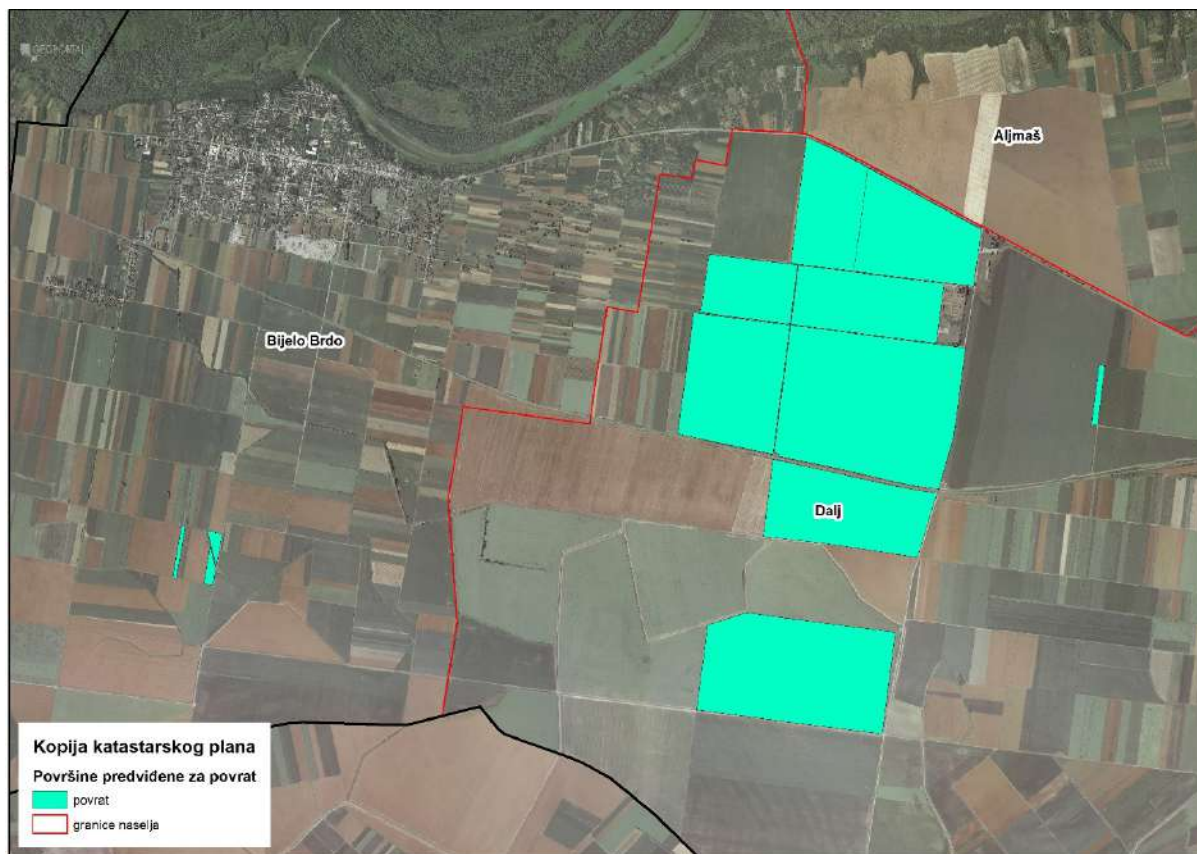
Slika 7: Površine određene za prodaju za općinu Erdut, Izvor: Državna geodetska uprava, općina Erdut - obrada autora

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 27/18) zatraženo je Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine», broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02). Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove očitovao se da je za potrebe povrata potrebno osigurati 407,0922 hektara poljoprivrednog zemljišta u k.o. Erdut i u k.o. Dalj. Općina Erdut za potrebe povrata odredila je 407,7022 ha na području katastarskih općina Bijelo Brdo i Dalj.

Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području općine Erdut dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Erdut izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Ureda državne uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 8.



Slika 8: Površine određene za povrat za općinu Erdut, Izvor: Državna geodetska uprava, Ured državne uprave - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Općina Erdut odredila je 23,5545 ha na području katastarske općine Bijelo Brdo za ostale nepoljoprivredne namjene.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za ostale namjene nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za ostale namjene, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Erdut izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Ureda državne uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-6 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 9.



Slika 9: Površine određene za ostale namjene za općinu Erdut, Izvor: Državna geodetska uprava, općina Erdut - obrada autora

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Erdut ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Erdut ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Erdut
3. PRILOG 2: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000.
4. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Erdut
5. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup za općinu Erdut
6. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana - površine određene za prodaju za općinu Erdut
7. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana - površine određene za povrat za općinu Erdut
8. PRILOG KKP-6: Kopija katastarskog plana - površine određene za ostale namjene za općinu Erdut
9. PRILOG KOPIJE KATASTARSKOG PLANA – PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja