

Temeljem članka 109.st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.,65/17. i 114/18.), i članka 30. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik općine Erdut br. 14/01., 26/05. i 46/09.) po prethodno pribavljenom Mišljenju javne ustanove za prostorno uređenje (Klasa: 350-02/18-01/05 , Urbroj: 2158/85-19-11) od 28. siječnja 2019., Općinsko vijeće općine Erdut na 12. sjednici održanoj 13.03.2019.g. donijelo je

ODLUKU

III izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Erdut

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Erdut (Službeni glasnik općine Erdut br. 32/06.,52/12., 53/12., 56/13., i 70/17.), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUOE-a), koje je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

Članak 2.

III izmjene i dopune PPUOE-a mijenjaju se i dopunjuju u skladu s odredbama ove Odluke.

III Izmjene i dopune PPUOE-a odnose se na izmjene i dopune tekstualnog dijela, izmjene grafičkog dijela (kartografskih prikaza) i dopunjuje se obveznim priložima.

Članak 3.

III Izmjene i dopune PPUOE odnose se na dio prostora u naseljenom mjestu Aljmaš, Dalj i Erdut.

Članak 4.*

U članku 6. stavku 1. iza alineje „- izgrađeni dio građevinskog područja naselja posebne namjene N“ dodaje se nova alineja koja glasi:

„- izgrađeni dio građevinskog područja naselja javne i društvene namjene D“

Članak 5.

U članku 6. stavku 2. alineji 1. iza riječi: „neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko–turističke namjene“ dodaju se riječi: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja javne i društvene namjene,“.

Članak 6.

Iza članka 22. dodaje se novi podnaslov i članak 22.a. koji glase:

"2.2.1.5. Građevinsko područje naselja javne i društvene namjene

Članak 22.a.

- (1) U dijelu građevinskog područja naselja javne i društvene namjene dozvoljeno je građenje:
- građevina javne i društvene namjene
 - ugostiteljsko–turističkih građevina
 - poslovnih građevina
 - infrastrukturnih građevina
 - urbane opreme.
- (2) Poslovne i ugostiteljsko turističke građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi samo kao prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene.
- (3) Najveći broj nadzemnih etaža za građevine iz stavka 1. ovog članka iznosi:
- 3 za građevine javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene
 - 1 za infrastrukturne građevine.
- (4) Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- (5) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iz stavka 1. ovog članka ne smije biti veći od 0,3.
- (6) Iznimno od prethodnog stavka, koeficijent izgrađenosti za podzemne etaže građevina javne i društvene namjene može biti i veći od 0,3.
- (7) Najmanje 20 % površine građevne čestice za građenje građevina iz stavka 1. ovog članka mora biti ozelenjeno.

** - Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u Odluci o donošenju, Odredbe za provođenje započinju člankom 4.*

- (8) Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka uvjeti gradnje i uređenja prostora koji nisu utvrđeni stavicima 2. do 6. ovog članka utvrđeni su člankom 14., stavicima 11. do 14. članka 16., člankom 17., stavicima 1., 4., 5. i 6. članka 18., člankom 19. te stavicima 1., 2., 4., 12. i 13. članka 19. ovih Odredbi."

Članak 7.

U članku 23. iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

"(10) Uz gradnju građevina u sklopu površine gospodarske namjene koja se nalazi neposredno uz vodnu površinu - Daljski rukavac potrebno je planirati i uređenje pripadajuće obale Daljskog rukavca prema uvjetima javnopravnih tijela iz djelokruga gospodarenja vodama i zaštite prirode."

Članak 8.

U članku 35. iza stavka 7. dodaju se novi stavci 8. i 9. koji glase:

"(8) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom.

(9) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s posebnim propisom."

Članak 9.

U članku 39. stavku 2. iza riječi: "stambene namjene" dodaju se riječi "te javne i društvene namjene", a riječi: "stavcima 11. i 12." zamjenjuju se riječima "stavcima 13. i 14."

Članak 10.

U članku 43. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na desnoj obali Dunava na približno r.km. 1380 (Aljmaš) izgrađeno je putničko pristanište."

Članak 11.

U članku 46. iza stavka 12. dodaje se novi stavak 13. koji glasi

"(13) Rešetkaste antenske stupove iz prethodnog stavka locirati tako da se ne zauzimaju prirodna staništa i lokalitete rijetkih stanišnih tipova."

Dosadašnji stavci 13. do 18. postaju stavci 14. do 19.

Članak 12.

U članku 57. stavak 4. iza 2. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

"- prilikom izgradnje komunikacijskih koridora parka, informacijskih ploča, parkovne opreme i slično, koristiti autohtone materijale, bez oslanjanja na postojeću drvenastu vegetaciju"

U istom članku stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) U obuhvatu ovog Plana, sukladno posebnom propisu, nalaze se dijelovi sljedećih područja nacionalne ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)
 - o Dunav-Vukovar (HR 2000372)
- područje očuvanja značajno za ptice (POP)
 - o Podunavlje i donje Podunavlje (HR 1000016)"

U istom članku stavak 9. iza 1. alineje dodaje nova alineja koja glasi:

" - u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune, ne planirati građevine čije korištenje proizvodi izraženu buku (razglasni sustavi) te građevine koje uzrokuju svjetlosno onečišćenje"

U istom članku stavak 9. iza zadnje alineje briše se točka i dodaje nova alineja koja glasi:

" - što većoj mjeri očuvati povoljan vodni režim, prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeke Dunav."

Članak 13.

U članku 64. u stavku 2. iza riječi "sukladno" dodaje se tekst: " Procjeni rizika od velikih nesreća i"

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14

Odredbe Prostornog plana uređenja općine Erdut (Službeni glasnik općine Erdut br. 32/06.,52/12., 53/12., 56/13., i 70/17.) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 15.

(1) III Izmjene i dopune PPUOE-a su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća općine Erdut i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Erdut.

(2) Jedan izvornik III Izmjena i dopuna PPUOE-a čuva se u arhivi Općinske uprave općine Erdut.

(3) Uvid u elaborat „III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Erdut“ može se obaviti na stranici općine Erdut www.opcina-erdut.hr, prostorijama općine Erdut, Bana J. Jelačića 4, u Dalju i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo osječko-baranjske županije.

(4) III Izmjene i dopune PPUOE-a s Odlukom o donošenju, nakon objave u službenom glasniku općine Erdut dostaviti će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Upravi za prostorno uređenje.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu i primjenjuje se osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Erdut.

Klasa: 350-01/18-01/2

Urbroj: 2158/03-19-25

PREDSJEDNIK
Jovo Vuković