



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 325-01/18-01/0000234
URBROJ: 374-22-1-18-2
Datum: 13.03.2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERDUT**

31226 DALJ
Bana Josipa Jelačića 4

PREDMET: VUKOVAR ENVISION d.o.o.
- očitovanje, dostavlja se

Dopisom (KLASA: 350-05/18-01/2, URBROJ: 2158/03-18-2, Dalj, 27.02.2018.) zatražili ste određene podatke i saznanja kojima raspolažu Hrvatske vode a vezano za izgradnju hale s pratećim sadržajima i sastavljanje brodskih sekcija s pratećim sadržajima na katastarskim česticama broj 1641, 1642, 1643 i 1644, uključivo i česticu 7211, u katastarskoj općini Dalj a prema pismu namjere tvrtke Vukovar Envision d.o.o. iz Vukovara.

U dopisu ste naveli da je Općina pokrenula postupak ciljanih izmjena i dopuna PPUOE, te vam skrećemo pozornost da zbog planiranog zahvata bude obuhvaćen i Daljski rukavac s obzirom na potrebu povezivanja s rijekom Dunav i eventualnih drugih zahvata (izmuljenja i drugo).

Katastarske čestice broj 1641, 1642, 1643 i 1644 u katastarskoj općini Dalj nalaze se na desnoj obali rijeke Dunav, odnosno Daljskog rukavca, na potezu oko rkm 1356, uzvodno od naselja Dalj, dok je čestica 7211 u naravi korito Dunava i rukavca Dunava – Daljski rukavac i dio otoka između korita Dunava i Daljskog rukavca.

Uvidom u zemljišno – knjižne uloške čestica od 1641 do 1644 je utvrđeno da su iste u vlasništvu Igora Rosandića iz Solina, dok je za česticu 7211 upisano Republika Hrvatska – javno vodno dobro, kojim temeljem odredbi Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) upravljaju Hrvatske vode.

Predmetno područje nalazi se izvan zone sanitarne zaštite crpilišta Dalj, te time nije zabranjena ili ograničena gradnja predmetnih objekata.

Također, bitno je za napomenut da je predmetno područje unutar Nacionalne ekološke mreže – Natura 2000.

Na predmetnom području prema postojećoj dokumentaciji vodnoga gospodarstva nije planirana izgradnja vodnih građevina ili namjena, koja bi sprječavala izgradnju spomenutih objekata.

Za realizaciju predmetnog projekta moraju se ispuniti uvjeti utvrđeni dokumentima prostornog uređenja i za sve predviđene zahvate u svim fazama gradnje potrebno je izraditi propisanu dokumentaciju i ishoditi potrebne dozvole.



071865146

Isto podrazumijeva da investitor prvenstveno izradi idejno rješenje predmetnog zahvata, uključujući i potrebne zahvate vezane za rukavac. Na osnovi odgovarajuće dokumentacije potrebno je pokrenuti postupke ocjene prihvatljivosti zahvata na okoliš i prirodu, te ishođenje posebnih uvjeta javno pravnih tijela, između ostalih i uvjeta Hrvatskih voda, koje nije moguće odrediti u ovom trenutku bez tehničke dokumentacije – razine idejnog rješenja.

U slučaju pozitivnog rješenja i propisanih mjera zaštite okoliša/prirode, investitoru prihvatljivih, nastaviti s postupkom projektiranja (idejnim, glavnim i izvedbenim projektom) i ishođenja dozvola (lokacijske, građevinske i uporabne).

Hrvatske vode raspolažu s podacima vezanim za vodostaje Dunava koje koriste za svoje potrebe. Na predmetnom području prema dostupnim podacima najviši zabilježi vodostaj iznosio je 84,99 mn.J.m., a najniži 75,91 m.n.J.m. Najniža plovna razina Dunava je u domeni oko 77,50 m.n.J.m. Plovni gabarit u Daljskom rukavcu ovisit će o potrebama i vrsti uplovljavanja plovila vezanih za predmetni projekt, što treba odrediti sam investitor. Za potrebe projektiranja, ovlaštene projektanti dužni su određene podatke na primjer o vodostajima, klimi i sličnom zatražiti službenim putem od DHMZ-a.

Izumljivanje rukavca treba biti obavezno u obuhvatu zahvata, kako bi se kroz postupke ishođenja dozvola nadležne institucije i tijela očitovala o mogućnostima iskopavanja korita rukavca u svrhu plovidbe kao i odlaganja/zbrinjavanja iskopanog materijala.

Zemljišnoj čestici k.č.br. 7211 k.o. Dalj, koja ima status javnog vodnog dobra i neposredno graniči sa zemljištem na kojem je planiran zahvat, pripada i obala Daljskog rukavca, te će za eventualne zahvate na istoj biti potrebno regulirati imovinsko pravne odnose s Hrvatskim vodama. Za građenje na javnom vodnom dobru potrebno je ishoditi pravo građenja na u tu svrhu formiranoj građevinskoj čestici. Za postavljanje infrastrukturnih vodova na javnom vodnom dobru, zasniva se pravo služnosti. Za korištenje postojećeg rukavca s pristupom u otvoreni tok Dunava, ako se isto odnosi na plovidbu, Zakonom o vodama nije propisana koncesija.

Hrvatske vode su na usluzi i za eventualno potrebne druge informacije Općini Erdut, kao i investitoru, te ovim putem iskazujemo spremnost na davanje odgovora na sve postavljene upite u najkraćem mogućem roku, te predlažemo na navedenu temu radni sastanak u prostorijama Hrvatskih voda u Osijeku, Splavarska 2a.

S poštovanjem,

Direktor

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



O tome obavijest:

1. Ured generalnog direktora
2. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
3. Služba za javno vodno dobro
4. Služba korištenja voda
5. Služba zaštite voda
6. Služba pravnih i općih poslova
7. Pismohrana