



**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ERDUT**  
**NAČELNIK**

KLASA: 940-01/24-01/6  
URBROJ: 2158-18-02-24-1  
Dalj, 11.03.2024.g.

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 40. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik 91/21. 97/23.) načelnik općine Erdut raspisuje

**J A V N I N A T J E Č A J**  
za prodaju nekretnina

- a)  
Prodaja zemljišta u k.o. Dalj upisanog u zk.ul. 2652.  
Kč.br. 5866/13. Oranica površine 938 m<sup>2</sup> - početna cijena od 1250 eura  
Kč.br. 5866/14. Oranica površine 938 m<sup>2</sup> - početna cijena od 1250 eura  
Kč.br. 5866/15. Oranica površine 938 m<sup>2</sup> - početna cijena od 1250 eura  
- Djelomična infrastruktura
- b)  
Prodaja nekretnina u k.o. Dalj upisanih u zk.ul. 90.  
Kč.br. 48/1 kuća, pomoćna zgrada površine 1569 m<sup>2</sup> u ½ dijela  
- S početnom cijenom od 3500 eura  
- Djelomična infrastruktura i postoji mogućnost kupnje druge polovice nekretnine
- c)  
Prodaja nekretnine u k.o. Dalj upisano u zk.ul.409  
Kč.br. 1725 sa 3403 m<sup>2</sup> označeno kao kuća, dvorište, pomoćne zgrade i oranica  
S početnom cijenom od 19500 eura  
- Na objektu su potrebna ulaganja  
- Nekretnina je opterećena knjižnim teretom u koristi Republike Hrvatske
- d)  
Prodaja nekretnina u k.o. Erdut upisanih u zk.ul. (966) 20927.  
Kč.br. 1041/2 sa 723 m<sup>2</sup> , označeno kao kuća za odmor i dvorište  
- S početnom cijenom od 15600 eura  
- Na objektu su potrebna ulaganja zbog neodržavanja  
- Nekretnina je opterećena knjižnim teretom u koristi Min. Financija, Porezna uprava Područni ured za Slavoniju i Baranju  
- Zabilježena je i ovršnost tražbine
- e)  
Prodaja nekretnine u k.o. Erdut upisana u zk. ul. (1643) 21822.  
Kč.br. 1815 sa 1512 m<sup>2</sup> označeno kao kuća broj 5, oranica i dvorište u ½ dijela.  
S početnom cijenom od 1300 eura.

Upisana zabilježba Z-4106 /08

f)

Prodaja nekretnine u k.o. Aljmaš upisano u zk.ul. 769

Kč.br. 417/3 sa 2706 m<sup>2</sup> označeno kao šuma

S početnom cijenom od 947 eura

Parcela nema pristupni put a obrasla je šipražjem i ponekim stablom.

g)

Prodaja zemljišta u k.o. Aljmaš upisane u zk. ul. (2202) 2041 (Ušće)

- kč.br. 1847/134 u dijelu koji je zemljišno knjižno provediv.

- Početna cijena je 3 eura/1m<sup>2</sup>

Zemljište koje se nalazi u produžetku formiranih građevinskih parcela.

Ponude se primaju u roku od 8 dana računajući od dana objave na web stranici Općine Erdut, osim za ponude pod e) koje se zaprimaju i poslije toga roka.

***Nekretnine se prodaju u viđenom stanju, viđeno-kupljeno a Općina ne preuzima nikakvu obvezu uređenja zemljišta i objekata.***

Kupac je dužan u roku 20 dana od dana utvrđivanja kao najpovoljnijeg ponuđača sklopiti kupoprodajni ugovor u kojem će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Sve troškove oko prijenosa nekretnina snosi kupac.

Svi podaci o nekretninama mogu se dobiti na tel: 031/590-111 od 9,00-14,00 sati.

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno uz naznaku:

NE OTVARAJ! NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA na adresu Općina Erdut, 31226 Dalj, Bana J. Jelačića 4.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište, oznaku nekretnine za koju se ponuda odnosi i iznos cijene koja se nudi, dokaz o državljanstvu, odnosno svojstvo pravne osobe, OIB .

U obzir će se uzimati samo cjelovite i pravovremene ponude.

Općina Erdut zadržava pravo prihvatiti ili ne prihvatiti bilo koju ponudu, poništiti postupak prikupljanja ponuda i ne prihvatiti niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem.

OPĆINA ERDUT