

SADRŽAJ PLANA – KNJIGA II

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERDUT
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
3. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMIJENJENIH U IZRADI PROSTORNOG PLANA
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ, JAVNOJ I PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST
9. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

D. PRILOZI

- TABLICA 3 - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I ZAŠTIĆENE CJELINE
- USKLAĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S KRITERIJIMA IZ PPOBŽ
- KARTA STANIŠTA OPĆINE ERDUT

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
ERDUT

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUOE

1. UVOD

Od usvajanja važećeg Prostornog plana uređenja Općine Erdut («Službeni glasnik» općine Erdut br. 32/06.) pojavio se niz zahtjeva za korištenjem prostora na drugačiji način. Novi zahtjevi te novi projekti razvoja sa spoznajama novih mogućnosti organizacije i korištenja prostora zahtjevali su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUOE).

Izmjenama i dopunama PPUOE pristupilo se na osnovu Odluke o izmjenama i dopunama PPUO Erdut, pristiglih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima te ostalih sudionika u izradi Plana, kao i pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provođenje i sve kartografske prikaze, a koji su usklađeni sa zahtjevima Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09., 55/11., 90/11.), u daljnjem tekstu Zakon, posebnim propisima, izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" br. 4/10.), zahtjevima pravnih osoba s javnim ovlastima, zahtjevima i potrebama javnih poduzeća te pojedinačnim inicijativama.

U daljnjem tekstu dana su obrazloženja izmjena i dopuna PPUOE-a prema pojedinim područjima. Izmjene i dopune prikazane u kartografskim prikazima primjereno su popraćene i Odredbama za provođenje.

Prihvatanjem primjedbi iz javne rasprave došlo je do izmjene građevinskih područja naselja Bijelo Brdo, Aljmaš i Erdut zbog čega se, sukladno članku 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09., 55/11., 90/11.), provodi ponovna javna rasprava.

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ prostor Plana razlikuje slijedeće namjene:

- površina naselja
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – izgrađeni dio
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene – izgrađeni dio
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko–turističke namjene (T)
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja gospodarske namjene (G)
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja posebne namjene (N)
- površina izvan naselja
 - izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (G)
 - površine izvan građevinskih područja
 - iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)
 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla (P3)
 - šuma gospodarske namjene (Š1)
 - ostalo poljoprivredno tlo (P)

- vodne površine (V)
- rezervne površine za budući razvoj naselja (RP)

Do znatnijih izmjena u definiranju dijelova građevinskih područja naselja na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena površina“ i 4. „Građevinska područja naselja“ došlo je zbog usklađenja sa Zakonom.

Sukladno tome, ovim izmjenama i dopunama naselja općine Erdut čine:

- naselje Aljmaš
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko–turističke namjene (T)
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja posebne namjene (N)
- naselje Bijelo Brdo
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
- naselje Dalj
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – izgrađeni dio
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene – izgrađeni dio
- naselje Erdut
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – izgrađeni dio

Dio inicijativa vezan je uz izmjene, odnosno proširenje građevinskih područja, pri čemu su proširena građevinska područja naselja Aljmaš, Bijelo Brdo, Dalj i Erdut.

Prilikom razmatranja pristiglih inicijativa vezanih uz proširenja građevinskih područja uzeti su u obzir kriteriji koji su se koristili i prilikom izrade osnovnog plana, a neki od njih su:

- kriterij za usklađenje građevinskih područja naselja s kriterijima iz PPOBŽ
- mogućnost širenja građevinskog područja sukladno planiranoj infrastrukturi (planski koridori)
- mogućnost i opravdanost prometnog i infrastrukturnog povezivanja i opremanja prostora i sl.

Sukladno inicijativama proširena su građevinska područja naselja:

- naselje Aljmaš ukupno za 2,87 ha
 - dio građevinskog područja naselja mješovite namjene za 1,90 ha, od čega 1,20 ha na dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko–turističke namjene koji se za istu površinu smanjio
 - dio građevinskog područja naselja stambene namjene za 2,17 ha
- naselje Bijelo Brdo ukupno za 17,93 ha
 - dio građevinskog područja naselja stambene namjene za 18,01 ha
- naselje Dalj ukupno za 31,23 ha
 - dio građevinskog područja naselja mješovite namjene za 20,25 ha
 - dio građevinskog područja naselja gospodarske namjene za 10,98 ha

- naselje Erdut ukupno za 36,14 ha
 - dio građevinskog područja naselja mješovite namjene za 36,14 ha, od čega 33,21 ha je proširenje na površinu koja je u osnovnom planu označena kao površina za budući razvoj naselja

Ukupno proširjenje građevinskih područja naselja izmjenama i dopunama ovog Plana iznosi 88,25 ha ili 5,17 %.

Osim proširenja građevinskih područja naselja, prošireno je, sukladno inicijativi izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za 1,84 ha. Proširenje obuhvaća dio poljoprivredne površine na kojem postoje izgrađene građevine koje su bile korištene u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farma).

Analiza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja te neizgrađenih, ali uređenih dijelova građevinskih područja naselja izvršena je na temelju dostavljenih katastarskih planova, orto-foto snimaka i obilaska terena te sukladno Zakonu i tumačenu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-01/08-02/628; Urbr: 531-06-08-2, od 13. studenog 2008. godine) i odredbama Izmjena i dopuna PPOBŽ-a („Županijski glasnik“ br.4/10. članak 176.)

Za utvrđivanje izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđeni su minimalni uvjeti koji trebaju biti ispunjeni kako bi se zemljište smatralo uređenim, a to su:

- osiguran pristup na kolnik izveden u kamenom materijalu
- osigurana odvodnja otpadnih voda putem sabirnih jama

Ova analiza važna je i zbog činjenice utvrđivanja obvezne izrade planova užih područja temeljem Zakona. Na osnovu izvršene analize utvrđeno je da unutar građevinskih područja naselja nema neizgrađenih dijelova, pa tako niti obveza izrade provedbenih planova temeljem Zakona.

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Odredbe za provođenje i kartografski prikazi infrastrukturnih sustava izmjenjeni su sukladno pristiglim inicijativama, kao posljedica usklađenja sa Zakonom, posebnim propisima te izmjenama i dopunama PPOBŽ-a. Pojedini planirani prometni i infrastrukturni koridori u ovom Planu imaju dijelom drugačiju trasu ili nisu planirani PPOBŽ-om, a prema razvijnim planovima su pojedinih distributera ili vlasnika instalacija, odnosno nadležnih tijela, što je u skladu s člankom 182. izmjena i dopuna PPOBŽ-a.

3.1. PROMET

Promjene Odredbi za provođenje i kartografskog prikaza 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“ rezultat su usklađenja s izmjenama i dopunama PPOBŽ-a, a korigirani su prometni koridori (cestovni i željeznički) sukladno stanju na terenu te prema posebnim propisima (korekcija ranga i oznaka pojedinih cesta i željezničkih pruga) i zahtjevima nadležnih tijela.

Odredbama za provođenje određena su područja za sportska pristaništa i sidrišta.

3.2. POŠTA, TELEKOMUNIKACIJE I RADIO I TV SUSTAV VEZA

Dio odredbi za provođenje i kartografski prikaz 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“ izmjenjeni su sukladno inicijativama operatera te usklađenja sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08.), a u skladu s izmjenama i dopunama PPOBŽ-a.

3.3. PLINOOPSKRBA I ALTERNATIVNI SUSTAVI

Izmjenjen je kartografski prikaz 2.2. „Energetski sustav“ te Odredbe za provođenje sukladno dostavljenim podacima, a omogućeno je razvijanje i alternativnih sustava za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.). plinoopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prikazu kao važniji lokalni plinovod, dok se plinoopskrbna mreža može razvijati sukladno potrebama.

3.4. ELEKTROENERGETIKA

Kartografski prikaz 2.2. „Energetski sustav“ i Odredbe za provođenje izmjenjeni su na temelju podataka distributera te ujedno predstavljaju i usklađenje s izmjenama i dopunama PPOBŽ-a.

3.5. VODOOPSKRBA

Odredbe za provođenje i kartografski prikaz 2.3. „Vodnogospodarski sustav“ izmjenjeni su na osnovu inicijativa i primjedbi distributera i nadležnih tijela, sukladno razvojnim planovima te u smislu usklađivanja sa Zakonom, posebnim propisima i Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a.

Izmjenjen je i kartografski prikaz 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju u smislu usklađivanja vodozaštitnih područja sukladno pristiglim inicijativama Hrvatskih voda u tijeku javne rasprave, pri čemu su ucrtane granice zone sanitarne zaštite crpilišta Dalj, dok crpilišta Aljmašu i Bijelom Brdu nisu u funkciji, a crpilište u Erdutu ne postoji.

3.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA I NAVODNЈAVANJE

Izmjenjen je kartografski prikaz 2.3. „Vodnogospodarski sustav“ i Odredbe za provođenje sukladno dostavljenim podacima, inicijativama i Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a. Omogućeno je navodnjavanje prostora Plana sukladno Planu navodnjavanja područja Osječko-baranjske županije. Ucertavanjem inundacije prema dostavljenim podacima Hrvatskih voda, dio inundacijskog pojasa nalazi se unutar ucrtanog korita rijeke Dunav. Iz razloga promjenjivosti korita rijeke kartografski prikaz nije mijenjan.

4. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE

4.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUOE, od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, zatraženi su podaci o zaštićenim i vrijednim dijelovima prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05.). Očitovanjem navedenog Ministarstva izmjene su se odrazile na Odredbe za provođenje i kartografski prikaz 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“. Osim dobivenih mjera zaštite Odredbama su obuhvaćeni dijelovi područja nacionalne ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07.) te podaci za zaštićeno područje regionalnog parka Mura–Drava sukladno Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava (NN br. 22/11). Ova područja prikazana su i na kartografskom prikazu 3.1.1.

Sukladno navedenoj Uredbi o proglašenju ekološke mreže na području Izmjena i dopuna PPUOE-a nalaze se slijedeći dijelovi područja nacionalne ekološke mreže:

- područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
 - Kotoriba – šuma (HR 2000373)
 - Erdut (HR 2000374)

- Kopački rit (HR 2000394)
- Dalj (HR 2000735)
- Tanja 1 (HR 2001093)
- Tanja 2 (HR 2001094)
- Jezero Vlačka (HR 4000013)
- međunarodno važno područje za ptice
 - Podunavlje i donje Podunavlje (HR 1000016)

Područje Regionalnog park Mura–Drava zaštićeno je područje koje obuhvaća područje pet županija i ukupne je površine 144.695,52 ha, a stavlja se pod zaštitu zbog svoje visoke razine biološke i krajobrazne raznolikosti.

To je područje na kojem se nalaze značajna vlažna staništa koja se ubrajaju među najugroženije u Europi.

Područje regionalnog parka Mura-Drava uvršteno je u područje ekološke mreže sa sustavom značajnih područja s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite u svrhu održavanja ili uspostavljanja povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Nadalje, šire područje Drave vrednovano je i kao područje važno za ptice i od međunarodnog je značaja, zbog velikog broja ugroženih i zaštićenih vrsta ptica.

Područje rijeke Mure i Drave zavređuje posebnu zaštitu i radi očuvanja geološke baštine i visoke krajobrazne vrijednosti.

4.2. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Odredbe za provođenje i kartografski prikaz 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ usklađeni su s dobivenim mjerama zaštite i podacima o zaštićenim kulturnim dobrima od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99. i 151/03.).

Sukladno dobivenim podacima korigiran je popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara.

5. GOSPODARENJE OTPADOM

Odredbe za provođenje vezane uz gospodarenje otpadom izmjenjene su sukladno Zakonu o otpadu (NN br. 178/04., 111/06., 60/08.), posebnim propisima i Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a.

6. PODRUČJE OBRANE

Područja i građevine posebne namjene nisu se mijenjali Izmjenama i dopunama PPUOE-a.

7. PLANSKE MJERE ZAŠTITE

Kartografski prikaz „Područja primjene planskih mjera zaštite“ i odredbe za provođenje vezane za obvezu donošenja prostornih planova usklađeni su s Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a te u skladu sa Zakonom i potrebama općine Erdut kao nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUOE-a i zaključeno je da nema potrebe za izradom provedbenih planova. Iz tog razloga za kartografski prikaz „Područja primjene planskih mjera zaštite“ nema elemenata te nije sastavni dio ovog Plana.

2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

3. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ

STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, SUGLASNO POSEBNOM PROPISU NIJE OBVEZNA ZA
POTREBE IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO ERDUT

4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMIJENJENIH U IZRADI
PROSTORNOG PLANA

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERDUT

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09., 49/11.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 152/08, 21/10., 63/11.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10.)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 110/07.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 130/11.)
- Zakon o vodama (NN br. 153/09., 130/11.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08., 57/11.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09.)
- Zakon o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10., 124/10.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09., 88/10, 61/11.)
- Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08, 87/09.)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11.)
- Zakon o željeznici (NN br. 123/03, 30/04, 79/07, 75/09.)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN br. 109/07, 132/07.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08., 90/11.)
- Zakon o pošti (NN br. 172/03, 15/04, 92/05, 63/08.)
- Zakon o energiji (NN br. 68/01, 177/04, 76/07, 152/08, 127/10.)
- Zakon o obrani (NN br. 33/02, 58/02, 76/07, 153/09.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10.)
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00, 32/02.)
- Zakon o trgovini (NN br. 87/08, 116/08., 114/11.)
- Zakon o grobljima (NN br. 19/98.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05, 61/07.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86.)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN br. 117/07., 111/11.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/07., 111/07.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03.)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 21/09, 57/10., 126/10., 48/11.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08.)
- Pravilnik o kategorizaciji pruga (HŽ 325)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN br. 93/10)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti sa stajališta sigurnosti prometa (NN br. 110/01)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07.)
- Pravilnik o razvrstavanju i otvaranju plovni putova na unutarnjim vodama (NN br. 9/06.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. br. 65/88, NN br. 24/97)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV (NN 105/10.)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne i distribucijske mreže (108/10.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (114/10.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničko komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09.)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list br. 26/85.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06., 110/11.)
- Pravilnik o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN br. 112/06.)
- Pravilnik o klasifikaciji prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo (NN br. 39/09.)
- Pravilnik o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (NN br. 66/09, 108/09., 8/10.)
- Pravilnik o grobljima (NN br. 99/02.)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN br. 116/07., 56/11.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08, 67/09.)
- Uredba o određivanju lučkog područja luke Aljmaš (NN br. 97/09.)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07.)
- Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava (NN br. 22/11.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 17/10.)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN br. 81/06, 13/07.)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Cerić“ (Županijski glasnik 12/08.)
- Odluka o popisu voda I. reda (NN br. 79/10.)
- Nacionalni program željezničke infrastrukture za razdoblje 2008. do 2012. godine (NN br. 31/08.)
- Plan razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 2/03.)
- Strategija gospodarenja otpadom RH (NN br. 130/05.)
- Plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta otpada na području Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 17/05.)
- Plan gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji (Županijski glasnik 15/06.)
- Plan navodnjavanja područja Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 3/06.)

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU I GRADNJI

ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ, JAVNOJ I PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

1. UVOD

Od usvajanja važećeg Prostornog plana uređenja Općine Erdut («Službeni glasnik» općine Erdut br. 32/06.) pojavio se niz zahtjeva za korištenjem prostora na drugačiji način. Novi zahtjevi te novi projekti razvoja sa spoznajama novih mogućnosti organizacije i korištenja prostora zahtjevali su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUOE).

Izmjenama i dopunama PPUOE pristupilo se na osnovu Odluke o izmjenama i dopunama PPUO Erdut, pristiglih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima te ostalih sudionika u izradi Plana, kao i pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provođenje i sve kartografske prikaze, a koji su usklađeni sa zahtjevima Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09., 55/11., 90/11.), u daljnjem tekstu Zakon, posebnim propisima, izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" br. 4/10.), zahtjevima pravnih osoba s javnim ovlastima, zahtjevima i potrebama javnih poduzeća te pojedinačnim inicijativama.

U daljnjem tekstu dana su obrazloženja izmjena i dopuna PPUOE-a prema pojedinim područjima. Izmjene i dopune prikazane u kartografskim prikazima primjereno su popraćene i Odredbama za provođenje.

Prihvatanjem primjedbi iz javne rasprave došlo je do izmjene građevinskih područja naselja Bijelo Brdo, Aljmaš i Erdut zbog čega se, sukladno članku 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09., 55/11., 90/11.), provodi ponovna javna rasprava.

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ prostor Plana razlikuje slijedeće namjene:

- površina naselja
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – izgrađeni dio
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene – izgrađeni dio
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko–turističke namjene (T)
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja gospodarske namjene (G)
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja posebne namjene (N)
- površina izvan naselja
 - izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (G)
 - površine izvan građevinskih područja
 - iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)
 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla (P3)
 - šuma gospodarske namjene (Š1)
 - ostalo poljoprivredno tlo (P)
 - vodne površine (V)

- rezervne površine za budući razvoj naselja (RP)

Do znatnijih izmjena u definiranju dijelova građevinskih područja naselja na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena površina“ i 4. „Građevinska područja naselja“ došlo je zbog usklađenja sa Zakonom.

Sukladno tome, ovim izmjenama i dopunama naselja općine Erdut čine:

- naselje Aljmaš
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko–turističke namjene (T)
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja posebne namjene (N)
- naselje Bijelo Brdo
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
- naselje Dalj
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – izgrađeni dio
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene – izgrađeni dio
- naselje Erdut
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – izgrađeni dio

Dio inicijativa vezan je uz izmjene, odnosno proširenje građevinskih područja, pri čemu su proširena građevinska područja naselja Aljmaš, Bijelo Brdo, Dalj i Erdut.

Prilikom razmatranja pristiglih inicijativa vezanih uz proširenja građevinskih područja uzeti su u obzir kriteriji koji su se koristili i prilikom izrade osnovnog plana, a neki od njih su:

- kriterij za usklađenje građevinskih područja naselja s kriterijima iz PPOBŽ
- mogućnost širenja građevinskog područja sukladno planiranoj infrastrukturi (planski koridori)
- mogućnost i opravdanost prometnog i infrastrukturnog povezivanja i opremanja prostora i sl.

Sukladno inicijativama proširena su građevinska područja naselja:

- naselje Aljmaš ukupno za 2,87 ha
 - dio građevinskog područja naselja mješovite namjene za 1,90 ha, od čega 1,20 ha na dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko–turističke namjene koji se za istu površinu smanjio
 - dio građevinskog područja naselja stambene namjene za 2,17 ha
- naselje Bijelo Brdo ukupno za 17,93 ha
 - dio građevinskog područja naselja stambene namjene za 18,01 ha
- naselje Dalj ukupno za 31,23 ha
 - dio građevinskog područja naselja mješovite namjene za 20,25 ha
 - dio građevinskog područja naselja gospodarske namjene za 10,98 ha

- naselje Erdut ukupno za 36,14 ha
 - dio građevinskog područja naselja mješovite namjene za 36,14 ha, od čega 33,21 ha je proširenje na površinu koja je u osnovnom planu označena kao površina za budući razvoj naselja

Ukupno proširnje građevinskih područja naselja izmjenama i dopunama ovog Plana iznosi 88,25 ha ili 5,17 %.

Osim proširenja građevinskih područja naselja, prošireno je, sukladno inicijativi izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za 1,84 ha. Proširenje obuhvaća dio poljoprivredne površine na kojem postoje izgrađene građevine koje su bile korištene u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farma).

Analiza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja te neizgrađenih, ali uređenih dijelova građevinskih područja naselja izvršena je na temelju dostavljenih katastarskih planova, orto-foto snimaka i obilaska terena te sukladno Zakonu i tumačenu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-01/08-02/628; Urbr: 531-06-08-2, od 13. studenog 2008. godine) i odredbama Izmjena i dopuna PPOBŽ-a („Županijski glasnik“ br.4/10. članak 176.)

Za utvrđivanje izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđeni su minimalni uvjeti koji trebaju biti ispunjeni kako bi se zemljište smatralo uređenim, a to su:

- osiguran pristup na kolnik izveden u kamenom materijalu
- osigurana odvodnja otpadnih voda putem sabirnih jama

Ova analiza važna je i zbog činjenice utvrđivanja obvezne izrade planova užih područja temeljem Zakona. Na osnovu izvršene analize utvrđeno je da unutar građevinskih područja naselja nema neizgrađenih dijelova, pa tako niti obveza izrade provedbenih planova temeljem Zakona.

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Odredbe za provođenje i kartografski prikazi infrastrukturnih sustava izmjenjeni su sukladno pristiglim inicijativama, kao posljedica usklađenja sa Zakonom, posebnim propisima te izmjenama i dopunama PPOBŽ-a. Pojedini planirani prometni i infrastrukturni koridori u ovom Planu imaju dijelom drugačiju trasu ili nisu planirani PPOBŽ-om, a prma razvijnim planovima su pojedinih distributera ili vlasnika instalacija, odnosno nadležnih tijela, što je u skladu s člankom 182. izmjena i dopuna PPOBŽ-a.

3.1. PROMET

Promjene Odredbi za provođenje i kartografskog prikaza 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“ rezultat su usklađenja s izmjenama i dopunama PPOBŽ-a, a korigirani su prometni koridori (cestovni i željeznički) sukladno stanju na terenu te prema posebnim propisima (korekcija ranga i oznaka pojedinih cesta i željezničkih pruga) i zahtjevima nadležnih tijela.

Odredbama za provođenje određena su područja za sportska pristaništa i sidrišta.

3.2. POŠTA, TELEKOMUNIKACIJE I RADIO I TV SUSTAV VEZA

Dio odredbi za provođenje i kartografski prikaz 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“ izmjenjeni su sukladno inicijativama operatera te usklađenja sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08.), a u skladu s izmjenama i dopunama PPOBŽ-a.

3.3. PLINOOPSKRBA I ALTERNATIVNI SUSTAVI

Izmjenjen je kartografski prikaz 2.2. „Energetski sustav“ te Odredbe za provođenje sukladno dostavljenim podatcima, a omogućeno je razvijanje i alternativnih sustava za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.). plinoopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prikazu kao važniji lokalni plinovod, dok se plinoopskrbna mreža može razvijati sukladno potrebama.

3.4. ELEKTROENERGETIKA

Kartografski prikaz 2.2. „Energetski sustav“ i Odredbe za provođenje izmjenjeni su na temelju podataka distributera te ujedno predstavljaju i usklađenje s izmjenama i dopunama PPOBŽ-a.

3.5. VODOOPSKRBA

Odredbe za provođenje i kartografski prikaz 2.3. „Vodnogospodarski sustav“ izmjenjeni su na osnovu inicijativa i primjedbi distributera i nadležnih tijela, sukladno razvojnim planovima te u smislu usklađivanja sa Zakonom, posebnim propisima i Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a.

Izmjenjen je i kartografski prikaz 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju u smislu usklađivanja vodozaštitnih područja sukladno pristiglim inicijativama Hrvatskih voda u tijeku javne rasprave, pri čemu su ucrtane granice zone sanitarne zaštite crpilišta Dalj, dok crpilišta Aljmašu i Bijelom Brdu nisu u funkciji, a crpilište u Erdutu ne postoji.

3.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA I NAVODNJVANJE

Izmjenjen je kartografski prikaz 2.3. „Vodnogospodarski sustav“ i Odredbe za provođenje sukladno dostavljenim podatcima, inicijativama i Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a. Omogućeno je navodnjavanje prostora Plana sukladno Planu navodnjavanja područja Osječko-baranjske županije.

Ucrtavanjem inundacije prema dostavljenim podacima Hrvatskih voda, dio inundacijskog pojasa nalazi se unutar ucrtanog korita rijeke Dunav. Iz razloga promjenjivosti korita rijeke kartografski prikaz nije mijenjan.

4. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE

4.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUOE, od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, zatraženi su podaci o zaštićenim i vrijednim dijelovima prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05.). Očitovanjem navedenog Ministarstva izmjene su se odrazile na Odredbe za provođenje i kartografski prikaz 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“. Osim dobivenih mjera zaštite Odredbama su obuhvaćeni dijelovi područja nacionalne ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07.) te podaci za zaštićeno područje regionalnog parka Mura–Drava sukladno Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava (NN br. 22/11). Ova područja prikazana su i na kartografskom prikazu 3.1.1.

Sukladno navedenoj Uredbi o proglašenju ekološke mreže na području Izmjena i dopuna PPUOE-a nalaze se slijedeći dijelovi područja nacionalne ekološke mreže:

- područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
 - Kotoriba – šuma (HR 2000373)

- Erdut (HR 2000374)
- Kopački rit (HR 2000394)
- Dalj (HR 2000735)
- Tanja 1 (HR 2001093)
- Tanja 2 (HR 2001094)
- Jezero Vlačka (HR 4000013)
- međunarodno važno područje za ptice
 - Podunavlje i donje Podunavlje (HR 1000016)

Područje Regionalnog park Mura–Drava zaštićeno je područje koje obuhvaća područje pet županija i ukupne je površine 144.695,52 ha, a stavlja se pod zaštitu zbog svoje visoke razine biološke i krajobrazne raznolikosti.

To je područje na kojem se nalaze značajna vlažna staništa koja se ubrajaju među najugroženije u Europi.

Područje regionalnog parka Mura-Drava uvršteno je u područje ekološke mreže sa sustavom značajnih područja s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite u svrhu održavanja ili uspostavljanja povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Nadalje, šire područje Drave vrednovano je i kao područje važno za ptice i od međunarodnog je značaja, zbog velikog broja ugroženih i zaštićenih vrsta ptica.

Područje rijeke Mure i Drave zavređuje posebnu zaštitu i radi očuvanja geološke baštine i visoke krajobrazne vrijednosti.

4.2. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Odredbe za provođenje i kartografski prikaz 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ usklađeni su s dobivenim mjerama zaštite i podacima o zaštićenim kulturnim dobrima od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99. i 151/03.).

Sukladno dobivenim podacima korigiran je popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara.

5. GOSPODARENJE OTPADOM

Odredbe za provođenje vezane uz gospodarenje otpadom izmjenjene su sukladno Zakonu o otpadu (NN br. 178/04., 111/06., 60/08.), posebnim propisima i Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a.

6. PODRUČJE OBRANE

Područja i građevine posebne namjene nisu se mijenjali Izmjenama i dopunama PPUOE-a.

7. PLANSKE MJERE ZAŠTITE

Kartografski prikaz „Područja primjene planskih mjera zaštite“ i odredbe za provođenje vezane za obvezu donošenja prostornih planova usklađeni su s Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a te u skladu sa Zakonom i potrebama općine Erdut kao nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUOE-a i zaključeno je da nema potrebe za izradom provedbenih planova. Iz tog razloga za kartografski prikaz „Područja primjene planskih mjera zaštite“ nema elemenata te nije sastavni dio ovog Plana.

9. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU
PROSTORNIH PLANOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBG:
000002538

OTB:
00730059461

VRSTA/NAZIV:
1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju

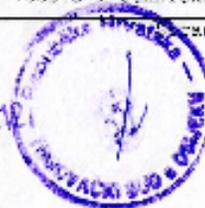
SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Osijek
Šet. Kar. P. Šemera 12

PREDMET POSLOVANJA/DELATNOSTI:

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonike i inženj. djela i tehn. savjet. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretnošću |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.19 | - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima |
| 1 | 51.47.2 | - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 51.47.3 | - Trg. na veliko ostalim proizvod. za kućanstvo |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uređskim strojevima i opremom |
| 1 | 52.40.1 | - Trg. na malo uređskom opremom i računalima |
| 1 | * | - * Usluge s područja računarstva |
| 5 | * | - Izradba alborata stalnih geodetskih radova za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označavanja i održavanja državne granice |
| 5 | * | - Izrada elaborata topografske izmjere i izradba autornih karata |
| 5 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i građiteljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu alborata o iskorištenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevine (praćenje nagibnih površi) |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |
| 5 | * | - Iskorištenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za naftičana i štićena područja |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja |

2004, 2012-06-13 07:46:10

13-06-2012





OPĆINA HRVATSKA
OPĆINA ERDUT

IZVADAK IZ ENDEMOG REGISTRA

ENDEMOG REGISTAR

POSLOVANJE/OBLASTNOST:

- 5 * - katastarska vodova, izrada posebnih geodetskih poslova za prostorno planiranje i granitajsko projektiranje, izvedbe geodetskoga projekta, izrada elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri isgradi i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenje građevina i izrada posebnih geodetskih podloga za katastarska i staciona područja
- 7 * - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacije, strojarskih objekata i instalacija
- 7 * - izrada projekata zgrada (stanovnih, stambano-poslovnih, poslovnih, javnih i svih instalacija u zgradama
- 7 * - projektantski nadzor
- 7 * - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektroničke, strojarskih instalacija
- 7 * - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 7 * - izrada urbanističkih i prostornih planova
- 7 * - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplate i pripremu priručne naplate dijela prihoda jedinice lokalne samouprave i drugih pravnih osoba
- 7 * - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i sudskoj nekretnina

OSOBE OVIJESTNE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Nikola Škaro
Osijek, Ružina 57
- član uprave
- 3 - direktor, zastupa samostalno, bez ograničenja

NADZORNI/UPRAVNI OSOBE:

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01609790526
Osijek, J. J. Strossmayera 65 a
- predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Milenić, OIB: 24128721007
Osijek, M. Bivalte 226
- član nadzornog odbora
- 3 Vlastimir Krupa, OIB: 10923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEKUCI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

2006, 2012-06-13 07:44:13

Stranica: 2 od 7

13-06-2012





REPUBLIKA HRVATSKA
SUD U OSIJEKU

IZVAŠTAJ IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJNERI DUGA

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH DUGOVA:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akti:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26. svibnja 1995. o usklađenju odlik akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima: Naslov ispred članka 16. Statuta "5. Knjižica dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Opis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na opis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova Nadzornog odbora, te kako ih bira; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova Nadzornog odbora.

Statuti:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 20.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 1. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., a odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.43., o broju članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o pozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o sankciji članovima Nadzornog odbora, čl.50., o grupnoj povradi dužnosti, na odgovornosti za vođenje poslova Društva se briše, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.56., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.57. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.60. i 69., te se uređuju poglavje Statuta.
- 3 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Datum predaje	Godina	Obratunake razdoblje
an 13.06.2011	2010	31.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavni knjigu proveo su:

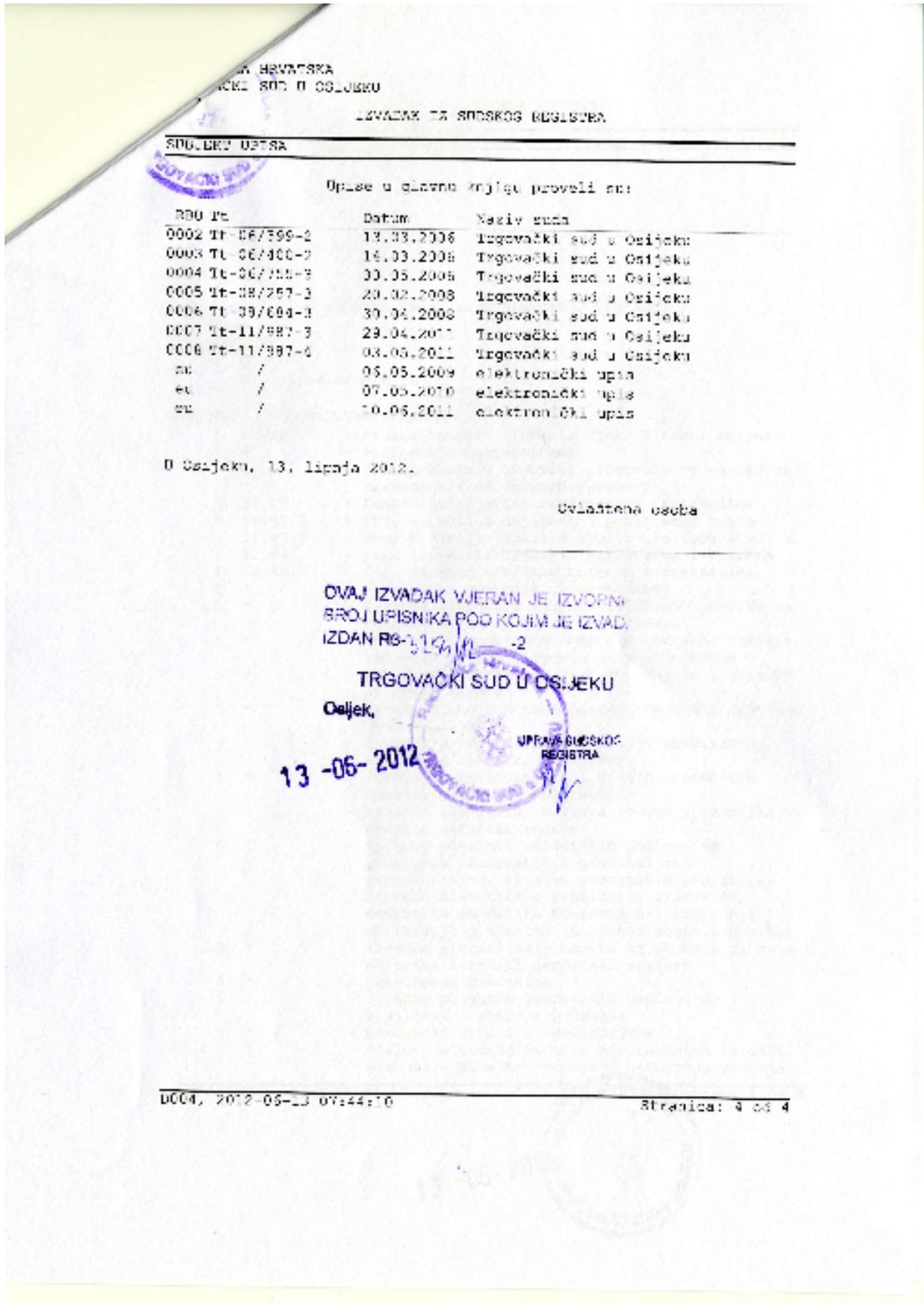
REU No	Datum	Nastv sude
0001 01-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku

0004, 2012-06-13 07:44:10

Stranica: 3 od 4

13-06-2012







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822
 Uprava za prostorno uređenje
 Klasa: UP/I-350-02/09-07/23
 Urbroj: 531-06-10-3
 Zagreb, 26. SIJUČNJA 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU“ d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru: Nikola Škaro, dipl.iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU“ d.d. – u iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU“ d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za

obavljanje stručnih poslova izrade nacerta dokumenata prostornog uređenja i nacerta izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Mr.sc. Milenko Musović, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 11,
- Mr.sc. Vlatko Dusparić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 248,
- Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 1357,
- Darija Benja, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2900,
- Denis Stanić, dipl.ing.grad.,
- Vesna Jukić, dipl.ing.grad.,
- Mira Žitnjak, dipl.ing.grad.,
- Damir Delalić, dipl.ing.stroj.,
- Zvonimir Viduka, dipl.ing.el.,
- Damir Miljački, dipl.ing.el.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.
Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
 Klasa: UP/I-350-02/11-07/11
 Urbroj: 531-06-11-2
 Zagreb, 06. listopada 2011.

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
 d.d. OSIJEK

Pisano:		20-10-2011	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednosti
	1880		

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU“ d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru: Nikola Škaro, dipl.iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU“ d.d. – u iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU“ d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za

obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotchničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 1357,
- Darija Benja, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2900,
- Denis Stanić, dipl.ing.grad., ovlaštenu inž. grad., br. ovl. 3063,
- Vesna Jukić, dipl.ing.grad., ovlaštenu inž. grad., br. ovl. 197,
- Mirna Žitnjak-Felger, dipl.ing.grad., ovlaštenu inž. grad., br. ovl. 3437,
- Damir Delalić, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inž. stroj., br. ovl. 41,
- Zvonimir Viduka, dipl.ing.el., ovlaštenu inž. el., br. ovl. 231,
- Damir Miljački, dipl.ing.el., ovlaštenu inž. el., br. ovl. 1968,
- Josip Pastuović, mag.ing.meh., ovlaštenu inž. stroj., br. ovl. 1682.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



015/4 RAVNATELJICE

Gojanka Račević, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. „ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU“ d.d.
Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12.
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/942
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela ŠKARIĆ ZLATICA, dipl.ing.arh., Osijek, Vij. I. Mažunarića 6, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŠKARIĆ ZLATICA, (IMEG 2602969305035), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1357**, s danom upisa **15.09.99**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ŠKARIĆ ZLATICA, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

ŠKARIĆ ZLATICA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošćenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ŠKARIĆ ZLATICA
Osijek, Vj. I. Mažumarića 6
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohtana Komore

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Šetalište kardinala Franjo Šepera 12

Broj: 1998
Osijek, 10. studenog 2010.

Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/2007.)
donosi se

RJEŠENJE
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE ERDUT

imenuje se:

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.

Imenovana je ovlaštena arhitektica upisana u Hrvatsku komoru arhitekata

- redni broj: 1357
- rješenje: KLASA: UPI-350-07/91-01/942
UR.BROJ: 314-01-99-1
datum: 21. rujna 1999. godine.

- O TOME OBAVLEST:
- Odgovorni voditelj
 - Direktor
 - Pismohran



DIREKTOR:

NIKOLA ŠKARIĆ, dipl.ing.

D. PRILOZI

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I ZAŠTIĆENE CJELINE

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I ZAŠTIĆENE CJELINE

Red. broj	Naziv općine Općina Erdut	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina					
1.1	Građevinska područja naselja – izgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene – neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene – izdvojeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene - izgrađeni dio – izdvojeni dio građevinskaog područja naselja stambene namjene - izgrađeni dio – neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene – neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja gospodarske namjene – izgrađeni dio građevinskog područja naselja posebne namjene	ukupno GP T G N	1.707,51 924,84 161,99 245,37 15,14 133,54 200,85 12,19 10,98 2,61	10,85	6,2
1.2.	Građevinska područja izvan naselja - gospodarska namjena	ukupno GP IN G	9,10 9,10	0,06	0,0009*
1.3.	Iskorištavanje mineralnih sirovina	ukupno E3	42,59	0,27	0,0040*
1.4.	Poljoprivredne površine – poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo – poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo – poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla	ukupno P P1 P2 P3	8.948,04 7.461,73 1.250,97 235,34	56,89	0,8497*
1.5.	Šumske površine – šuma gospodarske namjene	ukupno Š Š1	3.100,30 3.100,30	19,71	0,2944*
1.6.	Ostalo poljoprivredno tlo	ukupno P	486,87	3,09	0,0462*
1.7.	Vodne površine	ukupno V	1.243,83	7,91	0,1181*
1.8.	Rezervne površine za budući razvoj naselja	RP	191,25	1,22	0,0182*
	Općina Erdut	ukupno	15.729,49	100	1,3315*
2.0. Zaštićene cjeline					
2.1.	Zaštićena prirodna baština – regionalni park – nacionalne ekološke mreže – ostalo	ukupno RP	8.251,99 1.429,57 6.669,05 153,37		0,7836*
2.2.	Zaštićena graditeljska baština – arheološka područja i lokaliteti	ukupno	381,93 381,93		0,0363*
	Općina Erdut	ukupno	8.633,92		0,8199*

* Broj stanovnika naselja općine Erdut prema podacima PU Osječko-baranjske na dan 30.04.2011. godine iznosio je 10.531 stanovnika.

USKLAĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S KRITERIJIMA IZ PPOBŽ

USKLAĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S KRITERIJIMA IZ PPOBŽ

Do znatnijih izmjena u definiranju dijelova građevinskih područja naselja došlo je zbog usklađenja sa Zakonom, što je detaljnije objašnjeno u obveznom prilogu Plana Obrazloženja izmjena i dopuna PPUOE. Iz tog razloga su i ulazni podatci znatno različiti od podataka iz osnovnog plana (PPUOE).

NASELJE ALJMAŠ

– izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru	235,96 ha
– postojeći broj stanovnika 2011.*	869 st
– planirano povećanje broja stanovnika (u odnosu na postojeći broj stanovnika 2011.)	119 st
– odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika $235,96 \text{ ha} : 869 \text{ st} = 0,27 \text{ ha/st}$	0,27 ha/st
– planirana površina za planirano povećanje stanovništva $119 \text{ st} \times 0,27 \text{ ha/st} = 32,13 \text{ ha}$	26,70 ha
– najveća dozvoljena površina građevinskog područja naselja $(235,96 \text{ ha} + 32,13 \text{ ha}) \times 1,25 = 335,11 \text{ ha}$	335,11 ha
– površina planiranog građevinskog područja naselja	270,96 ha

NASELJE BIJELO BRDO

– izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru	241,32 ha
– postojeći broj stanovnika 2011.*	2.603 st
– planirano povećanje broja stanovnika (u odnosu na postojeći broj stanovnika 2011.)	277 st
– odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika $241,32 \text{ ha} : 2.603 \text{ st} = 0,09 \text{ ha/st}$	0,09 ha/st
– planirana površina za planirano povećanje stanovništva $277 \text{ st} \times 0,09 \text{ ha/st} = 24,93 \text{ ha}$	24,93 ha
– najveća dozvoljena površina građevinskog područja naselja $(241,32 \text{ ha} + 24,93 \text{ ha}) \times 1,25 = 332,81 \text{ ha}$	332,81 ha
– površina planiranog građevinskog područja naselja	281,09 ha

NASELJE DALJ

– izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru	779,10 ha
– postojeći broj stanovnika 2011.*	5.712 st
– planirano povećanje broja stanovnika (u odnosu na postojeći broj stanovnika 2011.)	906 st
– odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika $779,10 \text{ ha} : 5.712 \text{ st} = 0,14 \text{ ha/st}$	0,14 ha/st
– planirana površina za planirano povećanje stanovništva $906 \text{ st} \times 0,14 \text{ ha/st} = 126,84 \text{ ha}$	126,84 ha
– najveća dozvoljena površina građevinskog područja naselja $(779,10 \text{ ha} + 126,84 \text{ ha}) \times 1,25 = 1.132,43 \text{ ha}$	1.132,43 ha
– površina planiranog građevinskog područja naselja	808,52 ha

NASELJE ERDUT

– izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru	245,32 ha
– postojeći broj stanovnika 2011.*	1.347 st
– planirano povećanje broja stanovnika (u odnosu na postojeći broj stanovnika 2011.)	579 st

- odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika
245,32 ha : 1.347 st = 0,18 ha/st 0,18 ha/st
- planirana površina za planirano povećanje stanovništva
579 st x 0,18 ha/st = 104,22 ha 104,22 ha
- najveća dozvoljena površina građevinskog područja naselja
(245,32 ha + 104,22 ha) x 1,25 = 436,93 ha 436,93 ha
- površina planiranog građevinskog područja naselja 344,32 ha

U nastavku slijedi tablica s prikazom odnosa gustoće stanovništva po pojedinim razdobljima povećanja broja stanovnika u naseljima općine Erdut, kao i povećanja gustoće stanovnika.

		Naselje			
		ALJMAŠ	BIJELO BRDO	DALJ	ERDUT
1	Broj stanovnika 2001. godine	645	2.119	4.689	964
2	Površina građevinskog područja naselja utvrđena u PPUOE (ha)	268,26	263,72	777,06	307,89
3	Gustoća po PPUOE (st/ha)	2,4	8,0	6,0	3,1
4	Broj stanovnika 2011. godine*	869	2.603	5.712	1.347
5	Gustoća 2011. godine (st/ha)	3,2	9,9	7,4	4,4
6	Planirana površina u ID PPUOE	270,96	281,09	808,56	334,31
7	Gustoća (st/ha) (planirane)	3,2	9,3	7,1	4,0
8	Planska demografska projekcija**	988	2.880	6.618	1.926
9	Projekcija gustoće (st/ha)	3,7	10,3	8,2	5,8

Prema priloženim podacima vidljivo je da se u sva 4 (četiri) naselja povećao broj stanovnika u 2011. godini u odnosu na 2001. godinu i to:

- u naselju Aljmaš za 224 st što iznosi 25,8% ili u odnosu na planirano povećanje stanovnika iz PPUOE od 178 st za 20,5%
- u naselju Bijelo Brdo za 484 st što iznosi 18,6% ili u odnosu na planirano povećanje stanovnika iz PPUOE od 281 st za 41,9%
- u naselju Dalj za 1.023 st što iznosi 17,9% ili u odnosu na planirano povećanje stanovnika iz PPUOE od 826 st za 19,3%
- u naselju Erdut za 383 st što iznosi 28,4% ili u odnosu na planirano povećanje stanovnika iz PPUOE od 495 st za 22,6 % manje

* Broj stanovnika naselja općine Erdut prema podacima PU Osječko-baranjske na dan 30.04.2011. godine

** Planirani broj stanovnika naselja općine Erdut prema podacima PPUOE uvećan za 20 % na temelju programa stambenog zbrinjavanja i nastanjanja kao i određenih pogodnosti za gospodarske subjekte na području općine Erdut.

KARTA STANIŠTA OPĆINE ERDUT