

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/16., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81-15- pročišćeni tekst i 94/17.) , članka 30. Statuta Općine Erdut (Službeni glasnik Općine Erdut 91/21. 97/23.) i Odluke općinskog vijeća Općine Erdut od 13.12.2023. općina Erdut dana 19.12.2023. objavljuje

## J A V N I N A T J E Č A J

### o prodaji nekretnine u k.o. Erdut

#### I

Općina Erdut prodaje zemljišnu nekretninu u k.o. Erdut upisanu u zk.ul. 1500 a koja se sastoji od kč.br. 1844 sa 3323 m2 označeno kao javna zgrada, društveni dom Erdut.

#### II

Ponude se primaju u roku od 8 dana računajući od dana objave na web stranici Općine Erdut.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju, viđeno-kupljeno a Općina ne preuzima nikakvu obvezu uređenja zemljišta i objekata.

#### III.

Početna cijena za prodaju nekretnine iz čl. 1. ove Odluke utvrđena je „Elaboratom procjene vrijednosti nekretnina“ od 26.01.2020. g., izrađenog od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina i iznosi: 100.000,00 eura

#### IV

Odabrani ponuditelj dužan je platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Odabranom ponuditelju na njegov zahtjev može se omogućiti obročno plaćanje kupoprodajne cijene (najviše do IV rate) uz plaćanje kamata za vršenje obročne otplate po stopi koju banka Općini obračunava na oročena sredstva na vrijeme obročne otplate a što će se regulirati ugovorom.

Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

Kupac je dužan sa općinskim načelnikom sklopiti kupoprodajni ugovor najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Za najpovoljnijeg ponuditelja smatrat će se ponuditelj koji je ponudio najveću cijenu.

#### V

Kupac se obvezuje prodavcu dostaviti instrument osiguranja plaćanja odnosno bjanko zadužnicu ovjerenu kog javnog bilježnika u iznosu navedenom u točki III ove Odluke.

## VI

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno uz naznaku:  
NE OTVARAJ! NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA na adresu Općina Erdut, 31226  
Dalj, Bana J. Jelačića 4.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište, oznaku nekretnine za koju se ponuda odnosi i iznos cijene koja se nudi, dokaz o državljanstvu, odnosno svojstvo pravne osobe, OIB .

U obzir će se uzimati samo cjelovite i pravovremene ponude.

## VII

Općina Erdut zadržava pravo prihvatiti ili ne prihvatiti bilo koju ponudu, poništiti postupak prikupljanja ponuda i ne prihvatiti niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem.

KLASA: 940-01/23-01/17

URBROJ: 2158-18-02-01-1

OPĆINA ERDUT