



R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERDUT
NAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/4
URBROJ: 2158-18-02-23-1
Dalj, 20.04.2023.g.

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 40. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik 91/21.) načelnik općine Erdut raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina

a)

Prodaja zemljišta u k.o. Dalj upisanog u zk.ul. 2652.

Kč.br. 5866/13. Oranica površine 938 m²

Kč.br. 5866/14. Oranica površine 938 m²

Kč.br. 5866/15. Oranica površine 938 m²

- S početnom cijenom za svaku kč.br. od 1250 eura
- djelomična infrastruktura

b)

Prodaja nekretnina u k.o. Dalj upisanih u zk.ul. 90.

Kč.br. 48/1 kuća, pomoćna zgrada površine 1569 m² u 1/2 dijela

- S početnom cijenom od 4000 eura
- Djelomična infrastruktura i postoji mogućnost kupnje druge polovice nekretnine

c)

Prodaja nekretnina u k.o. Dalj upisanih u zk.ul.2625.

Kč.br. 2344 voćnjak Velika straža površine 1413m²

Kč.br. 2356 voćnjak Korovljev čot sa 1674 m²

- S početnom cijenom od 400 eura
- Parcele su devastirane bez odgovarajućeg pristupnog puta i nude se kao cjelina te nije dozvoljeno pojedinačno nuđenje.

d)

Prodaja zemljišta u k.o. Erdut upisane u zk. ul. 169

- kč.br. 788 kuća i dvorište površine 821 m²

- Početna cijena je 2700 eura

- objekt je u ruševnom stanju, nije za upotrebu, postoji vanknjižni teret

e)

Prodaja zemljišta u k.o. Erdut upisane u zk. ul. 896

- kč.br. 775 kuća broj 3a i dvorište površine 308 m²

- Početna cijena je 400 eura

- na čestici ne postoji objekt ista je neodržavana i devastirana, nema pristupnog puta niti pripadajuće infrastrukture

f)

Prodaja zemljišta u k.o. Aljmaš upisane u zk. ul. 769. (Ušće)

- kč.br. 1847 u dijelu koji je zemljišno knjižno provedivo.

- Početna cijena je 11 eura/1m²

- Prvenstveno pravo kupnje imaju dosadašnji zakupci zemljišta.

Zemljište koje se nalazi u produžetku formiranih građevinskih parcela (neekonomsko dvorište) bez pristupnog puta i mogućnosti gradnje upisano u zk. ul. 2202. s početnom cijenom od 3 eura po 1 m².

Ponude se primaju u roku od 8 dana računajući od dana objave na web stranici Općine Erdut. ***Nekretnine se prodaju u viđenom stanju, viđeno-kupljeno a Općina ne preuzima nikakvu obvezu uređenja zemljišta i objekata (osim pod točkom f. za koju je natječaj otvoren dok za to postoji interes.)***

Ukoliko se u prednjem roku ne zaprimi niti jedna ponuda, ponude će se zaprimati i poslije roka od 8 dana pa sve do prodaje ponuđenih nekretnina s tim da će se ponude otvarati sukcesivno svakih 15 dana odnosno kada pristigne najmanje jedna ponuda.

Kupac je dužan u roku 30 dana od dana utvrđivanja kao najpovoljnijeg ponuđača sklopiti kupoprodajni ugovor u kojem će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Sve troškove oko prijenosa nekretnina snosi kupac.

Svi podaci o nekretninama mogu se dobiti na tel: 031/590-111 od 9,00-14,00 sati.

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno uz naznaku:

NE OTVARAJ! NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA na adresu Općina Erdut, 31226 Dalj, Bana J. Jelačića 4.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište, oznaku nekretnine za koju se ponuda odnosi i iznos cijene koja se nudi, dokaz o državljanstvu, odnosno svojstvo pravne osobe, OIB .

U obzir će se uzimati samo cjelovite i pravovremene ponude.

Općina Erdut zadržava pravo prihvatiti ili ne prihvatiti bilo koju ponudu, poništiti postupak prikupljanja ponuda i ne prihvatiti niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem.

OPĆINA ERDUT