



R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERDUT
NAČELNIK

KLASA: 947-01/21-01/19

URBROJ: 2158/03-21/1

Dalj, 22.11.2021.g.

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 40. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik 14/01., 26/05., 46/09. 55/13. 88/21.) načelnik općine Erdut raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina

a)

Prodaja nekretnina u k.o. Bijelo Brdo upisanih u zk. ul. 1777.

- kč.br. 27/1 kuća i dvorište u selu, površine 385 m²
- s početnom cijenom od 21.000,00 kn
- objekt je neupotrebljiv a postoji knjižni i van knjižni teret

b)

Prodaja nekretnina u k.o. Dalj upisanih u zk.ul. 2652.

- Kč.br. 4971 3 kuće i dvorište, površine 3842 m²
- S početnom cijenom od 16.000,00 kn
- Stan površine cca 83 m² s djelomičnom infrastrukturom, neuseljiv

c)

Prodaja zemljišta u k.o. Dalj upisanog u zk.ul. 4510.

- Kč.br. 5866/9. Oranica površine 938 m²
- Kč.br. 5866/13. Oranica površine 938 m²
- Kč.br. 5866/14. Oranica površine 938 m²
- Kč.br. 5866/15. Oranica površine 938 m²
- S početnom cijenom za svaku kč.br. od 9380,00 kn
- djelomična infrastruktura

d)

Prodaja nekretnina u k.o. Dalj upisanih u zk.ul. 1734.

Kč.br. 1057. kuća, dvorište i oranica površine 1688 m² u ½ dijela

- S početnom cijenom od 52.611,00 kuna
- Nije moguća fizička dioba a postoji mogućnost kupnje drugog suvlasničkog dijela.

e)

Prodaja nekretnine u k.o. Erdut upisanog u zk.ul. 169.

Kč.br. 788. kuća i dvorište površine 821 m²

- S početnom cijenom 21.000,00 kuna.
- Kuća je u ruševnom stanju neupotrebljiva a postoji vanknjižni teret

f)

Prodaja zemljišta u k.o. Aljmaš upisane u zk. ul. 769. (Ušće)

- kč.br. 1847 u dijelu koji je zemljišno knjižno provedivo.
- Početna cijena je 80,00 kn/1m²
- Prvenstveno pravo kupnje imaju dosadašnji zakupci zemljišta.

Zemljište koje se nalazi u produžetku formiranih građevinskih parcela (neekonomsko dvorište) bez pristupnog puta i mogućnosti gradnje upisano u zk. ul. 2202. s početnom cijenom od 20,00 kuna po 1 m².

Ponude se primaju u roku od 8 dana računajući od dana objave na web stranici Općine Erdut. ***Nekretnine se prodaju u viđenom stanju, viđeno-kupljeno a Općina ne preuzima nikakvu obvezu uređenja zemljišta i objekata (osim pod točkom f. za koju je natječaj otvoren dok za to postoji interes.)***

Ukoliko se u prednjem roku ne zaprimi niti jedna ponuda, ponude će se zaprimati i poslije roka od 8 dana pa sve do prodaje ponuđenih nekretnina s tim da će se ponude otvarati sukcesivno svakih 15 dana odnosno kada pristigne najmanje jedna ponuda.

Kupac je dužan u roku 30 dana od dana utvrđivanja kao najpovoljnijeg ponuđača sklopiti kupoprodajni ugovor u kojem će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Sve troškove oko prijenosa nekretnina snosi kupac.

Svi podaci o nekretninama mogu se dobiti na tel: 031/590-111 od 9,00-14,00 sati.

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno uz naznaku:

NE OTVARAJ! NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA na adresu Općina Erdut, 31226 Dalj, Bana J. Jelačića 4.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište, oznaku nekretnine za koju se ponuda odnosi i iznos cijene koja se nudi, dokaz o državljanstvu, odnosno svojstvo pravne osobe, OIB .

U obzir će se uzimati samo cjelovite i pravovremene ponude.

Općina Erdut zadržava pravo prihvatiti ili ne prihvatiti bilo koju ponudu, poništiti postupak prikupljanja ponuda i ne prihvatiti niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem.

OPĆINA ERDUT