



R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERDUT
NAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/13
URBROJ: 2158-18-02-23-1
Dalj, 27.09.2023.g.

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 40. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik 91/21.) načelnik općine Erdut raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina

a)

Prodaja zemljišta u k.o. Dalj upisanog u zk.ul. 2652.
Kč.br. 5866/13. Oranica površine 938 m²
Kč.br. 5866/14. Oranica površine 938 m²
Kč.br. 5866/15. Oranica površine 938 m²
- S početnom cijenom za svaku kč.br. od 1250 eura
- djelomična infrastruktura

b)

Prodaja nekretnina u k.o. Dalj upisanih u zk.ul. 90.
Kč.br. 48/1 kuća, pomoćna zgrada površine 1569 m² u ½ dijela
- S početnom cijenom od 4000 eura
- Djelomična infrastruktura i postoji mogućnost kupnje druge polovice nekretnine

c)

Prodaja nekretnine u k.o. Erdut upisano u zk.ul.1500
Kč.br. 1844 sa 3323 m² označeno kao javna zgrada, društveni dom Erdut
- S početnom cijenom od 100.000 eura
- Objekt se prodaje u viđenom stanju

d)

Prodaja zemljišta u k.o. Erdut upisane u zk. ul. 229
- kč.br. 845 kuća i dvorište u selu površine 770 m²
- Početna cijena je 3100 eura
- objekt ne postoji a parcela je devastirana i na istoj se nalazi veća količina zemlje i otpada

e)

Prodaja zemljišta u k.o. Aljmaš upisane u zk. ul. 769
- kč.br. 417/2 šuma, kuća za odmor, Rudina lipin dol 79 površine 2070 m²
- kuća je u privatnom vlasništvu

-Kč.br. 413 šuma, Rudina lipi dol sa 931 m²

- Parcela je opterećena pravom plodouživanja a trenutno je obrasla šipražjem i za istu nije osiguran pristupni put
- Parcele se prodaju kao cjelina i nije moguće pojedinačno nuđenje s ukupnom **početnom cijenom 2789 eura.**

f)

Prodaja zemljišta u k.o. Aljmaš upisane u zk. ul. 2202. (Ušće)

- kč.br. 1847/34 u dijelu koji je zemljišno knjižno provediv.

- Početna cijena je 3 eura/1m²

Zemljište koje se nalazi u produžetku formiranih građevinskih parcela.

Ponude se primaju u roku od 8 dana računajući od dana objave na web stranici Općine Erdut, osim za ponude pod f) koje se zaprimaju i poslije toga roka.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju, viđeno-kupljeno a Općina ne preuzima nikakvu obvezu uređenja zemljišta i objekata.

Kupac je dužan u roku 20 dana od dana utvrđivanja kao najpovoljnijeg ponuđača sklopiti kupoprodajni ugovor u kojem će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Sve troškove oko prijenosa nekretnina snosi kupac.

Svi podaci o nekretninama mogu se dobiti na tel: 031/590-111 od 9,00-14,00 sati.

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno uz naznaku:

NE OTVARAJ! NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA na adresu Općina Erdut, 31226 Dalj, Bana J. Jelačića 4.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište, oznaku nekretnine za koju se ponuda odnosi i iznos cijene koja se nudi, dokaz o državljanstvu, odnosno svojstvo pravne osobe, OIB .

U obzir će se uzimati samo cjelovite i pravovremene ponude.

Općina Erdut zadržava pravo prihvatiti ili ne prihvatiti bilo koju ponudu, poništiti postupak prikupljanja ponuda i ne prihvatiti niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem.

OPĆINA ERDUT