



**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ERDUT**

KLASA: 947-01/20-01/5

URBROJ: 2158/03-20/1

Dalj, 22.05.2020.g.

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 40. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik 14/01., 26/05., 46/09. 55/13.) načelnik općine Erdut raspisuje

**J A V N I N A T J E Č A J**  
za prodaju nekretnina

a)

Prodaja zemljišta u k.o. Dalj upisanog u zk. ul. 1231.

- kč.br. 1124 kuća, dvorište sa 1843 m<sup>2</sup> u ½ dijela, – početna cijena 16.830,00 kn

- objekt nije za korištenje

Prodaja zemljišta u k.o. Dalj upisanog u zk.ul. 2652.

kč.br. 1125 kuća i dvorište sa 194 m<sup>2</sup> – početna cijena 5.000,00 kn

-objekt nije za korištenje

\*nekretnine pod b) prodaju se kao cjelina s početnom cijenom od 21.830,00 kn i nije moguće pojedinačno nuđenje.

b)

Prodaja zemljišta u k.o. Dalj upisanog u zk. ul. 4245.

- kč.br. 3231/3 oranica devastirana, površine 603 m<sup>2</sup>, Dalj, B. Paradžika 1h

- s početnom cijenom od 3.500,00 kn

c)

Prodaja dijela objekta –stambene jedinice u k.o. Dalj, upisane u zk.ul. 2652

- Kč.br. 4971 sa 3842 m<sup>2</sup> (stan cca 83m<sup>2</sup>)

- S početnom cijenom 16.000,00 kn.

d)

Prodaja poljoprivrednog zemljišta u k.o. Dalj upisanog u zk.ul 42

- kč.br. 5906 oranica, površine 1433 m<sup>2</sup>

- s početnom cijenom od 3.510,00 kn

e)

Prodaja zemljišta u k.o. Aljmaš upisanog u zk. ul. 142.

- kč.br. 1830 livada – devastirano zemljište, površine 5518 m<sup>2</sup>

- s početnom cijenom od 2.350,00 kn

f)

- Prodaja zemljišta u k.o. Aljmaš upisane u zk. ul. 769. (Ušće)
- kč.br. 1847 u dijelu koji je zemljišno knjižno provedivo.
  - Početna cijena je 80,00 kn/1m<sup>2</sup>
  - Prvenstveno pravo kupnje imaju dosadašnji zakupci zemljišta.

Ponude se primaju u roku od 8 dana računajući od dana objave.

***Nekretnine se prodaju u viđenom stanju, viđeno-kupljeno a Općina ne preuzima nikakvu obvezu uređenja zemljišta i objekata.***

Ukoliko se u prednjem roku ne zaprimi niti jedna ponuda, ponude će se zaprimati i poslije roka od 8 dana pa sve do prodaje ponuđenih nekretnina s tim da će se ponude otvarati sukcesivno svakih 15 dana odnosno kada pristigne najmanje jedna ponuda.

Kupac je dužan u roku 30 dana od dana utvrđivanja kao najpovoljnijeg ponuđača sklopiti kupoprodajni ugovor u kojem će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Sve troškove oko prijenosa nekretnina snosi kupac.

Svi podaci o nekretninama mogu se dobiti na tel: 031/590-111 od 9,00-14,00 sati.

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno uz naznaku:

**NE OTVARAJ! NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA** na adresu Općina Erdut, 31226 Dalj, Bana J. Jelačića 4.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište, oznaku nekretnine za koju se ponuda odnosi i iznos cijene koja se nudi, dokaz o državljanstvu, odnosno svojstvo pravne osobe, OIB .

U obzir će se uzimati samo cjelovite i pravovremene ponude.

Općina Erdut zadržava pravo prihvatiti ili ne prihvatiti bilo koju ponudu, poništiti postupak prikupljanja ponuda i ne prihvatiti niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem.

OPĆINA ERDUT