****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA ERDUT**



**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU**

**OPĆINE ERDUT**

**ZA 2025. GODINU**



**Dalj, lipanj 2025.**

**SADRŽAJ**

[**1.** **UVOD 3**](#_Toc200539820)

[**2.** **VAŽEĆI ZAKONI I AKTI U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA 5**](#_Toc200539821)

[**3.** **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE ERDUT 11**](#_Toc200539822)

[3.1. Podaci o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Erdut 11](#_Toc200539823)

[**4.** **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE ERDUT 34**](#_Toc200539824)

[**5.** **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA (KUĆAMA, ZGRADAMA) I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ERDUT 35**](#_Toc200539825)

[**6.** **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ERDUT 40**](#_Toc200539826)

[6.1. Nerazvrstane ceste 49](#_Toc200539827)

[**7.** **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ERDUT 54**](#_Toc200539828)

[**8.** **GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ERDUT 59**](#_Toc200539829)

[**9.** **GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE ERDUT 61**](#_Toc200539830)

[**10.** **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ERDUT 65**](#_Toc200539831)

[**11.** **CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE ERDUT 70**](#_Toc200539832)

[**12.** **STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE ERDUT 71**](#_Toc200539833)

[**13.** **STRATEŠKI CILJ I POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE ERDUT 72**](#_Toc200539834)

[**14.** **POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ 74**](#_Toc200539835)

[**15.** **PRILOZI 77**](#_Toc200539836)

**POPIS TABLICA**

[*Tablica 1. Udjeli vlasništva Općine Erdut u (su)vlasništvu trgovačkih društava s financijskim podacima na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2023. godinu 33*](#_Toc200539837)

[*Tablica 2. Evidencija nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Erdut 55*](#_Toc200539838)

[*Tablica 3. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Erdut 56*](#_Toc200539839)

[*Tablica 4. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan vođenja registra/evidencije imovine Općine Erdut 63*](#_Toc200539840)

[*Tablica 5. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda 68*](#_Toc200539841)

[*Tablica 6. Pregled posebnih ciljeva i mjera 76*](#_Toc200539842)

**POPIS SLIKA**

[*Slika 1. Strateški cilj i posebni ciljevi upravljanja imovinom Općine Erdut 72*](#_Toc200539843)

1. **UVOD**

[Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«,broj 52/18](https://www.zakon.hr/z/436/Zakon-o-upravljanju-dr%C5%BEavnom-imovinom)) normirani su ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja državnom imovinom: Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom.

Načelo javnosti upravljanja državnom imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja državnom imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja državnom imovinom u Strategiji upravljanja državnom imovinom i Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju državnom imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju državnom imovinom. Navedenim Zakonom propisano je donošenje Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. studenoga tekuće godine za sljedeću godinu te Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14) pobliže se uređuje obvezni sadržaj Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, podaci koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Općina Erdut izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Erdut za 2025. godinu (u daljem tekstu: Plan) na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Erdut za razdoblje od 2025. do 2031. godine (u daljem tekstu: Strategija).

Plan obuhvaća ciljeve, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Erdut u svrhu provođenja Strategije. Plan kojeg izrađuje Općina Erdut usklađen je sa Strategijom i sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Erdut kao i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu. Godišnji plan upravljanja imovnom u vlasništvu Općine Erdut za 2025. godinu sadrži pojedinačne planove i to:

* Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Erdut,
* Godišnji plan upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove Općine Erdut,
* Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima (kućama, zgradama) i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Erdut,
* Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Erdut,
* Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Erdut,
* Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Erdut,
* Godišnji plan vođenja evidencije imovine Općine Erdut,
* Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Erdut.

U postupak izrade prijedloga Plana Općine Erdut mogu se uključiti i druga tijela, pravne osobe i zainteresirana javnost.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Erdut za 2025. godinu objavljuje se u Službenom glasniku Općine Erdut na službenim internetskim stranicama.

1. **VAŽEĆI ZAKONI I AKTI U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

U vezi s nekretninama u primjeni je više zakonskih i podzakonskih propisa. Općina Erdut je u poziciji imatelja vlastite imovine kojom upravlja te je pri upravljanju nekretninama potrebno uzeti u obzir upravljanje, raspolaganje, stjecanje te korištenje imovine kako je propisano utvrđenim zakonskim i podzakonskim aktima. U nastavku se iznose najvažniji zakoni i drugi propisi kojima je regulirano upravljanje, raspolaganje, stjecanje i korištenje imovinom.

* **Zakoni:**
* Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19, 114/22, 36/24),
* Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23),
* Zakon o Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (»Narodne novine«, broj 18/13, 127/13, 74/14, 98/19, 41/21),
* Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21, 72/25),
* Zakon o energetskoj učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 41/21, 40/25),
* Zakon o energiji (»Narodne novine«, broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18),
* Zakon o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, broj 111/18, 83/23),
* Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24),
* Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13, 145/24),
* Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23),
* Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
* Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
* Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22),
* Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
* Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
* Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
* Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
* Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20),
* Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
* Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 50/20),
* Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
* Zakon o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19, 155/23),
* Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23),
* Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
* Zakon o porezu na promet nekretnina (»Narodne novine«, broj 115/16, 106/18),
* Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, broj 78/15, 118/18, 110/19),
* Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
* Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (»Narodne novine«, broj 145/10, 70/17),
* Zakon o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 63/22, 136/24),
* Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
* Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
* Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21),
* Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
* Zakon o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19, 83/23),
* Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
* Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
* Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (»Narodne novine«, broj 31/11),
* Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22),
* Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
* Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
* Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24),
* Zakon o tržištu električne energije (»Narodne novine«, broj 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 52/19),
* Zakon o tržištu kapitala (»Narodne novine«, broj 65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24),
* Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21),
* Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23),
* Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
* Zakon o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, broj 115/16, 114/22),
* Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
* Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22),
* Zakon o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (»Narodne novine«, broj 85/20, 21/23, 57/24),
* Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
* Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
* Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24),
* Zakon o zaštiti na radu (»Narodne novine«, broj 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18, 96/18),
* Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 145/24),
* Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
* Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23),
* Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24),
* Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21, 114/22).
* **Drugi propisi:**
* Naputak o izradi nacrta akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem (»Narodne novine«, broj 56/14),
* Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
* Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (»Narodne novine«, broj 88/17, 90/20, 01/21, 45/21, 40/25),
* Pravilnik o evidencijama u arhivima (»Narodne novine«, broj 19/23),
* Pravilnik o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (»Narodne novine«, broj 37/22, 52/25),
* Pravilnik o geodetskom projektu (»Narodne novine«, broj 12/14, 56/14),
* Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24),
* Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (»Narodne novine«, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23),
* Pravilnik o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (»Narodne novine«, broj 59/20),
* Pravilnik o korištenju javnog arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
* Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 84/07, 148/09),
* Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
* Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (»Narodne novine«, broj 101/18),
* Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
* Pravilnik o najmu nekretnina iz programa društveno poticane stanogradnje (»Narodne novine«, broj 101/18),
* Pravilnik o najmu nekretnina iz programa društveno poticane stanogradnje (»Narodne novine«, broj 57/15),
* Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (»Narodne novine«, broj 93/17),
* Pravilnik o održavanju građevina (»Narodne novine«, broj 122/14, 98/19),
* Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine«, broj 12/23),
* Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 133/15, 60/20, 58/25),
* Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i o upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (»Narodne novine«, broj 121/13, 61/18),
* Pravilnik o predaji arhivskog gradiva arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02),
* Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine«, broj 158/23)
* Pravilnik o registru koncesija (»Narodne novine«, broj 01/18),
* Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, broj 37/20),
* Pravilnik o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23),
* Pravilnik o Registru stanova u privatnom vlasništvu u kojima žive zaštićeni najmoprimci (»Narodne novine«, broj 47/24),
* Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (»Narodne novine«, broj 48/14, 19/15),
* Pravilnik o sadržaju podataka o stanovima i osobama koje plaćaju zaštićenu najamninu (»Narodne novine«, broj (»Narodne novine«, broj 101/18),
* Pravilnik o sustavnom gospodarenju energijom u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 18/15, 06/16),
* Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (»Narodne novine«, broj 46/18, 98/19),
* Pravilnik o uvjetima, mjerilima i postupku davanja u najam stanova za službene potrebe(»Narodne novine«, broj 82/18),
* Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (»Narodne novine«, broj 32/14, 69/14, 27/15),
* Pravilnik o uvjetima smještaja, opreme, zaštite i obrade arhivskog gradiva, broju i strukturi stručnog osoblja arhiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
* Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (»Narodne novine«, broj 53/02, 20/17),
* Pravilnik o visini naknade koju vlasnik stana i poslovnog prostora kao posebnog dijela zgrade plaća za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi i za troškove upravljanja stambenom zgradom certificiranju (»Narodne novine«, broj 10/96),
* Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 115/15),
* Uredba o izgledu i sadržaju standardnih obrazaca i objavama koncesija (»Narodne novine«, broj 20/13),
* Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 137/12, 78/15),
* Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 28/19),
* Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
* Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (»Narodne novine«, broj 95/18),
* Uredba o načinu utvrđivanja cijene stana i garaže (»Narodne novine«, broj 35/92, 72/92, 83/93, 110/93),
* Uredba o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (»Narodne novine«, broj 98/12),
* Uredba o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14),
* Uredba o objavama javne nabave (»Narodne novine«, broj 10/12),
* Uredba o održavanju zgrada (»Narodne novine«, broj 64/97),
* Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (»Narodne novine«, broj 95/18),
* Ureba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (»Narodne novine«, broj 35/25),
* Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 64/25),
* Uredba o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 156/22),
* Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 74/14),
* Uredba o raspolaganju nekretninama koje se daju na korištenje tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna te drugim osobama (»Narodne novine«, broj 80/11),
* Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20),
* Uredba o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (»Narodne novine«, broj 100/17),
* Uredba o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, broj 156/22),
* Uredba o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 11/15),
* Uredba o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja (»Narodne novine«, broj 16/24),
* Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05),
* Uredba o vojnom graditeljstvu (»Narodne novine«, broj 125/14).
1. **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE ERDUT**

Općina Erdut u svom (su)vlasništvu ima osam trgovačkih društava koja neovisno od temelja udruživanja (kapital, osobe) u pravilu posluju i djeluju sa svrhom ostvarenja postavljenih ciljeva a isti doprinose stvaranju bruto društvenog proizvoda, povećavaju zaposlenost i njihovo je poslovanje značajno za lokalnu zajednicu, privredu i gospodarstvo. Kontinuirano praćenje poslovanja u trgovačkim društvima obavlja se preko predstavnika u nadzornim odborima Društava, te godišnjim izvješćima o poslovanju.

Općina Erdut u svom (su)vlasništvu ima sljedeće tvrtke:

* ČVORKOVAC d.o.o. Dalj (100%)
* PODUZETNIČKO-RAZVOJNI CENTAR OPĆINE ERDUT LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA d.o.o. Dalj (100%)
* ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek (6,17%)
* VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Osijek (6,15%)
* TRŽNICA d.o.o. Osijek (5,85)
* UKOP d.o.o. Osijek (4,96%)
* UNIKOM d.o.o. Osijek (4,92%)
* GRADSKI PRIJEVOZ PUTNIKA d.o.o. Osijek (0,14%)

**3.1.** **Podaci o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Erdut**

**ČVORKOVAC d.o.o. Dalj za skupljanje neopasnog otpada**

***Opći podaci:[[1]](#footnote-1)***

Adresa: Bana Josipa Jelačića 12, Dalj

Djelatnost: 38110

OIB: 99894441383

MBS: 99894441383

***Ukupan iznos temeljnog kapitala:[[2]](#footnote-2)***

2.650,00 €

***Osnivači/članovi društva:[[3]](#footnote-3)***

* OPĆINA ERDUT, OIB: 32673161142

Dalj, Bana J.Jelačića 4 - osnivač

***Osnivački akt:[[4]](#footnote-4)***

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću prema odredbama ZTD od 22.03.1999.godine.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.02.2002. godine a promjena se odnosi na promjenu člana uprave i članova nadzornog odbora društva.

Izjava o izmjeni Izjave od 03.09.2002. godine a promjena se odnosi na promjenu člana uprave i člana nadzornog odbora društva.

Izjava o izmjeni izjave od 10.03.2005. godine kojom se mijenja članak 14. a briše članak 21. vezano uz prestanak funkcije nadzornog odbora. Članci iza pomiču redne brojeve za jedan unatrag kako slijedi: članak 22. postaje članak 21., članak 23. postaje članak 22., članak 24. postaje članak 23., članak 25. postaje članak 24., članak 26. postaje članak 25., članak 27. postaje članak 26., članak 28. postaje članak 27.

Izjava o izmjeni izjave od 24.06.2008. kojom osnivač mijenja članak 15. vezano za promjenu člana uprave.

Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 24.06.2008. dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Izjava o izmjeni izjave od 04.12.2008. kojom osnivač mijenja članak 6. vezano za dopunu djelatnosti unutar predmeta poslovanja društva.

Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 04.12.2008. dostavlja se u zbirku isprava suda.

Izjava o izmjeni izjave od 26.4.2011. kojom osnivač mijenja članak 6. vezano za dopunu djelatnosti unutar predmeta poslovanja društva.

Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 26.4.2011. dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Izjava o izmjeni izjave od 21.11.2013. kojom osnivač mijenja članak 7. i članak 8. vezano za povećanje temeljnog kapitala u poslovne udjele u društvu.

Na skupštini društva održanoj dana 30.12.2013. godine osnivač mijenja članak 6. vezano za predmet poslovanja te članak 7. i članak 8. vezano za promjenu temeljenog kapitala i poslovne udjele u društvu.

Izjava o izmjeni izjave o osnivanju od 29.12.2014., kojom se mijenja članak 6. Izjave o osnivanju, vezano uz predmet poslovanja društva.

Izjavom o izmjeni Izjave o osnivanju od 16.01.2024. mijenja se članak 8. koji se odnosi na temeljni kapital društva.

Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 16.01.2024. godine dostavlja se u zbirku isprava.

***Promjene temeljnog kapitala:[[5]](#footnote-5)***

Izjavom o izmjeni izajave od 21.11.2013. osnivač je donio odluku o povećanju temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 28.700,00 kuna za iznos od 11.300,00 kuna na iznos od 40.000,00 kuna.

Izjava o izmjeni izjave od 30.12.2013. osnivač je donio odluku o smanjenju temeljnog kapitala sa iznosa od 40.000,00 kuna za iznos od 20.000,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna u postupku podjele društva s osnivanjem novog društva.

Odlukom od 16.01.2024. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Temeljni kapital društva smanjuje se sa iznosa od 2.654,46 EUR (dvijetisućešestopedesetčetirieuraičetrdesetšestcenti) za iznos od 4,46 EUR (četirieuraičetrdesetšestcenti) na iznos od 2.650,00 EUR (dvijetisućešestopedeseteura).

***Statusne promjene: podjela subjekta upisa:[[6]](#footnote-6)***

Društvo ČVORKOVAC društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, Dalj, Bana J. Jelačića 12, MBS: 030064218 Trgovački sud u Osijeku, OIB: 99894441383, dijeli se temeljem odluke donesene na skupštini održanoj 30.12.2013. Temeljem podjele nastati će novo društvo ČVORKOVAC-VODNE USLUGE d.o.o. Dalj, Bana J. Jelačića 12 koje će biti upisano u Trgovačkom sudu u Osijeku.

**PODUZETNIČKO-RAZVOJNI CENTAR OPĆINE ERDUT LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA d.o.o. Dalj za pružanje usluga skr. PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o.**

***Opći podaci:[[7]](#footnote-7)***

Adresa: Bana Josipa Jelačića 1, Dalj

Djelatnost: 70200

OIB: 10274049983

MBS: 030093302

***Ukupan iznos temeljnog kapitala:[[8]](#footnote-8)***

3.980,00 €

***Osnivači/članovi društva:[[9]](#footnote-9)***

* OPĆINA ERDUT, OIB: 32673161142

Dalj, Bana J.Jelačića 4 - osnivač

***Osnivački akt:[[10]](#footnote-10)***

Izjava o osnivanju društva od 10.07.2007.god.

Izjava o izmjeni izjave od 20.10.2015. kojom se mijenja članak 3. vezano za tvrtku društva, članak 4. vezano za poslovnu adresu društva i članak 6. vezano za djelatnosti društva.

Izjavom o izmjeni Izjave o osnivanju od 16.01.2024. mijenja se članak 8. koji se odnosi na temeljni kapital društva.

Potpuni tekst izjave o osnivanju od 16.01.2024. godine dostavlja se u zbirku isprava.

***Promjene temeljnog kapitala:[[11]](#footnote-11)***

Odlukom od 16.01.2024. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.
Temeljni kapital društva smanjuje se sa iznosa od 3.981,68 EUR (tritisućedevetstoosamdesetjedaneuroišezdesetosamcenti) za iznos od 1,68 EUR (jedaneuroišezdesetosamcenti) na iznos od 3.980,00 EUR (tritisućedevetstoosamdeseteura).

**ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek za rad sportskih objekata**

***Opći podaci:[[12]](#footnote-12)***

Adresa: Kneza Trpimira 23, Osijek

Djelatnost: 93110

OIB: 89861654362

MBS: 030068379

***Ukupan iznos temeljnog kapitala:[[13]](#footnote-13)***

1.314.871,59 €

***Osnivači/članovi društva:[[14]](#footnote-14)***

* GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642

Osijek, Franje Kuhača 9 - član društva

* OPĆINA ANTUNOVAC, OIB: 30812410980

Antunovac, Braće Radića 4 - član društva

* OPĆINA ERDUT, OIB: 32673161142

Dalj, Bana J.Jelačića 4 - član društva

* OPĆINA ERNESTINOVO, OIB: 70167232630

Ernestinovo, Vladimira Nazora 64 - član društva

* OPĆINA VUKA, OIB: 21056745855

Vuka, Osječka 83 - član društva

* OPĆINA SEMELJCI, OIB: 41900631748

Semeljci, Kolodvorska bb - član društva

* OPĆINA VLADISLAVCI, OIB: 17797796502

Vladislavci, Kralja Tomislava 141 - član društva

***Osnivački akt:[[15]](#footnote-15)***

Društveni ugovor o promjeni oblika organiziranja javnog poduzeća u trgovačko društvo i o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 21.12.1999.godine. Odluka o izmjenama Društvenog ugovora o promjeni oblika organiziranja javnog poduzeća u trgovačko društvo i o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala JP ˝Športski objekti˝ s p.o. Osijek sa ZTD broj 155/00 od 04.09.2000.godine. Društveni ugovor o promjeni oblika organiziranja javnog poduzeća u trgovačko društvo i o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala JP ˝Športski objekti˝ s p.o. sa ZTD, broj 156/00 od 04.09.2000. godine (pročišćeni tekst).

Odluka članova društva o izmjenama i dopunama društvenog ugovora od 18.02.2004. godine, kojom se mijenja preambula Društvenog ugovora, te dopunjuje članak 7. novim djelatnostima, te članak 29., koji se odnosi na način biranja članova Nadzornog odbora.

Odluka o dopuni Društvenog ugovora, od 07.10.2008. g., kojom članovi društva dopunjuju odredbe čl. 7. Društvenog ugovora novom djelatnošću.

Odluke o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, donesena na Skupštini društva održanoj 04.06.2013.g., kojom se u članku 12. mijenja stavak 2, koji se odnosi na raspolaganje s dobiti društva

Odluke o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, donesena na Skupštini društva održanoj 05.09.2013.g., kojom se članak 7. dopunjuje novim djelatnostima.

Odlukom skupštine društva od 28.03.2014.g. mijenja se čl. 7. Društvenog ugovora društva vezano za djelatnost

Odlukom skupštine društva od 19.02.2015.g. mijenja se čl. 7. Društvenog ugovora Društva vezano za djelatnost.

Odlukom skupštine društva od 22.04.2015.g. dopunjuje se čl.30. i 35. Društvenog ugovora vezano za plan poslovanja

Odlukom skupštine društva od 10.06.2016.g. mijenja se čl.7. Društvenog ugovora društva vezano za djelatnost

Odlukom skupštine društva od 28.03.2019.g. mijenja se čl. 5. Društvenog ugovora Društva vezano za promjenu poslovne adrese.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 23.12.2022.godine donesena na Skupštini društva dana 23.12.2022.godine kojom se mijenja članak 9. vezano za temeljni kapital društva, članak 10.vezano za članove društva te članak 22. vezano za glasove skupštine.

Društveni ugovor od 23.12.2022. godine

***Promjene temeljnog kapitala:[[16]](#footnote-16)***

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 23.12.2022. godine te Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 23.12.2022.godine Skupština društva povećava temeljni kapital sa iznosa od 906.900,00 kuna (devetstošesttisućadevetstokuna) za iznos od 9.000.000,00 kn (devetmilijunakuna) na iznos od 9.906.900,00 kn (devetmilijunadevetstošesttisućadevetstokuna) uplatom u novcu te unosom stvari - nekretnina u društvo.

***Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi:[[17]](#footnote-17)***

Odluka Skupštine društva o pripajanju, od 18.02.2004. godine kojom se društvu pripaja društvo GRADSKI BAZEN d.o.o. Osijek.

***Ostali podaci:[[18]](#footnote-18)***

Odluka Skupštine od 15.04.2002. godine kojom se razrješuju članovi Nadzornog odbora.

Odluka Skupštine od 15.04.2002. godine kojom se izabiru novi članovi Nadzornog odbora.

Odluka Nadzornog odbora od 19.04.2002. godine kojom se potvrđuje predsjednik Nadzornog odbora Tihomir Salajić.

Odluka Nadzornog odbora od 19.04.2002. godine kojom se za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora imenuje Domagoj Štefan.

Odluka Nadzornog odbora ŠPORTSKIH OBJEKATA d.o.o. od 02.02.2004. godine kojom se za člana uprave imenuje Ivan Vuletić.

Ugovor o pripajanju zaključen između ŠPORTSKIH OBJEKATA d.o.o. Osijek - kao društva preuzimatelja, te GRADSKOG BAZENA d.o.o. društva koje se pripaja od 18.02.2004. godine.

Odluka Skupštine od 14.07.2004.g., kojom se razrješuje članstva u Nadzornom odboru Mirko Koščak.

Odluka Sindikalnog povjerenika od 01.03.2004. kojom se za člana Nadzornog odbora ispred Radničkog vijeća imenuje Elza Pintar.

***Zabilježbe:[[19]](#footnote-19)***

Redni broj zabilježbe: 1

- Upisuje se zabilježba žalbe protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj Tt-07/1442-4 od 26.listopada 2007.godine, podnesena od strane Vladimira Krajnović iz Josipovca, Kneza Branimira 1, sudionika u postupku.

Redni broj zabilježbe: 2

- Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XXI Pž-7017/07-3 od 5.veljače 2008.godine odbijena je žalba sudionika u postupku Vladimira.

Redni broj zabilježbe: 3

- Krajnovića iz Josipovca kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj Tt-07/1442-4 od 26.listopada 2007. godine.

**VODOVOD OSIJEK d.o.o. Osijek za skupljanje, pročišćavanje i opskrbu vodom**

***Opći podaci:[[20]](#footnote-20)***

Adresa: Poljski put 1, Osijek

Djelatnost: 36000

OIB: 43654507669

MBS: 030062778

***Ukupan iznos temeljnog kapitala:[[21]](#footnote-21)***

72.094.790,0 €

***Osnivači/članovi društva:[[22]](#footnote-22)***

* GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642

Osijek, Franje Kuhača 9 - član društva

* OPĆINA ANTUNOVAC, OIB: 30812410980

Antunovac, Braće Radića 4 - član društva

* OPĆINA ČEPIN, OIB: 64176613943

Čepin, Kralja Zvonimira 105 - član društva

* OPĆINA ERDUT, OIB: 32673161142

Dalj, Bana J.Jelačića 4 - član društva

* OPĆINA ERNESTINOVO, OIB: 70167232630

Ernestinovo, Vladimira Nazora 64 - član društva

* OPĆINA VUKA, OIB: 21056745855

Vuka, Osječka 83 - član društva

* OPĆINA VLADISLAVCI, OIB: 17797796502

Vladislavci, Kralja Tomislava 141 - član društva

* OPĆINA BILJE, OIB: 23962939458

Bilje, Ulica Kralja Zvonimira 1b - član društva

* OPĆINA DARDA, OIB: 34375615619

Darda, Svetog Ivana Krstitelja 89 - član društva

* OPĆINA JAGODNJAK, OIB: 43219618605

Jagodnjak, Borisa Kidriča 100 - član društva

* GRAD VALPOVO, OIB: 84382730327

Valpovo, Matije Gupca 32 - član društva

* OPĆINA BIZOVAC, OIB: 31800017596

Bizovac, Ulica Kralja Tomislava 89 - član društva

* OPĆINA PETRIJEVCI, OIB: 94156491645

Petrijevci, Republika 114 - član društva

* OPĆINA KOŠKA, OIB: 86904341703

Koška, N.Š. Zrinskog 1 - član društva

* GRAD BELIŠĆE, OIB: 70663673307

Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1 - član društva

* OPĆINA MARIJANCI, OIB: 10282419721

Marijanci, Kralja Zvonimira 2 - član društva

* GRAD DONJI MIHOLJAC, OIB: 49744793900

Donji Miholjac, Vukovarska 1 - član društva

* OPĆINA MAGADENOVAC, OIB: 47221079851

Magadenovac, Školska 1 - član društva

* OPĆINA VILJEVO, OIB: 95325327573

Viljevo, Braće Radića 87 - član društva

***Osnivački akt:[[23]](#footnote-23)***

Društveni ugovor o promjeni oblika organiziranja javnog poduzeća u trgovačko društvo i o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.10.1998. godine.

Odluka osnivača o izmjeni Društvenog ugovora od 14.09.2001.kojom se dopunjuje članak 7. Društvenog ugovora, jednom djelatnošću.

Odluka Skupštine o izmjeni Društvenog ugovora od 06.12.2001.godine., kojom se dopunjuju djelatnosti u čl.7. Društvenog ugovora, te se mijenjaju ostale odredbe Društvenog ugovora.

Odluka Skupštine o izmjeni Društvenog ugovora od 13.07.2004. godine kojom se mijenjaju članci koji se odnose na povećanje broja članova Nadzornog odbora sa 5 na 7, te na ostale odredbe.

Odluka o izmjeni i dopuni Društvenog ugovora od 26.03.2008.g., donesena od članova društva, kojima se dopunjuje čl.7. Društvenog ugovora, a odnosi se na dopunu djelatnosti

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 19.08.2011.g., donesena na Skupštini Društva, kojom se mijenjaju čl. i to: Članak 32., koji se odnosi na broj članova uprave, Članak 33., a izmjena se odnosi na odgovornost za zastupanje i način zastupanja članova uprave, Članak 34., a izmjena se odnosi na ograničenja članova uprave; članak 35., a odnosi se na poslove koje članovi uprave mogu obaviti jedino zajedno, članak 36., a odnosi se na donošenje odluka i način glasovanja članova uprave.

Pročišćeni tekst Društvenog ugovora odlaže se u zbirku isprava društva.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora, donesena na Skupštini Društva 28.06.2012.g., kojom se mijenjaju:

Članak 32., a odnosi se na broj članova uprave, tko ih imenuje na koje vrijeme, te da moraju biti u radnom odnosu u Društvu;

Članak 33., a izmjena se odnosi na način zastupanja članova u ovisnosti o imenovanom broju, te odlučujući glas u slučaju jednake podijeljnosti.

Članak 34., se odnosi na vođenje poslova uprave, zajednički ili po pojedinim područjima, te uređenje načina rada donošenjem poslovnika, koji uprava mora donijeti jednoglasno.

Članak 36. izmjena se odnosi na slučaj razmimoilaženja prilikom donošenja odluka-obavijest predsjedniku Nadzornog odbora, te u pravnim poslovima gdje zastupa Skupno, a iznos prelazi 10% temeljnog kapitala potreba prethodne suglasnosti Nadzornog odbora Društva.

Odluka o izmjenama Društvenog ugovora, donesena na Skupštini Društva 22.11.2012.g., kojom se dopunjuje članak 7. novim djelatnostima.

Odluka o izmjenama Društvenog ugovora, donesena na Skupštini Društva 17.12.2013.g. kojom se mijenja članak 7., a odnosi se na promjenu predmeta poslovanja.

Odluka o izmjenama Društvenog ugovora, donesena od članova društva 05.03.2014. g., kojom se mijenja članak 7., a odnosi se na brisanje djelatnosti iz predmeta poslovanja.

Odluka o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora od 28.11.2016.g., kojom članovi društva mijenjaju odredbe članka 9., koji se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora, donesena od Skupštine društva 431.412.000,00 kn, kojom se mijenjaju odredbe točke 9. i 10. Društvenog ugovora, a odnose se na povećanje temeljnog kapitala, radi pripajanja društva ČVORKOVAC - vodne usluge d.o.o., društvu VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

Odlukom Skupštine društva od 27.10.2023. godine, mijenjaju se članak 2., članak 7., članak 9., članak 10. te članak 22. Društvenog ugovora.

Odlukom Skupštine društva od 30.11.2024.godine, usvojen je potpuno novi tekst Društvenog ugovora na dan 30.11.2024. godine koji u cijelosti zamjenjuje Društveni ugovor od 27.10.2023. godine.

***Promjene temeljnog kapitala:[[24]](#footnote-24)***

Temeljni kapital povećava se, unošenjem stvari u temeljni kapital, sa iznosa 429.971.000,00 kn, za iznos 1.421.000,00 kn, na iznos 431.392.000,00 kn, povećanjem postojećeg poslovnog udjela.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 431.392.000,00 kn, za iznos 20.000,00 kn, na iznos 431.412.000,00 kn, radi pripajanja, stvaranjem novog poslovnog udjela, a zbog davanja poslovnog udjela članu pripojenog društva.

Odlukom Skupštine društva od 27.10.2023. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Temeljni kapital društva smanjuje se sa iznosa od 57.258.212,22 EUR (pedesetsedammilijunadvjestopedesetosamtisućadvjestodvanaesteuraidvadesetdvacenta) za iznos od 32,22 EUR (tridesetdvaeuraidvedesetdvacenta) na iznos od 57.258.180,00 EUR (pedesetsedammilijunadvjestopedesetosamtisućastoosamdeseteura).

Temeljni kapital društva povećava se sa dosadašnjeg temeljnog kapitala Društva i to sa iznosa od 57.258.180,00 EUR (slovima:pedesetsedammilijunadvjetsopedesetosamtisućastoosamdeset eura) za iznos od 14.836.610,00 EUR (slovima:četrnaestmilijunaosamstotridesetšesttisućašestodeset eura), na iznos od 72.094.790,00 EUR (slovima: sedamdesetdvamilijunadevedesetčetiritisućesedamstodevedeset eura). Temeljni kapital se povećava bez novih uplata iz vrijednosti dosadašnjeg temeljnog kapitala u smislu članka 537. st.2. ZTD-a, da bi se provelo pripajanje i omogućilo članovima pripojenih Društava u zamjenu za pripajanje stjecanje novih poslovnih udjela u Društvu Preuzimatelju.

***Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi:[[25]](#footnote-25)***

Ugovor o pripajanju, od 15.05.2018.g., zaključen između uprava društava VODOVOD-OSIJEK d.o.o., kao društva preuzimatelja, te uprave pripojenog društva ČVORKOVAC-VODNE USLUGE d.o.o.

Odluke članova Društva (preuzimatelja i pripojenog društva) o odobrenju Ugovora o pripajanju, od 15.05.2018.g., kojom se daje odobrenje na odredbe Ugovora o pripajanju, između društva VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, OIB 43654507669 je upisan u Trgovačkom sudu u Osijeku pod MBS 030062778, kao društva preuzimatelja, te uprave pripojenog društva ČVORKOVAC-VODNE USLUGE d.o.o., Dalj, Bana J.Jelačića 12, OIB: 94846666970, koje je upisano u registarski uložak Trgovačkog suda u Osijeku, s matičnim brojem subjekta upisa 030143070

Ovom društvu pripajaju se društva i to društvo Urednost društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju Čepin, Čepin (Općina Čepin), Kralja Zvonimira 176, OIB:96886957462, MBS:030001829, Trgovački sud u Osijeku temeljem odluke Skupštine istog društva od 28.11.2024.godine, društvo Vodoopskrba društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, Darda (Općina Darda), Ulica Svetog I.Krstitelja 101, OIB:67820151229, MBS:030074230, Trgovački sud u Osijeku temeljem odluke Skupštine istog društva od 22.11.2024. godine, društvo DVORAC društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, Valpovo (Grad Valpovo), Matije Antuna Reljkovića 16, OIB:15734642164, MBS:030049953, Trgovački sud u Osijeku, temeljem odluke Skupštine istog društva od 29.11.2024. godine, društvo Hidrobel društvo s ograničenom odgovornošću za vodne usluge, Belišće (Grad Belišće), Radnička 1B, OIB:90047074492, MBS:030142786, Trgovački sud u Osijeku temeljem odluke skupštine istog društva od 25.11.2024. godine te društvo MIHOLJAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju, Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac), Pavla Radića 99, OIB:30605443172, MBS:030028386, Trgovački sud u Osijeku temeljem odluke Skupštine istog društva od 27.11.2024.godine, a sve na temelju Ugovora o pripajanju od 30.11.2024. godine te temeljem Suglasnosti Skupštine i Suglasnosti Skupštine društva kojem se pripaja VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Osijek (Grad Osijek), Poljski Put 1, OIB:43654507669, MBS:030062778, Trgovački sud u Osijeku od 30.11.2024.godine.

Odluke o pripajanju nisu pobijane u zakonom propisanom roku.

***Ostali podaci:[[26]](#footnote-26)***

RUL: 1-1

***Zabilježbe:[[27]](#footnote-27)***

Redni broj zabilježbe: 6

- Registarski sud pripojenog subjekta ČVORKOVAC-VODNE USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću, Dalj, Bana J.Jelačića 12, MBS: 030143070, OIB: 94846666970, je Trgovački sud u Osijeku.

Redni broj zabilježbe: 7

- Registarski sud pripojenih subjekata Urednost d.o.o., Čepin, Kralja Zvonimira 176, OIB:96886957462, MBS;030001829, Vodoopskrba d.o.o. Darda, Ulica Svetog I.Krstitelja 101, OIB:67820151229, MBS:030074230, DVORAC d.o.o. Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16, OIB:15734642164, MBS:030049953, Hidrobel d.o.o., Belišće , Radnička 1B, OIB:90047074492, MBS:030142786 i MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o. Donji Miholjac, Pavla Radića 99, OIB:30605443172, MBS:030028386 je Trgovački sud u Osijeku.

**TRŽNICA d.o.o. Osijek za iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)**

***Opći podaci:[[28]](#footnote-28)***

Adresa: Trg Ljudevita Gaja 5, Osijek

Djelatnost: 68200

OIB: 30696088490

MBS: 030060846

***Ukupan iznos temeljnog kapitala:[[29]](#footnote-29)***

2.800.451,26 €

***Osnivači/članovi društva:[[30]](#footnote-30)***

* GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642

Osijek, Franje Kuhača 9 - član društva

* OPĆINA ANTUNOVAC, OIB: 30812410980

Antunovac, Braće Radića 4 - član društva

* OPĆINA ERDUT, OIB: 32673161142

Dalj, Bana J.Jelačića 4 - član društva

* OPĆINA ERNESTINOVO, OIB: 70167232630

Ernestinovo, Vladimira Nazora 64 - član društva

* OPĆINA VUKA, OIB: 21056745855

Vuka, Osječka 83 - član društva

* OPĆINA SEMELJCI, OIB: 41900631748

Semeljci, Kolodvorska bb - član društva

* OPĆINA VLADISLAVCI, OIB: 17797796502

Vladislavci, Kralja Tomislava 141 - član društva

***Osnivački akt:[[31]](#footnote-31)***

Društveni ugovor o promjeni oblika organiziranja javnog poduzeća u trgovačko društvo i o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 17.03.1998.g.

Odluka o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora, donesena na Skupštini Društva od 13.07.2004.g., kojom se mijenja stavak 2. članka 29. Društvenog ugovora, a odnosi se na odredbu da jednog člana Nadzornog odbora imenuje Radničko vijeće Društva.

Odluka Skupštine Društva od 19.05.2011. godine koje se odnosi na povećanje temeljnoga kapitala, te s tim u vezi promjenu članka 9., 10. i stavka 1. članka 22 Društvenog ugovora.

***Promjene temeljnog kapitala:[[32]](#footnote-32)***

Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 20.018.000,00 kuna za iznos od 1.082.000,00 kuna na iznos od 21.100.000,00 kuna ulaganjem prava potraživanja i uplatom u gotovom novcu. Povećanje se vrši povećanjem postojećeg poslovnog udjela člana društva Grada Osijeka koji ulaže u temeljni kapital Društva prava potraživanja i gotov novac u ukupnom iznosu od 1.082.000,00 kuna.

***Ostali podaci:[[33]](#footnote-33)***

Odluka Skupštine o opozivu člana Nadzornog odbora od dana 04.05.2001. godine.

Odluka Skupštine o izboru člana Nadzornog odbora od dana 04.05.2001. godine.

Odluka Nadzornog odbora o izboru predsjednika Nadzornog odbora od dana 14.05.2001. godine.

Odluka Skupštine o razrješenju članova Nadzornog odbora od dana 15.04.2002. godine

Odluka Skupštine o izboru članova Nadzornog odbora od dana 15.04.2002. godine.

Odluka Nadzornog odbora o izboru predsjednika Nadzornog odbora od dana 26.04.2002. godine.

Odluka Skupštine od 05.04.2004.g., kojom se razrješuje član Nadzornog odbora Ilija Vučemilović-Alagić.

Odluka Skupštine od 05.04.2004.g., kojom se za člana Nadzornog odbora imenuje Ilija Tokić.

Odluka Skupštine od 13.07.2004.g., o razrješenju člana Nadzornog odbora Zvonka Digule.

Odluka Sindikata - Podružnica Tržnica, od 28.05.2004.g., kojom se za člana Nadzornog odbora izabire Đurđica Vuksan.

**UKOP d.o.o. Osijek za pogrebne i srodne djelatnosti**

***Opći podaci:[[34]](#footnote-34)***

Adresa: Vinkovačka cesta 63d, Osijek

Djelatnost: 96301

OIB: 00509601366

MBS: 030062614

***Ukupan iznos temeljnog kapitala:[[35]](#footnote-35)***

2.284.800,00 €

***Osnivači/članovi društva:[[36]](#footnote-36)***

* GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642

Osijek, Franje Kuhača 9 - član društva

* OPĆINA ANTUNOVAC, OIB: 30812410980

Antunovac, Braće Radića 4 - član društva

* OPĆINA ČEPIN, OIB: 64176613943

Čepin, Kralja Zvonimira 105 - član društva

* OPĆINA ERDUT, OIB: 32673161142

Dalj, Bana J.Jelačića 4 - član društva

* OPĆINA ERNESTINOVO, OIB: 70167232630

Ernestinovo, Vladimira Nazora 64 - član društva

* OPĆINA VUKA, OIB: 21056745855

Vuka, Osječka 83 - član društva

* OPĆINA SEMELJCI, OIB: 41900631748

Semeljci, Kolodvorska bb - član društva

* OPĆINA VLADISLAVCI, OIB: 17797796502

Vladislavci, Kralja Tomislava 141 - član društva

***Osnivački akt:[[37]](#footnote-37)***

Društveni ugovor o promjeni oblika organiziranja javnog poduzeća u trgovačko društvo i o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 17.03.1998.g. kao i odluka o izmjeni društvenog ugovora od 27.08.1998.godine.

Odluka o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora, donesena na Skupštini Društva od 09.07.2004.g., kojom se mijenja stavak 2. članka 29. Društvenog ugovora, a odnosi se na odredbu da jednog člana Nadzornog odbora imenuje Radničko vijeće Društva.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 01.03.2007. godine, kojom članovi društva dopunjuju odredbe članka 7. koji se odnosi na dopunu djelatnosti.

Odluka o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora, donesena na Skupštini društva 23.07.2015. godine, kojom se članak 7. dopunjuje novim djelatnostima.

Društveni ugovor o promjeni oblika organiziranja javnog poduzeća u trgovačko društvo i o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala JPP "UKOP" Osijek, sa Zakonom o trgovačkim društvima, izmjenjen Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora donesenom na Glavnoj skupštini Društva 28.12.2020.g., kojom se mijenjaju odredbe Društvenog ugovora i to čl.3., čl.9., čl.10., i čl.22., a koje se odnose na promjene u temeljnom kapitalu Društva, ukupnom postotku udjela članova u temeljnom kapitalu, te broju glasova na Skupštini Društva.

Odlukom Skupštine društva od 20.06.2023. godine, mijenja se članak 9. Društvenog ugovora koji se odnosi na temeljni kapital društva članak 10. koji se odnosi na članove društva te članak 32. koji se odnosi na upravu društva, dodaju se članci 23., 24., 25., 26., 27. te članak 28.

***Promjene temeljnog kapitala:[[38]](#footnote-38)***

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 13.755.000,00 kuna za iznos od 3.460.000,00 kuna, unosom nekretnine u temeljni kapital Društva, a temeljem Ugovora o unosu i prihvatu nekretnina u Društvo od 28. prosinca 2020.g., na iznos 17.215.000,00 kuna.

Odlukom Skupštine društva od 20.06.2023. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Temeljni kapital društva smanjuje se sa iznosa od 2.284.823,15 EUR (dvamilijunadvjestoosamdesetčetiritisućeosamstodvadesettrieuraipetnaestcenti) za iznos od 23,15 EUR (dvadesettrieuraipetnaestcenti) na iznos od 2.284.800,00 EUR (dvamilijunadvjestoosamdesetčetiritisućeosamstoeura).

***Ostali podaci:[[39]](#footnote-39)***

RUL 1-49-00

***Zabilježbe:[[40]](#footnote-40)***

Redni broj zabilježbe: 1

- Na nekretnini koja ulazi u temeljni kapital upisan je zalog od 700.000,00 kuna u korist Slavonska banka d.d. Osijek.

**UNIKOM d.o.o. Osijek za skupljanje neopasnog otpada**

***Opći podaci:[[41]](#footnote-41)***

Adresa: Ružina ulica 11A, Osijek

Djelatnost: 38110

OIB: 07507345484

MBS: 030060225

***Ukupan iznos temeljnog kapitala:[[42]](#footnote-42)***

8.495.690,00 €

***Osnivači/članovi društva:[[43]](#footnote-43)***

* GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642

Osijek, Franje Kuhača 9 - član društva

* OPĆINA ANTUNOVAC, OIB: 30812410980

Antunovac, Braće Radića 4 - član društva

* OPĆINA ČEPIN, OIB: 64176613943

Čepin, Kralja Zvonimira 105 - član društva

* OPĆINA ERDUT, OIB: 32673161142

Dalj, Bana J.Jelačića 4 - član društva

* OPĆINA ERNESTINOVO, OIB: 70167232630

Ernestinovo, Vladimira Nazora 64 - član društva

* OPĆINA VUKA, OIB: 21056745855

Vuka, Osječka 83 - član društva

* OPĆINA SEMELJCI, OIB: 41900631748

Semeljci, Kolodvorska bb - član društva

* OPĆINA VLADISLAVCI, OIB: 17797796502

Vladislavci, Kralja Tomislava 141 - član društva

***Osnivački akt:[[44]](#footnote-44)***

Društveni ugovor o promjeni oblika organiziranja javnog poduzeća u trgovačko društvo i o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 17.03.1998.g. i Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 11.05.1998.g.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 03.04.2000.g. kojom osnivači dopunjuju djelatnost Društva.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 31.10.2001. godine kojom osnivači dopunjuju djelatnost društva.

Odluka članova društva o izmjeni Društvenog ugovora od 02.12.2002. godine kojom se mijenja članak 9. i 10. Društvenog ugovora, a koji se odnosi na povećanje temeljnog kapitala, te na temeljne članske udjele.

Odluka članova Društva o izmjeni Društvenog ugovora od 08.07.2004.g., kojom se mijenjaju članci 7. i 29. Društvenog ugovora, a odnose se na djelatnosti Društva te na povećanje broja članova Nadzornog odbora sa 5 na 7.

Odluka Skupštine društva održane 31.10.2006.godine kojom se mijenja članak 7. Društvenog ugovora vezano za promjenu predmeta poslovanja - upis novih djelatnosti.

Odlukom Skupštine društva održane 13.04.2007. godine mijenja se članak 7. Društvenog ugovora vezano za promjenu predmeta poslovanja-upis novih djelatnosti.

Odluka Skupštine Društva od 06.10.2010. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala, s tim u vezi promjenu članaka 9., 10. i stavka 1. članka 22 Društvenog ugovora

Odluka Skupštine Društva od 19.08.2011. godine koje se odnosi na promjene odredbi o broju članova i sastavu uprave, ograničenjima i ovlastima za zastupanje Društva te s tim u svezi izmjenu članaka 32., 33., 34., 35 i 36. Društvenog ugovora

Odluka Skupštine Društva od 20.10.2011. godine koje se odnosi na promjene odredbi o upotrebi dobiti Društva te s tim u svezi izmjenu i dopunu članaka 12., 23. Društvenog ugovora

Odluka Skupštine društva od 12.12.2011. godine koje se odnosi na promjene naziva temeljnog akta i dopunu predmeta poslovanja te s tim u svezi dopunu članka 7. novim podstavkom 21.

Odluka Skupštine Društva od 28.02.2013. koja se odnosi na dopunu predmeta poslovanja, te s tim u svezi promjenu članka 7. Društvenog ugovora

Na skupštini društva održanoj 29.06.2015.godine donesena je odluka o izmjeni Društvenog ugovora kojom se mijenja članak 29. vezano za nadzorni odbor društva.

Na skupštini društva održanoj 11.04.2016. godine donesena je odluka o izmjeni Društvenog ugovora kojom se mijenja članak 7. vezano za djelatnosti društva.

Na skupštini društva održanoj 15.03.2019. godine donesena je odluka o izmjeni Društvenog ugovora kojom se mijenja članak 7. vezano za djelatnosti društva.

Odluka skupštine društva od 24.11.2022. godine o promjeni članaka 7. koji se odnosi na predmet poslovanja društva.

Pročišćeni tekst društvenog ugovora od 24.11.2022. dostavlja se u zbirku isprava.

Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19.05.2023.g. skupština društva mijenja odredbe preambule Društvenog ugovora te odredbe članaka 5., 7., 9., 10., 25., 34. i 41.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 19.05.2023. dostavlja se u zbirku isprava.

***Promjene temeljnog kapitala:[[45]](#footnote-45)***

Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 29.856.200,00 kuna za iznos od 21.176.900,00 kuna na iznos od 51.033.100,00 kuna, unošenjem stvari u temeljni kapital i to nekretnina, prema izvješću revizora, na način da se povećava temeljni udjel svakog člana društva prema njihovim postotnim udjelima, koje drže u društvu, iz sredstava društva.

Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 51.033.100,00 kuna za iznos od 12.978.000,00 kuna na iznos od 64.011.100,00 kuna ulaganjem nekretnina u temeljni kapital prema izvješću ovlaštenog revizora. Povećanje se vrši povećanjem postojećeg poslovnog udjela člana društva Grad Osijek koji ulaže u temeljni kapital Društva nekretnine ukupne vrijenosti 12.978.000,00 kuna.

Odlukom od 19.05.2023. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Temeljni kapital društva smanjuje se sa iznosa od 8.495.732,96 EUR (osammilijunačetiristodevedesetpettisućasedamstotridesetdvaeuraidevedesetšesteurocenta) za iznos od 42,96 EUR (četrdesetdvaeuraidevedesetšesteurocenta) na iznos do 8.495.690,00 EUR (osammilijunačetiristodevedesetpettisućašestodevedeseteura).

***Ostali podaci:[[46]](#footnote-46)***

RUL 1-501

**GRADSKI PRIJEVOZ PUTNIKA d.o.o. Osijek skrać. GPP d.o.o. za gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika**

***Opći podaci:[[47]](#footnote-47)***

Adresa: Ulica cara Hadrijana 1, Osijek

Djelatnost: 49310

OIB: 96779488329

MBS: 030060670

***Ukupan iznos temeljnog kapitala:[[48]](#footnote-48)***

7.592.060,00 €

***Osnivači/članovi društva:[[49]](#footnote-49)***

* GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642

Osijek, Franje Kuhača 9 - član društva

* OPĆINA ANTUNOVAC, OIB: 30812410980

Antunovac, Braće Radića 4 - član društva

* OPĆINA ERNESTINOVO, OIB: 70167232630

Ernestinovo, Vladimira Nazora 64 - član društva

* OPĆINA VUKA, OIB: 21056745855

Vuka, Osječka 83 - član društva

* OPĆINA ČEPIN, OIB: 64176613943

Čepin, Kralja Zvonimira 105 - član društva

* OPĆINA ERDUT, OIB: 32673161142

Dalj, Bana J.Jelačića 4 - član društva

* OPĆINA VLADISLAVCI, OIB: 17797796502

Vladislavci, Kralja Tomislava 141 - član društva

* OPĆINA BILJE, OIB: 23962939458

Bilje, Kralja Zvonimira 1 b - član društva

* OPĆINA DARDA, OIB: 34375615619

Darda, Svetog Ivana Krstitelja 89 - član društva

***Osnivački akt:[[50]](#footnote-50)***

Društveni ugovor o promjeni oblika organiziranja javnog poduzeća u trgovačko Društvo i o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 17.03.1998. g.

Odluka Skupštine o izmjeni Društvenog ugovora od 14.07.2004. godine kojom se mijenjaju članci koji se odnose na povećanje broja članova Nadzornog odbora sa 5. na 7., te na ostale odredbe.

Odlukom članova društva od 28.04.2006.godine, izmjenjen je članak 9. i 10. Društvenog ugovora koji se odnosi na smanjenje temeljnog kapitala i temeljnih uloga.

Odlukom članova društva od 16.01.2007. godine, dopunjen je članak 7. društvenog ugovora koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Odlukom skupštine d.o.o. od 05.05.2009. godine, dopunjen je članak 7. društvenog ugovora koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Na skupštini društva održanoj dana 22.07.2010. god., članovi društva donijeli su odluku kojom je izmjenjen članak 9. Društvenog ugovora koji se odnosi na temeljni kapital društva i članak 10. Društvenog ugovora koji se odnosi na nominalne iznose poslovnih udjela članova društva.

Na skupštini društva održanoj dana 22.07.2010. god., članovi društva donijeli su odluku kojom je izmjenjen članak 3. Društvenog ugovora koji se odnosi na postotak članova društva u ukupnom temeljnom kapitalu društva, izmjenjen je članak 9 koji se odnosi na temeljni kapital društva i članak 10. Društvenog ugovora koji se odnosi na nominalne iznose poslovnih udjela članova društva.

Na skupštini društva održanoj dana 19.08.2011. godine, članovi društva donijeli su odluku kojom je promijenjen članak 32. koji se odnosi na imenovanje članova uprave, članak 33 koji se odnosi na odgovornost članova uprave, članak 34. koji se odnosi na način zastupanja društva i ograničenja u zastupanju, članak 35. koji se odnosi na skupno zastupanje uprave i članak 36 koji se odnosi na način donošenja odluka članova uprave. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Na skupštini društva održanoj dana 17.10.2011. god., članovi društva donijeli su odluku kojom je izmijenjen članak 9. Društvenog ugovora koji se odnosi na temeljni kapital društva i članak 10. Društvenog ugovora koji se odnosi na nominalne iznose poslovnih udjela članova društva.

Na skupštini društva održanoj dana 17.10.2011. god., članovi društva donijeli su odluku kojom je izmjenen članak 3. Društvenog ugovora koji se odnosi na postotke poslovnih udjela članova duštva, članak 9. Društvenog ugovora koji se odnosi na temeljni kapital društva, članak 10. Društvenog ugovora koji se odnosi na nominalne iznose poslovnih udjela članova društva, te članak 22. Društvenog ugovora koji se odnosi na broj glasova članova društva.

Na skupštini društva održanoj 9.12.2013. godine usvojene su izmjene društvenog ugovora u članku 9. i 10. vezano za promjene temeljnog kapitala.

Na skupštini društva 9.12.2013. godine usvojene su izmjene društvenog ugovora u članku 3., 9., 10. i 22. vezano za promjene temeljnog kapitala i vlasničku strukturu.

Na skupštini društva održanoj 09.04.2015.godine donesena je odluka o izmjenama i dopunama društvenog ugovora, kojom se mijenjaju članci 29. i 30. Društvenog ugovora, koji se odnose na nadzorni odbor te članak 32. Društvenog ugovora, koji se odnosi na upravu društva.

Na skupštini društva održanoj 18.11.2015.godine donesena je odluka o izmjenama i dopunama društvenog ugovora, kojom se dodaje odjeljak IVa DODATNE ČINIDBE te se nakon toga dodaje članak 11.a vezano za dodatne činidbe te se mijenja članak 23. vezano za odredbe o odlukama Skupštine.

Odlukom Skupštine društva o izmjeni i dopuni Društvenog ugovora od 27.02.2018. godine, mijenja se članak 3. koji se odnosi na temeljni kapital, članak 10. koji se odnosi na poslovne udjele članova društva, članak 18. koji se odnosi na prenošenje poslovnih udjela i članak 22. koji se odnosi na broj glasova Skupštine društva.

Odlukom Skupštine društva o izmjeni i dopuni Društvenog ugovora od 12.04.2019. godine, mijenja se članak 32. i članak 33. vezano za upravu društva.

Odlukom Skupštine društva od 17.01.2024. mijenja se članak 3. Društvenog ugovora koji se odnosi na članove i temeljni kapital društva, članak 7. koji se odnosi na predmet poslovanja društva, članak 9. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala društva, članak 10. koji se odnosi na iznos poslovnih udjela, članak 34. koji se odnosi na upravu društva.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17.01.2024. godine dostavlja se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 09.04.2024. mijenja se članak 3. Društvenog ugovora koji se odnosi na članove i temeljni kapital društva, članak 10. koji se odnosi na iznos poslovnih udjela, članak 22. koji se odnosi na glasove u društvu.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 09.04.2024. godine dostavlja se u zbirku isprava.

Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 07.05.2025. godine Skupština društva mijenja odredbe članka 3. koji se odnosi na članove i temeljni kapital društva, članka 9. koji se odnosi na temeljni kapital, članka 10. koji se odnosi na iznos poslovnih udjela, članka 21. koji se odnosi na Skupštinu društva te članka 22. koji se odnose na glasove u Skupštini.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 07.05.2025. godine dostavlja se u zbirku isprava.

***Promjene temeljnog kapitala:[[51]](#footnote-51)***

Odlukom članova društva o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala od 28.04.2006.godine, temeljni kapital sa iznosa 44.743.800,00 kuna, smanjen je za iznos od 2.615.300,00 kuna i sada iznosi 42.128.500,00 kuna, radi pokrića gubitaka.

Odlukom članova društva o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala od 22.07.2010. godine, temeljni kapital sa iznosa 42.128.500,00 kuna, smanjen je za iznos od 28.000.000,00 kuna i sada iznosi 14.128.500,00 kuna, radi pokrića gubitka.

Odlukom članova društva o povećanju temeljnog kapitala od 22.07.2010. godine, temeljni kapital sa iznosa 14.128.500,00 kuna, povećan je za iznos od 28.000.000,00 kuna i sada iznosi 42.128.500,00 kuna, ulaganjem prava.

Odlukom članova društva o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala od 17.10.2011. godine, temeljni kapital sa iznosa 42.128.500,00 kuna, smanjen je za iznos od 38.000.000,00 kuna i sada iznos 4.128.500,00 kuna, radi pokrića gubitka.

Odlukom članova društva o povećanju temeljnog kapitala od 17.10.2011. godine, temeljni kapital sa iznosa od 4.128.500,00 kn povećan je za iznos od 38.000.000,00 kuna i sada iznosi 42.128.500,00 kuna, ulaganjem prava.

Na skupštini društva održanoj dana 9.12.2013. godine smanjen je temeljni kapital društva na pojednostavljen način sa iznosa od 42.128.500,00 kn za iznos 13.000.000,00 kn na iznos 29.128.500,00 kn.

Na skupštini društva održanoj dana 9.12.2013. godine povećan je temeljni kapital društva pretvaranjem potraživanja u poslovni udjel sa iznosa od 29.128.500,00 kn za iznos od 13.000.000,00 kn na iznos od 42.128.500,00 kn

Odlukom Skupštine društva od 17.01.2024. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Temeljni kapital društva povećava sa iznosa od 5.591.412,83 EUR (petmilijunapetstodevedesetjednutisućučetiristodvanaesteuraiosomdesettricenta) za iznos od 647,17 EUR (šestočetrdesetsedameuraisedamnaestcenti) na iznos od 5.592.060,00 EUR (petmilijunapetstodevedesetdvijetisućešestdeseteura).

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala te Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 07.05.2025. godine povećava se temeljni kapital sa iznosa od 5.592.060,00 EUR (petmilijunapetstodevedesetdvijetisućešezdeseteura) za iznos od 2.000.000,00 EUR (dvamilijunaeura) na iznos od 7.592.060,00 EUR (sedam milijunapetstodevedesetdvijetisućešezdeseteura) gotovinskom uplatom u novcu člana društva.

***Ostali podaci:[[52]](#footnote-52)***

RUL 1-278-00

Financijska izvješća o poslovanju javno su dostupna na službenoj Internet stranici *Sudski registar Republike Hrvatske*. Udjeli vlasništva Općine Erdur s financijskim podacima na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2023. godinu navedeni su u tablici 1.

*Tablica 1. Udjeli vlasništva Općine Erdut u (su)vlasništvu trgovačkih društava s financijskim podacima na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2023. godinu*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Naziv trgovačkog društva** | **Udio vlasništva Općine Erdut u %** | **Ukupni prihodi trgovačkog društva u 2023. godini u €** | **Dobit/gubitak trgovačkog društva za razdoblje 2023. godine u €** |
| ČVORKOVAC d.o.o. Dalj  | 100,00 | 1.345.032,00 | 1.459,00 |
| PODUZETNIČKO-RAZVOJNI CENTAR OPĆINE ERDUT LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA d.o.o. Dalj | 100,00 | 170.783,00 | 12.481,25 |
| ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek | 6,17 | 4.861.277,00  | 16.847,00 |
| VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Osijek | 6,15 | 17.553.085,00 | 4.299,00 |
| TRŽNICA d.o.o. Osijek | 5,85 | 1.441.501,00 | 1.643,00 |
| UKOP d.o.o. Osijek | 4,96 | 3.392.390,00 | 5.169,00 |
| UNIKOM d.o.o. Osijek | 4,92 | 15.028.369,00 | 18.159,00 |
| GRADSKI PRIJEVOZ PUTNIKA d.o.o. Osijek | 0,14 | 10.942.238,00 | -540.620,00 |

*Izvor: Sudski registar Republike Hrvatske, Godišnja financijska izvješća*

Godišnji ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Erdut su sljedeći:

* sudjelovanje na sjednicama Nadzornih odbora;
* kontinuirano ažuriranje objava podataka na službenoj internet stranici Općine Erdut u svezi s trgovačkim društvima;
* postupati prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije;
* dosljedno prikupljanje i analiza financijskih i drugih izvješća o poslovanju dostavljenih od strane trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u (su)vlasništvu Općine Erdut;
* sustavna provedba kontrole nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi iste u nadležnim Upravnim tijelima Općine Erdut.
1. **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE ERDUT**

Strateškim planom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za razdoblje od 2021. - 2023. definira se Poseban cilj „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“ te će se operacionalizirati putem reformske mjere nekoliko načina ostvarenja kako slijedi: smanjenje portfelja nekretnina kojim upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem više vidova raspolaganja (primjerice, prodaja, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena i darovanje u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave); rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine (putem primjerice osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje) i dr.

Općina Erdut ima nedospjela potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama po osnovu komunalne naknade (zakup javnih površina).

U vezi potraživanja nekretnina, proteklih godina Općina Erdut nije potraživala od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske nekretnine koje su od interesa za demografsku obnovu i revitalizaciju te u narednom razdoblju te tijekom 2025. godine nema namjeru potraživati osim ukoliko se ne ukaže potreba u nastajanju.

1. **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA (KUĆAMA, ZGRADAMA) I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ERDUT**

Republika Hrvatska, kao stranka u različitim imovinskopravnim postupcima, koji se vode bilo pred nadležnim općinskim i drugim sudovima, bilo pred nadležnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave svakodnevno stječe mnoštvo stanova i stambenih objekata u svoje vlasništvo, te sve odluke (presude, rješenja, nagodbe itd.) nadležna tijela šalju Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Budući su neki od tih postupaka trenutno u pravom zamahu (povezivanja, preoblikovanja i osnivanja zemljišnih knjiga), tek predstoji velik broj upisa stanova i stambenih objekata u vlasništvo Republike Hrvatske.

Imovinu kojom upravlja Općina Erdut čine zemljišta i objekti unutar zone građevinskog zemljišta, te posebni dijelovi građevina odnosno stanovi i poslovni prostori. Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), pod poslovnim prostorima smatraju se poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pojam stanovi, podrazumijeva stanove koji se nalaze u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonska regulativa kojom se uređuje upravljanje poslovnim prostorima je sljedeća:

* Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23),
* Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
* Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
* Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Akti Općine Erdut vezani za upravljanje i raspolaganje poslovnim stanovima (kućama, zgradama) i poslovnim prostorima za razdoblje od 2010. do izrade ovog dokumenta jesu sljedeći:

* Odluka o izvršenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Erdut za 2024. godinu i Izvješće (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 108/25),
* Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 105/24),
* Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada i Izvješće (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 100/24),
* Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu OE (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 100/24),
* Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 99/23),
* Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 99/23),
* Odluka o davanju suglasnosti na provedbu ulaganja u projekt – „Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta vrtića „MALI PRINC“ u Dalju“ (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 99/23),
* Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 96/23),
* Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgr. zgrada na području OE za 2022.g. i Izvješće (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 96/23),
* Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nez. izgrađenih zgrada (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 94/22),
* Odluka o prodaji 1/7 dijela nekretnine upisane u z.k. ul. 4965 k.o. Omišalj, k.č. br. 897/G u vlasništvu Općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 93/22),
* Odluka o usvajanju Izvješća utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito

izgrađenih zgrada za 2021. i Izvješće (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 92/22),

* Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih objekata na području Općine Erdut za 2022. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 91/21),
* Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građ. za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara u 2021.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 89/21),
* Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara u 2020.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 89/21),
* Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara u 2021.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 88/21),
* Izmjena Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgr.. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 87/20),
* Odluka o usvajanju izvješća o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Erdut za 2019. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 85/20),
* Program utroška sredstava od naknade za zadr. nez. izgrađenih zgrada (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 83/19),
* Odluka o povjeravanju na upravljanje Društvenog doma u Dalju (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 80/19),
* Odluka o davanju na korištenje objekta TICA – bivšeg kina u Aljmašu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 78/19),
* Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nez. igr. zgrada za 2018.g (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 78/19),
* Izvješća o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nez. igr. zgrada za 2018.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 78/19),
* Odluka o davanju na korištenje dijela nekretnine (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 78/19),
* Odluka o izmjeni Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Erdut za 2018. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 77/18),
* Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području općine Erdut za 2019. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 77/18),
* Odluka o davanju suglasnosti za projekt - „Rekonstrukcija i prenamjena lovačkog doma u društveno-edukativni dom s pripadajućim manipulativnim površinama“, u naselju Erdut, Podunavlje 2, na kč.br. 233, k.o. Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 76/18),
* Izvješće o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih objekata na području općine Erdut za 2017. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 74/18),
* Plan mreže dječjih vrtića na području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 74/18),
* Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih objekata na području općine Erdut za 2018. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 73/17),
* Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Erdut “Cenacolo” (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 71/17),
* Odluka o utvrđivanju mreže dječjih vrtića na području Općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 70/17),
* Odluka o davanju suglasnosti za projekt - „Rekonstrukcija i prenamjena lovačkog doma u društveno-edukativni dom s pripadajućim manipulativnim površinama“, u naselju Erdut, Podunavlje 2, na kč.br. 233, k.o. Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 70/17),
* Izvješće o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih objekata na području općine Erdut za 2016. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 70/17),
* Izmjena Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih objekata na području općine Erdut za 2016. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 69/16),
* Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina „Omišalj“ (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 69/16),
* Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih objekata na području općine Erdut za 2017. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 69/16),
* Izvješće utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgr. zgrada za 2015.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 68/16),
* Odluka o usvajanju Izvješća utroška sredstava od naknade za zadr. nezakonito izgr. zgrada (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 68/16),
* Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju uvjeta za zakup zemlj. i posl. prostora (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 68/16),
* Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građ. za koje prijeti opasnost od požara (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 68/16),
* Odluka o prihvaćanju revidirane procjene suvlasničkog dijela odmarališta u Omišlju (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 67/16),
* Izmjene Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgr. objekata na području općine Erdut za 2015.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 66/15),
* Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgr. objekata na području općine Erdut za 2016.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 66/15),
* Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju uvjeta za davanje u zakup zemljišta i poslovnog prostora kojim raspolaže općina Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 63/15),
* Odluka o prihvaćanju prijedloga za prodaju suvlasničkog dijela odmarališta u Omišlju (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 61/14),
* Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 60/14),
* Plan mreže dječjih vrtića (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 59/14),
* Odluka o određivanju uvjeta za davanje u zakup zemljišta i poslovnog prostora kojim raspolaže općina Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 56/13),
* Odluka o davanju na korištenje dijela nekretnine (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 55/13),
* Odluka o uklanjanju objekta zgrade kina u Dalju (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 50/11),
* Odluka o prijenosu prava vlasništva (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 49/10).

Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju zaposlenici u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Erdut, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Također, odgovorni su za evidentiranje imovine i imovinsko - pravnih postupaka.

Zakup stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora u svom vlasništvu Općine Erdut regulira na način i sukladno uvjetima koji su definirani donesenim aktima i ugovorima o zakupu stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora. Općine Erdut vodi evidenciju stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na korištenju te provodi naplatu.

Tijekom 2025. godine Općine Erdut nema namjeru kupovati stanove (kuće, zgrade) i poslovne prostore osim ako se za to ne ukaže potreba.

Glavni cilj Općine Erdut tijekom 2025. godine jeste ažuiranje i potpuni ustroj Registra imovine (Popisa nekretnina) kako bi nastavno na utvrđeno stanje Općina mogla težiti organizaciji, učinkovitim i transparentnim korištenjem imovine stanovima (kućama, zgradama) i poslovnim prostorima s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

U smjeru adekvatnog upravljanja i raspolaganja stanovima (kućama, zgradama) i poslovnim prostorima u vlasništvu, Općine Erdut će se voditi sljedećim smjernicama:

* kontinuirano ažuriranje podataka u registru imovine/nekretnina u svezi s stanovima (kućama, zgradama) i poslovnim prostorima prema nastalim promjenama;
* usklađivanje podataka o nekretninama u poslovnim knjigama i analitičkom knjigovodstvu;
* usklađivanje akata sukladno nalozima i preporukama Državnog ureda za reviziju;
* svi stanovi (kuće, zgrade) i poslovni prostori dosljedno će se stavljati u uporabu sa svrhom postizanja racionalizacije i učinkovitosti, a sve ostale nekretnine u vidu stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora, putem javnih natječaja Općine Erdut će ponuditi na tržištu u formi prodaje ili zakupa ako se ukaže potreba zainteresiranih strana;
* Općine Erdut će pratiti ujednačavanje standarda korištenja poslovnih prostora;
* kontinuirano praćenje naplate potraživanja u sklopljenim ugovorima, izvršavanje obveza definiranih ugovorima, praćenje rokova najma/zakupa u sklopljenim ugovorima;
* utvrđivati će prioritete prilikom ulaganja u vlastite nekretnine i planiranje.

1. **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ERDUT**

Općine Erdut u svom portfelju nekretnina ima zastupljena građevinska i poljoprivredna zemjišta.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pod pojmom građevinsko zemljište, podrazumijeva se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Najzastupljeniji oblici raspolaganja državnom imovinom po zahtjevima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su:

* darovanje,
* dodjela na uporabu,
* osnivanje prava služnosti,
* osnivanje prava građenja i prodaja neposrednom pogodbom sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom i drugim podzakonskim propisima.

Zakonska regulativa kojom se uređuje upravljanje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem je sljedeća:

* Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23),
* Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
* Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21),
* Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
* Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
* Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
* Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
* Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Akti Općine Erdut vezani za upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem za razdoblje od 2010. do izrade ovog dokumenta jesu sljedeći:

* Odluka o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2024. g. i Izvješće (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 108/25),
* Program utroška sredstava od šumskog doprinosa za 2025.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 105/24),
* Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Erdut za 2025.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 105/24),
* Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OE (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 104/24),
* Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 104/24),
* Odluka o usvajanju Procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje OE (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 102/24),
* Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 102/24),
* Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava od šumskog doprinosa za 2023.g. i Izvješće (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 100/24),
* Zaključak o naknadi komisiji za procjenu šteta od el. nepogoda (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 100/24),
* Izvješće OE o provedbi Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017-2022.g. za 2023.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 100/24),
* Odluka o davanju suglasnosti na projekt Rekonstrukcija ceste Podunavlje u Erdutu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 100/24),
* Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. br. 2120 u k.o. Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 100/24),
* Program utroška sredstava od šumskog doprinosa za 2024.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 99/23),
* Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Erdut za 2024.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 99/23),
* Odluka o povjeravanju sanacije divljeg odlagališta u Bijelom Brdu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 99/23),
* Odluka o usvajanju Procjene ugroženosti od požara za područje Općine Erdu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 97/23),
* Odluka o usvajanju Plana zaštite od požara za područje Općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 97/23),
* Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava šumskog doprinosa za 2022.g. i Izvješće (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 96/23),
* Zaključak o naknadi Komisiji za procjenu šteta od prirodnih nepogoda (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 96/23),
* Izvješće - Općina Erdut o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
* za razdoblje 2017.- 2022. godine za 2022. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 96/23),
* Program utroška sredstava od šumskog doprinosa za 2023.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 94/22),
* Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Erdut za 2023.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 94/22),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstane ceste (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 94/22),
* Plan djelovanja i održavanja nerazvrstanih cesta za predstojeću zimsku sezonu 2022/2023 g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 94/22),
* Odluka o izboru najpovoljnijih pon Plan aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara za 2022.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 92/22),
* Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 92/22),
* Izvješće Općine Erdut o provedbi Plana gospodarenja otpadom za 2021.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 92/22),
* Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za 2022.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 92/22),
* Odluka o usvajanju Izvješća utroška sredstava šumskog doprinosa za 2021. i Izvješće (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 92/22),
* Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 92/22),
* Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2022. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 91/21),
* Odluka o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Erdut za 2018-2021.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 91/21),
* Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za 2021.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 89/21),
* Odluka o usvajanju izvješća o stanju u prostoru OE za 2020.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 89/21),
* Odluka o usvajanju izvješća o utrošku sredstava šumskog doprinosa za 2020.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 89/21),
* Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građ. za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara u 2021.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 89/21),
* Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi plana gospodarenja otpadom za 2020.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 89/21),
* Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara u 2020.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 89/21),
* Plan operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za OE za 2021.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 89/21),
* Izvješće Općine Erdut o provedbi plana gospodarenja otpadom za 2019. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 88/21),
* Zaključak i Izvješće Općine Erdut o provedbi plana gospodarenja otpadom za 2020. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 88/21),
* Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara u 2021.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 88/21),
* Odluka o usvajanju Programa za raspolaganje polj. zemljištem (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 87/20),
* Izmjena Programa utroška sredstava od šumskog doprinosa za 2020.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 87/20),
* Program utroška sredstava od šumskog doprinosa za 2021.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 87/20),
* Odluka o usvajanju izvješća utroška sredstava šumskog doprinosa za 2019. g (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 85/20),
* Odluka o usvajanju Izvješća o stanju provedbe plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Erdut za 2019. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 85/20),
* Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za podr. Općine Erdut za 2020.g (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 85/20),
* Odluka o davanju u privremeni zakup polj. zemljišta u vlasništvu Općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 85/20),
* Javni poziv (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 85/20),
* Javni poziv (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 84/20),
* Program utroška sredstava od šumskog doprinosa za 2020.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 83/19),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta i kom. Infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 83/19),
* Plan djelovanja održavanja nerazvrstanih cesta za 2019/2020.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 83/19),
* Javni poziv (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 82/19),
* Plan mjera i postupanja OE u 2019.g. za djel. sanaciju šteta od prirodnih nepogoda (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 80/19),
* Rješenje o imenovanju članova povjerenstva za procjenu šteta od prir.nepogoda (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 80/19),
* Javni poziv (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 79/19),
* Odluka o III izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 78/19),
* Odluka o davanju suglasnosti na projekt „Rekonstrukcija i opremanje pješačke staze „Sokače“ u Dalju (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 78/19),
* Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava šumskog doprinosa za 2018.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 78/19),
* Izvješće o utrošku sredstava šumskog doprinosa za 2018.g (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 78/19),
* Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga III izmjena i dopunama Prostornog plana uređenja općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 78/19),
* Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 77/18),
* Odluka o izmjeni Programa utroška šumskog doprinosa za 2018.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 77/18),
* Program utroška šumskog doprinosa za 2019.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 77/18),
* Odluka o davanju suglasnosti za rekonstrukciju i krajobrazno uređenje šetnice uz desnu obalu Dunava u Dalju na kčbr. 7209 i kčbr 674 k.o. Dalj (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 76/18),
* Odluka o davanju suglasnosti za projekt - „Rekonstrukcija i prenamjena lovačkog doma u društveno-edukativni dom s pripadajućim manipulativnim površinama“, u naselju Erdut, Podunavlje 2, na kč.br. 233, k.o. Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 76/18),
* Odluka o davanju na upravljanje reciklažnog dvorišta Čvorkovcu d.o.o. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 76/18),
* Odluka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 76/18),
* Odluka o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 76/18),
* Odluka o usvajanju Programa za raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 75/18),
* Rješenje o osnivanju i imenovanju članova povjerenstva za zakup, prodaju (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 75/18),
* Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom općine Erdut za 2017.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 74/18),
* Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom općine Erdut za 2017.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 74/18),
* Izvješće o utrošku sredstava šumskog doprinosa za 2017. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 74/18),
* Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava šumskog doprinosa za 2017. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 74/18),
* Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje općine Erdut za 2018. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 74/18),
* Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 74/18),
* Javni poziv (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 74/18),
* Izmjene Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2017. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 73/17),
* Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2018. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 73/17),
* Odluka o agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta i o mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području OE (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 73/17),
* Rješenje o imenovanju članova komisije za procjenu šteta od elementarnih nepogoda (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 72/17),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 72/17),
* Odluka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 72/17),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 71/17),
* Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Erdut za 2017. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Vjerodostojno tumačenje čl. 16. Prostornog plana uređenja općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Odluka o davanju suglasnosti za rekonstrukciju i krajobrazno uređenje šetnice uz desnu obalu Dunava u Dalju na kčbr. 7209 i kčbr 674 k.o. Dalj (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Odluka o davanju suglasnosti za projekt - „Rekonstrukcija i prenamjena lovačkog doma u društveno-edukativni dom s pripadajućim manipulativnim površinama“, u naselju Erdut, Podunavlje 2, na kč.br. 233, k.o. Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Odluka o davanju suglasnosti za rekonstrukciju nerazvrstane ceste kčbr. 6894/1 k.o. Dalj (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Izvješće o utrošku sredstava šumskog doprinosa za 2016. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava šumskog doprinosa za 2016. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom općine Erdut za 2016.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom općine Erdut za 2016.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Izvješće o stanju provedbe Plana unapređenja zaštite od požara za 2016.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Odluka o usvajanju Izvješća o stanju provedbe Plana unapređenja zaštite od požara za 2016.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Nacrta Strategije razvoja OE od 2017.-2020.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Javni poziv na uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja - nerazvrstana cesta 6858. k.o. Dalj (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Izmjena Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2016. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 69/16),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 69/16),
* Odluke o visini naknade za osnivanja služnosti na javnim površinama kojima upravlja i nekretninama u vlasništvu općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 69/16),
* Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2017. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 69/16),
* Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za 2016.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 68/16),
* Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za 2015.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 68/16),
* Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za 2015.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 68/16),
* Izvješće utroška sredstava šumskog doprinosa za 2015.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 68/16),
* Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava šumskog doprinosa za 2015.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 68/16),
* Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju uvjeta za zakup zemlj. i posl. prostora (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 68/16),
* Odluka o određivanju lokacije za preuzimanje građ. otpada (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 68/16),
* Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građ. za koje prijeti opasnost od požara (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 68/16),
* Prijedlog aktivnosti zaštite od požara za žetvenu sezonu 2016. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 68/16),
* Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na kč.br. 2107/2 u k.o. Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 67/16),
* Izmjene Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2015.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 66/15),
* Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgr. objekata na području općine Erdut za 2016.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 66/15),
* Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2016.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 66/15),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 65/15),
* Zaključak o ublažavanju posljedica elementarne nepogode (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 65/15),
* Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju uvjeta za davanje u zakup zemljišta i poslovnog prostora kojim raspolaže općina Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 63/15),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 63/15),
* Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom općine Erdut za 2014.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 63/15),
* Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za 2014.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 63/15),
* Odluka o upisu nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 61/14),
* Prijedlog aktivnosti zaštite od požara općine Erdut za žetvenu sezonu 2014.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 60/14),
* Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina povećana opasnost od nastajanja i širenja požara (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 60/14),
* Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za 2014.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 59/14),
* Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za 2013.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 59/14),
* Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za 2013.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 59/14),
* Odluka o nerazvrstanim cestama općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 59/14),
* Javni poziv svim nositeljima prava na nekretnine koje neposredno graniče sa zemljištem (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 59/14),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 58/13),
* Izvješće o poduzetim preventivnim mjerama zaštite i spašavanja u nep. vremenskim uvjetima (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 58/13),
* Odluka o postavljanju i lokaciji zelenih otoka (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 58/13),
* Rješenje o imenovanju članova komisije za procjenu šteta od elementarnih nepogoda (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 57/13),
* Rješenje o imenovanju članova komisije za procjenu šteta od elementarnih nepogoda
* Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju prostornog plana uređenja općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 56/13),
* Odluka o određivanju uvjeta za davanje u zakup zemljišta i poslovnog prostora kojim raspolaže općina Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 56/13),
* Rješenje o imenovanju predstavnika općine Erdut u Povjerenstvo za utvrđivanje neobrađenog polj. zemljišta, Povjerenstvo za zakup i Povjerenstvo za zakup za ribnjake (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 56/13),
* Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom općine Erdut za 2012.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 55/13),
* Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju polj. zemljišta (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 54/12),
* Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup polj. zemljišta (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 54/12),
* Odluka o davanju u privremeni zakup poljoprivrednog zemljišta (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 54/12),
* Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom općine Erdut za 2011. godinu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 53/12),
* Odluka o obavljanju određenih poslova kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara na području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 53/12),
* Odluka o prijenosu prava vlasništva (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 53/12),
* Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje OE (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 53/12),
* Zaključak o elementarnoj nepogodi (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 53/12),
* Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju prostornog plana uređenja općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 53/12),
* Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 52/12),
* Odluka o utvrđivanju izmještanja (uklanjanja) vozila sa javnih površina (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 51/11),
* Odluka o davanju u privremeni zakup poljoprivrednog zemljišta (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 50/11),
* Odluka o plaćanju naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 50/11),
* Odluka o prijenosu prava vlasništva BSK B. Brdo (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 50/11),
* Odluka o davanju u privremeni zakup poljoprivrednog zemljišta (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 49/10),
* Rješenje osnivanju i imenovanju članova komisije za uvođenje u posjed (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 47/10),
* Rješenje o imenovanju članova komisije za selo i poljoprivredu općinskog vijeća općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 47/10).

Zakup građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u svom vlasništvu Općina Erdut regulira na način i sukladno uvjetima koji su definirani donesenim aktima i ugovorima o zakupu. Općina Erdut vodi evidenciju koji su u najmu/zakupu/na korištenju te provodi naplatu.

Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju zaposlenici u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Erdut, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Također, odgovorni su za evidentiranje imovine i imovinsko - pravnih postupaka.

Tijekom 2025. godine Općina Erdut nema namjeru kupovati građevinska i poljoprivredna zemljišta osim ako se za to ne ukaže potreba.

U smjeru adekvatnog upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu, Općina Erdut će se voditi sljedećim smjernicama:

* nastaviti će kontinuirano ažuriranje podataka u registru imovine/nekretnina u svezi s građevinskim i poljoprivrednim zemljištem prema nastalim promjenama do potpunog izvršenja;
* usklađivanje akata sukladno nalozima i preporukama Državnog ureda za reviziju;
* usklađivanje podataka o nekretninama u poslovnim knjigama i analitičkom knjigovodstvu;
* građevinska i poljoprivredna zemljišta dosljedno će se stavljati u uporabu sa svrhom postizanja racionalizacije i učinkovitosti ili će se putem javnih natječaja ponuditi na tržištu u formi prodaje ili zakupa zakupa ako se ukaže potreba zainteresiranih strana;
* prije prodaje, Općina Erdut će planirati izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina;
* kontinuirano će pratiti naplatu potraživanja u sklopljenim ugovorima, izvršavanje obveza definiranih ugovorima, praćenje rokova najma/zakupa u sklopljenim ugovorima;
* utvrđivati će prioritete prilikom planiranja upravljanja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem.
	1. **Nerazvrstane ceste**

Sukladno odredbama Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), pod pojmom nerazvrstane ceste podrazumijevaju se ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Doneseni akti Općine Erdut u svezi upravljanja nerazvrstanim cestama za razdoblje od 2010. do izrade ovog dokumenta jesu sljedeći:

* Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 104/24),
* Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 102/24),
* Odluka o davanju suglasnosti na projekt Rekonstrukcija ceste Podunavlje u Erdutu (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 100/24),
* Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. br. 2120 u k.o. Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 100/24),
* Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu OE (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 100/24),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstane ceste (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 94/22),
* Plan djelovanja i održavanja nerazvrstanih cesta za predstojeću zimsku sezonu 2022/2023 g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 94/22),
* Odluka o osnivanju i imenovanju članova Komisije za nazive ulica i trgova na području Općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 93/22),
* Odluka o imenovanju nove ulice na području Općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 92/22),
* Odluka o usklađivanju područja i imena ulica i rudina na području OE (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 92/22),
* Javni poziv (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 84/20),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta i kom. infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 83/19),
* Plan djelovanja održavanja nerazvrstanih cesta za 2019/2020.g. (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 83/19),
* Javni poziv (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 82/19),
* Javni poziv (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 79/19),
* Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi kč.br. 1070 u k.o. Aljmaš (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 77/18),
* Javni poziv (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 74/18),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 71/17),
* Odluka o davanju suglasnosti za rekonstrukciju nerazvrstane ceste kčbr. 6894/1 k.o. Dalj (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Javni poziv na uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja - nerazvrstana cesta 6858. k.o. Dalj (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 70/17),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 69/16),
* Plan zimskog održavanja cesta i dr. javnih površina za sezonu 2015/2016 (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 66/15),
* Odluka o usvajanju Plana zimskog održavanja cesta (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 66/15),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 65/15),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 63/15),
* Odluka o upisu nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 61/14),
* Odluka o nerazvrstanim cestama općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 59/14),
* Javni poziv svim nositeljima prava na nekretnine koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem se izvode zahvati u prostoru (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 59/14),
* Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta na području općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 58/13).

Odlukom o nerazvrstanim cestama (»Službeni glasnik« Općine Erdut, broj 59/14) definirano je uređenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija, održavanje, mjere za zaštitu, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama na području Općine Erdut.

Nerazvrstane ceste se održavaju na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture i Programa izgradnje komunalne infrastrukture koje donosi Općinsko vijeće Općine Erdut. Poslovi upravljanja nerazvrstanim cestama, u smislu ove Odluke su građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta te održavanje nerazvrstanih cesta.

Poslovi građenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta obuhvaćaju:

* pripremu, izradu i ustupanje izrade potrebnih studija te njihovu stručnu ocjenu,
* ustupanje usluga projektiranja s istražnim radovima,
* ustupanje usluga projektiranja opreme, pratećih objekata i prometne signalizacije,
* ishođenje lokacijskih, građevinskih i uporabnih dozvola, odnosno drugih akata na temelju kojih je dopuštena gradnja i uporaba građevine sukladno posebnim propisima,
* ustupanje radova premještanja komunalne i druge infrastrukture,
* ustupanje geodetskih radova,
* ustupanje radova građenja i rekonstrukcije,
* ustupanje usluga stručnog nadzora građenja,
* organizaciju tehničkog pregleda i primopredaju nerazvrstane ceste te dijelova nerazvrstane ceste i objekata na korištenje i održavanje,
* investitorski nadzor nad provođenjem projekata,
* ustupanje revizije projekata u odnosu na osnovne uvjete koje nerazvrstana cesta mora zadovoljiti u pogledu sigurnosti prometa

Poslove u vezi s planiranjem, građenjem i rekonstrukcijom nerazvrstanih cesta obavlja Jedinstveni upravni odjel prema godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Erdut što ga donosi i usvaja Općinsko vijeće.

Poslovi građenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta ustupaju se pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova prema propisima kojima se uređuje javna nabava, odnosno po postupku propisanom posebnim zakonom.

Iznimno, poslovi građenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta mogu se povjeriti trgovačkom društvu „Čvorkovac“ d.o.o. (u daljnjem tekstu: komunalno poduzeće).

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se prema propisima o prostornom uređenju i građenju i o prometu, te u skladu Odlukom.

Poslovi održavanja nerazvrstanih cesta su:

* planiranje održavanja i mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta i prometa na njima,
* redovito i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta,
* ustupanje radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta,
* stručni nadzor i kontrola kakvoće ugrađenih materijala i izvedenih radova održavanja nerazvrstanih cesta,
* ustupanje usluga stručnog nadzora i kontrole kakvoće ugrađenih materijala i izvedenih radova održavanja nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste održavaju se na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture što ga donosi Općinsko vijeće.

Poslovi redovitog održavanja nerazvrstanih cesta su:

* ophodnja,
* redovito praćenje stanja nerazvrstanih cesta,
* obnavljanje, zamjena i pojačanje donjeg sloja kolnika i kolničke konstrukcije većeg opsega,
* obnavljanje i zamjena završnog sloja kolničke konstrukcije većeg opsega,
* mjestimični popravci završnog sloja kolničke konstrukcije od asfalta, betona,betonskih elemenata, kamena te nosivog sloja kolničke konstrukcije i posteljice,
* mjestimični popravci dijelova cestovne građevine,
* čišćenje i uklanjanje odronjenog i drugog materijala s nerazvrstane ceste,
* čišćenje, zamjena i manji popravci otvorenog sustava za oborinsku odvodnju na nerazvrstanoj cesti,
* zaštita pokosa nasipa, usjeka i zasjeka,
* uništenje nepoželjne vegetacije,
* uređenje bankina,
* popravak, zamjena i obnova vertikalne i horizontalne signalizacije i opreme,
* održavanje svjetlosne signalizacije,
* hitni popravci i intervencije u svrhu uspostavljanja prometa i privremene regulacije prometa nastalih zbog nepredvidljivih okolnosti,
* osiguranje prohodnosti u zimskim uvjetima (u daljnjem tekstu: zimska služba).

Poslove redovitog održavanja nerazvrstanih cesta obavlja u pravilu komunalno poduzeće.

Nerazvrstane ceste moraju biti evidentirane u Registru imovine/nekretnina a također u Evidenciji komunalne infrastrukture.

Općina Erdut u 2025. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama i drugim aktima u svezi nerazvrstanih cesta.

U smjeru adekvatnog upravljanja nerazvrstanim cestama u svom vlasništvu, Općina Erdut će se voditi sljedećim smjernicama:

* nastaviti će kontinuirano ažuriranje podataka u Evidenciji komunalne infrastrukture u svezi s nerazvrstanim cestama sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i prema nastalim promjenama;
* nastaviti će kontinuirano ažuriranje podataka i u Registru imovine/nekretnina u svezi s nerazvrstanim cestama prema nastalim promjenama;
* usklađivanje podataka o nerazvrstanim cestama u poslovnim knjigama i analitičkom knjigovodstvu;
* usklađivanje akata sukladno nalozima i preporukama Državnog ureda za reviziju;
* na temelju izrađenih geodetskih elaborata izvedenih stanja nerazvrstanih cesta u zemljišnim knjigama i katastru, Općina Erdut kontinuirano će nastaviti upisivati kod Državne geodetske uprave i nadležnog Odjela za katastar nekretnina, stvarno stanje nekretnina;
* utvrđivati će prioritete planiranja prilikom građenja i održavanja nerazvrstanih cesta što će biti definirano Programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture te izmjenama i dopunama Programa.

1. **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ERDUT**

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene građevine i površine na kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Javne sportske građevine su građevine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske ili vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i one u vlasništvu trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina.

Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Općina Erdut u svom sastavu ima četiri naselja: Aljmaš, Bijelo Brdo, Dalj i Erdut od kojih svako naselje ima nogometno igralište a nogmetna igrališta na kč.br. 1169, k.o. Aljmaš i kč.br. 872, k.o. Erdut u vlasništvu su Općine Erdut.

U tablici 2. navedena je Evidencija nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Erdut prema stanju u zemljišnim knjigama u 2025. godini.

*Tablica 2. Evidencija nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Erdut*

*prema stanju u zemljišnim knjigama u 2025. godini*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Redni broj | Lokalna jedinica | k.o. | kč.br. | Naziv | Ukupna površina (m2) | Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama |
| 1 | Općina Erdut | Aljmaš | 512 | Nogometno igralište – zemljište za sport i rekreaciju Trg Braće Radića | 3431 | Općina Erdut |
| 2 | Aljmaš | 1169 | Nogometno igralište - zemljište za sport i rekreaciju, Aljmaš, Dunavska obala | 6619 | Općina Erdut |
| 3 | Erdut | 872 | Nogometno igralište – Mali Varad | 8845 | Općina Erdut |

*Izvor: Općina Erdut i Državna geodetska uprava Republike Hrvatske*

Prema podacima iz zemljišnih knjiga i Općine Erdut, sva tri nogometna igrališta u vlasništvu su jedinice lokalne samouprave Općine Erdut.

Nogometno igralište u naselju Aljmaš smješteno je na kč.br. 512, k.o. Aljmaš, br. ZK ul. 769, površine 3431 m2. U zemljišnoj knjizi upisano je zemljište za sport i rekreaciju Trg Braće Radića u vlasništvu Općine Erdut 1/1. Namijenjeno je sa sport i rekreaciju mještanima.

Nogometno igralište u naselju Aljmaš smješteno je na kč.br. 1169, k.o. Aljmaš, br. ZK ul. 2707, površine 6619 m2. U zemljišnoj knjizi upisano je zemljište za sport i rekreaciju, Aljmaš, Dunavska obala kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Erdut 1/1. Namijenjeno je sa sport i rekreaciju mještanima.

Nogometno igralište u naselju Erdut smješteno je na kč.br. 872, k.o. Erdut, br. ZK ul. 20302, površine 8845 m2. U zemljišnoj knjizi upisano je Mali Varad nogometno igralište u vlasništvu Općine Erdut 1/1. Namijenjeno je sa sport i rekreaciju mještanima.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11) način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar sadrži popis nekretnina čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik te izvanknjižni vlasnik Republika Hrvatska, odnosno zavodi i druge pravne osobe kojih je osnivač Republika Hrvatska.

Prema podacima Općine Erdut u svezi nogometnih igrališta u vlasništvu Općine, analitičkim knjigovodstvom iskazani su podaci o vrijednosti nogometnih igrališta zaključno s 2024. godinom koji su navedeni u tablici 3.

*Tablica 3. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Erdut*

*zaključno s 2024. godinom*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Redni broj | Lokalna jedinica | Naziv nogometnog igrališta | Vrijednost nogometnog igrališta u € |
| Nabavna | Otpisana | Sadašnja |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Općina Erdut | Nogometno igralište – zemljište za sport i rekreaciju Trg Braće Radića | 3.431,00 | 3.431,00 | 3.431,00 |
| 2 | Nogometno igralište - zemljište za sport i rekreaciju, Aljmaš, Dunavska obala | 4.571,00 | 4.571,00 | 4.571,00 |
| 3 | Nogometno igralište – Mali Varad | 4.135,00 | 4.135,00 | 4.135,00 |
| UKUPNO: | 12.137,00 | 12.137,00 | 12.137,00 |

*Izvor: Općina Erdut*

Nogometna igrališta u vlasništvu Općine Erdut su u stanju funkcionalne sposobnosti te su napravljena određena ulaganja u igrališta koja su u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Ulaganja u nogometna igrališta evidentirana su u analitičkom knjigovodstvu Općine Erdut. U analitičkom knjigovodstvu koncem 2024. godine ukupna nabavna vrijednost izvršenih ulaganja iznosi 12.137,00 €, ukupna otpisana vrijednost je u iznosu 12.137,00 € i ukupna sadašnja vrijednost iznosi 12.137,00 €.

Općina Erdut napravila je Godišnji popis imovine i obveza za 2024. godinu kojim je popisala i nogometna igrališta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave s utvrđenim vrijednostima nogometnih igrališta. Općina Erdut planira napraviti Godišnji popis imovine zaključno s 2025. godinom.

U Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. - 2025. godine jedno od načela jeste načelo javnosti upravljanja državnom imovinom kojim se osigurava propisivanje preglednih pravila i kriterija upravljanja državnom imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja državnom imovinom u Strategiji upravljanja državnom imovinom i Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju državnom imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju državnom imovinom. Sukladno navednom, potrebno je uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne upravne i za nadležna tijela u jedinicama lokalne samouprave. Skreće se pozornost na Zakon o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine 112/18), koji je stupio na snagu u prosincu 2018., kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi vođenja Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar te druga pitanja u vezi sa Središnjim registrom državne imovine.

Općina Erdut je izradila Registar imovine u kojem su navedeni svi elementi propisani Uredbom o registru državne imovine. U svezi nogometnih igrališta, iskazana je procijena vrijednosti nogometnih igrališta te je planirano tijekom 2025. godine iskazati i knjigovodstvenu vrijednost.

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općina Erdut donijela je sljedeće akte o upravljanju nogometnim igralištima:

* Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Erdut (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 96/23) kojom se uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Erdut (dalje: Općina) Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Erdut , te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.
* Odluku o prijenosu prava vlasništva BSK B. Brdo (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 50/11) kojom Općina Erdut prenosi pravo vlasništva na nekretninama nogometnom klubu BSK Bijelo Brdo bez naknade, koje se sastoje od kč.br. 1546 sa 3954 m2 upisane u zk.ul. 902, k.o. Bijelo Brdo, označeno u zemljišnoj knjizi kao oranica, neplodno, mrcinište, ledine.
* Odluku o prijenosu prava vlasništva (»Službeni glasnik« Općine Erdut, 49/10) kojom Općina Erdut prenosi vlasništvo na nekretninama nogometnim klubovima bez naknade i to u:
* k.o. Dalj kč.br. 7034 sa 20589 m2 upisano u zk.ul. 2654 - Nogometnom klubu Radnički Dalj.
* k.o. Erdut kč.br. 872 sa 8845 m2 upisano u zk. uložak 889 - Nogometnom klubu Erdut.
* k.o. Bijelo Brdo kč.br. 392 sa 10337 m2 upisano u zk. uložak 903 i kč.br. 1533 sa 8879 m2 upisano u zk. uložak 902 - Nogometnom klubu BSK Bijelo Brdo.

Državni ured za reviziju dao je i nalog i preporuke nastavno na Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Osječko-baranjske županije:

* Preporučeno je kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, u cilju očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta.
* Preporučeno je analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, identificiranja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti.
* Preporučeno je uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu i suvlasništvu lokalnih jedinica.
* Preporučeno je utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Općina Erdut je i nadalje u obvezi postupati prema preporukama Državnog ureda za reviziju koje nisu provedene te planirano treba provesti tijekom 2025. godine.

1. **GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ERDUT**

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) (dalje u tekstu: Zakon) uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacija i izdavanje podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno u čijem su vlasništvu.

Nadalje, određeno je jednom godišnje ažuriranje planova približnih vrijednosti i objavljivanje Pregleda o tržištu nekretnina. Posebno su razrađene odredbe procjene vrijednosti nekretnina u postupcima izvlaštenja, uvažavajući postojeći zakonodavni okvir Republike Hrvatske, zatim odluke Europskog suda za ljudska prava u Strasbourgu, te vodeći računa o ravnoteži između privatnog i javnog interesa.

Na predloženi način uređujući sustav vrednovanja nekretnina u Republici Hrvatskoj, usvajaju se i odredbe Direktive 2014/17/ЕU prema kojima se od zemalja članica tražilo da do 21. ožujka 2016. godine budu donesene pouzdani standardi vrednovanja i primjena od ovlaštenih osoba, te osiguranje odgovarajućeg nadzora nad tržištem nekretnina.

Zakonska regulativa kojom se uređuje procjena imovine je sljedeća:

* Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
* Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
* Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
* Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
* Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23),
* Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
* Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
* Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
* Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija.

U svezi procjene vrijednosti nekretnina, Ministarstvo financija Republike Hrvatske dostavilo ke dopis 29. listopada 2013. godine, KLASA: 400-06/12-01/127, URBROJ: 513-05-02/13-7 prema svim jedinicama lokalne (regionalne) samouprave u svezi Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske kojom je postupak procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine obveza svih vlasnika/korisnika imovine, a dužni su je provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine provodit će se:

1. INTERNOM PROCJENOM - po radnom povjerenstvu proračunskog i izvanproračunskog korisnika na temelju aproksimativne usporedne metode (koristeći dostupne informacije s tržišta, Porezne uprave, katastra i dr.) (slobodno možete imenovati Povjerenstvo za procjenu nekretnina),
2. PO OVLAŠTENOM PROCJENITELJU - u iznimnim slučajevima ako je imovina u postupku otuđenja, zamjene, pred otuđenjem i sl.
3. U IZNOSU POJEDINAČNE VRIJEDNOSTI OD JEDNE KUNE (0,13 €) - za svaku pojedinu imovinsku česticu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće, procjenjivati. Radi se isključivo o specifičnim vrstama imovine koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i sl.

U proteklom razdoblju, Općina Erdut je izrađivala elaborate procjene vrijednosti nekretnina koje je upisivala kod Državne geodetske uprave, nadležnog Odjela za katastar te će težiti potpunoj izradi procijene vrijednosti nekretnina do potpunog izvršenja čije će vrijednosti u kontinuitetu upisivati u poslovnim knjigama – analitičkom knjigovodstvu i Registru imovine Općine Erdut. Nadalje, sve nekretnine Registru imovine Općine Erdut moraju biti upisane u Javnom pregledniku Središnjeg registra državne imovine u potpunosti. Općina Erdut će težiti započinjanju provedbe upisa u Javni preglednik Središnjeg registra državne imovine.

U smjeru adekvatnog provođenja postupaka procjene imovine u svom vlasništvu, Općina Erdut zasnivati će na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja.

Tijekom 2025. godine težiti će se ažuriranju Registra imovne s dopunom podataka posebice s procjenom vrijednosti imovine kao aktivnost koja mora pratiti kontinuitet ažuriranja u poslovnim knjigama i Registru imovine, ne samo prema trenutnom stanju veći i kotinuirano, prema novonastalim promjenama.

1. **GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE ERDUT**

Pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, imovina trgovačkih društava, zavoda, ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

**Zakoni i propisi RH:**

* Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
* Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20).

U skladu s čl. 4. Zakona o Središnjem registru državne imovine obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar državne imovine jesu i jedinice lokalne (regionalne) samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, ustanove kojima je jedan od osnivača i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova i jedinica lokalne (regionalne) samouprave.

Propisana je obveza vođenja vlastite evidencije o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine.

Propisana je obveza dostave i unosa podataka o pojavnim oblicima državne imovne kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar državne imovine, uz naznaku isprave na temelju koje je upis promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar državne imovine može za proračunski i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne (regionalne) samouprave. Također, propisana je obveza da podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojavnih oblika državne imovine kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena, obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar državne imovine bez odgode najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.

Središnji registar državne imovine predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine. To podrazumijeva:

* imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske,
* imovinu jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
* imovinu trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
* imovinu ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
* imovinu ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
* imovinu pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje i/ili korištenje.

Središnji registar državne imovine je uspostavljen i vodi se sukladno odredbeama [Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine)), koji je stupio na snagu 22. prosinca 2018. godine, te kojim je odlučeno da se vođenje Registra državne imovine povjeri Središnjem državnom uredu za razvoj digitalnog društva kao središnjem tijelu državne uprave nadležnom za razvoj digitalnog društva.

Dana 22. veljače 2019. godine, Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva preuzeo je sve poslove vođenja Središnjeg registra od strane Ministarstva državne imovine a od 22. srpnja 2020. Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ostale aktivnosti oko istog temeljem [Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine)).

Ključna smjernica vođenja Središnjeg registra državne imovine je stvaranje preduvjeta za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi s raspolaganjem državnom imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, pri čemu se uvažava različitost pojavnih oblika imovine, titulara vlasništva i procjene vrijednosti.

Državni ured za reviziju je kao preporuku za upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave naglasio nužnost ustroja i vođenja registra/evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini s kojom lokalne jedinice raspolažu te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama i za donošenje planskih dokumenata.

Dakle, implementacijom jedinstvenog transparentnog sustava upravljanja državnom imovinom u širem smislu, odnosno razvojem i unaprjeđenjem interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravljaju tijela javne vlasti želi se postići efikasnije upravljanje državnom imovinom u širem i užem smislu, a s ciljem znatnijeg utjecaja na gospodarski razvoj a time i na standard hrvatskih građana.

Važno je istaknuti da je sveobuhvatna interna evidencija pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja tijelo javne vlasti osnova za dostavu podataka o imovini u Središnji registar državne imovine te treba ustrajati da interne evidencije zadovoljavaju podatkovnu strukturu ISUDIO sustava, no i da nisu ograničene u pogledu iste, ukoliko potrebe institucije u pogledu podatkovnog obuhvata nadilaze potrebe Središnjeg registra državne imovine.

Kao nadogradnja na vođenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine ističe se i planira uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja imovinom. Rezultat ove mjere treba biti standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih značajki/atributa za sve pojavne oblike imovine kojom upravlja Općina Erdut.

Člankom 15. [Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine)) propisuje obvezu dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar, dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Tijekom 2025. godine, Općina Erdut će pristupiti dopuni podataka u Registru imovine Općine Erdut težiti će se ažuriranju Registra imovne s dopunom podataka posebice s procjenom vrijednosti imovine kao aktivnost koja mora pratiti kontinuitet ažuriranja kako u poslovnim knjigama tako i u Registru imovine, ne samo prema trenutnom stanju veći i kotinuirano, prema novonastalim promjenama. Nakon provedenih aktivnosti moći će započeti upis podataka u Središnji registar državne imovine.

U tablici 4. naveden je prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda Godišnjeg plana vođenja registra/evidencije imovine Općine Erdut.

*Tablica 4. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan vođenja registra/evidencije imovine Općine Erdut*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poseban cilj upravljanja imovinom** | **Mjere - skup povezanih aktivnosti kojim** **se ostvaruje poseban cilj** | **Pokazatelji ishoda** **za poseban cilj upravljanja imovinom** |
| Vođenje registra/evidencije imovine,uvid u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovineUčinkovitije upravljanje i nadzor nad raspolaganjem i stanjem Kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinomPraćenje koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima imovine | U skladu s čl. 4 . st. 1. Zakona o Središnjem registru državne imovine obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar državne imovine su i jedinice lokalne (regionalne) samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, ustanove kojima je jedan od osnivača i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova i jedinica lokalne (regionalne) samouprave. U skladu s čl. 4. st. 2. Zakona o Središnjem registru državne imovine vođenje svoje evidencije o pojavnim oblicima državne imovine kojom se upravlja, raspolaže ili je dana na korištenje neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine. Dostava i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovne kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar državne imovine, uz naznaku isprave na temelju koje je upis promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom državne imovine.U skladu s čl. 4. st. 3. Zakona o središnjem registru državne imovine dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar državne imovine može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. | Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnihi autentičnih značajki/atributa za sve pojavne oblike imovine kojom upravlja Općina Erdut na temelju dostavljenih podataka o imovini u vlasništvu, o imovini kojom obveznici dostave i unosa podataka upravljaju, raspolažuili se koriste na temelju zakona i/ili drugog propisa, imovini kojom se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju, neovisno o nositelju vlasničkih prava |
| Dostava podataka o imovini Središnjem registru državne imovine | U skladu s čl. 15. Zakona o Središnjem registru državne imovine propisana je obveza dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar državne imovine, dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. | Podaci Središnjeg registra objavljuju se na mrežnim stranicama |

*Izvor: Općina Erdut*

1. **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ERDUT**

Jedno od temeljnih obilježja suvremenih demokracija jest razvijeno civilno društvo koje se, između ostalog, ostvaruje u otvorenom dijalogu, suradnji, pa i partnerstvu građana, organizacija civilnoga društva, odnosno općenito zainteresirane javnosti s javnim i državnim institucijama. Prihvaćanje takve aktivne uloge građana, otvorenosti i javnosti kao temeljnih vrijednosti znači i spremnost tijela javne vlasti na poduzimanje djelotvornih mjera savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata.

**Zakoni i propisi RH:**

* Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
* Opći porezni zakon (»Narodne novine«, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22),
* Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19, 114/22, 36/24),
* Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima (»Narodne novine«, broj 111/21),
* Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 155/23, 85/24),
* Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13, 114/22),
* Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodnenovine«, broj 25/13, 85/15, 69/22),
* Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
* Zakon o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, broj 47/09, 110/21),
* Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19, 155/23),
* Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
* Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23),
* Zakon o upravnim sporovima (»Narodne novine«, broj 36/24),
* Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
* Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (»Narodne novine«, broj 140/09),
* Kriterij za određivanje visine naknade stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14, 141/22),
* Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske

(»Narodne novine«, broj 124/15),

* Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu
* uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16),
* Pravilnik o vrstama i sadržaju dozvola kojima se utvrđuju uvjeti ponovne uporabe informacija (»Narodne novine«, broj 67/17),
* Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju, prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
* Uredba o troškovima ponovne uporabe informacija (»Narodne novine«, broj 87/18).

**EU propisi i međunarodni dokumenti**

* Povelja o temeljnim pravima Europske unije SL EU C202/389,
* Direktiva (EU) 2019/1024 Europskog parlamenta i vijeća o otvorenim podacima i ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, SL EU L172/56,
* Direktiva (EU) o pristupačnosti internetskih stranica i mobilnih aplikacija tijela javnog sektora, 26.10.2016, SL EU L 327/1,
* Uredba (EZ) 1049/2001 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2001. o javnom pristupu dokumentima Europskog parlamenta, Vijeća i Komisije,
* Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. O

zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju

takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

Vlada Republike Hrvatske prihvatila je Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (»Narodne novine«, broj 140/09) (u daljnjem tekstu: Kodeks). Na temelju Kodeksa, Ured za udruge Vlade Republike Hrvatske izradio je [Smjernice za primjenu Kodeksa](https://udruge.gov.hr/UserDocsImages/UserFiles/File/Smjernice_PDF.pdf).

Usvajanjem Kodeksa, Republika Hrvatska pridružuje se skupini razvijenih europskih demokracija koje su uspostavile jasne standarde i mjere savjetovanja državnih tijela sa zainteresiranom javnošću u postupcima kreiranja novih zakona, drugih propisa i akata.

Kodeksom se utvrđuju opća načela, standardi i mjere za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata državnih tijela, kojima se uređuju pitanja i zauzimaju stavovi od interesa za opću dobrobit (zaštita i promicanje ljudskih prava, javne službe, pravosuđe, zaštita okoliša i drugo).

Krajnji je cilj Kodeksa olakšati interakciju s građanima i predstavnicima zainteresirane javnosti u demokratskom procesu te potaknuti aktivnije sudjelovanje građana u javnom životu.

Uz svaki nacrt dokumenta o kojem se provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnosti objavljuju se i razlozi njegova donošenja ili izmjena kao i ciljevi koji se savjetovanjem žele postići. O svakom provedenom savjetovanju objavljuje se i Izvješće iz kojeg je vidljivo koji su prijedlozi građana usvojeni, a koji nisu usvojeni.

Zakonom o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) uređuje se ustavno pravo na pristup informacijama i pravo na ponovnu uporabu informacija koje posjeduju tijela javne vlasti. U skladu s time tijelo javne vlasti dužno  je radi informiranja javnosti, na svojim mrežnim stranicama objaviti uz godišnji plan normativnih aktivnosti i plan savjetovanja o nacrtima općih akata.

Uz svaki nacrt dokumenta o kojem se provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnosti potrebno je objaviti i razloge njegova donošenja ili izmjena kao i ciljeve koji se savjetovanjem žele postići. O svakom provedenom savjetovanju potrebno je objaviti Izvješće o provedenom savjetovanju iz kojeg je vidljivo jesu li dostavljeni prijedlozi građana odnosno analiza dostavljenih primjedbi ukoliko ih je bilo. Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe na konkretne nacrte za koje su savjetovanja otvorena mogu se uputiti tijelu javne vlasti - službeniku za informiranje/koordinatoru za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koji ima obvezu postupiti u skladu s aktivnostima.

Savjetovanje i uključivanje javnosti u postupak donošenja propisa provodi se u svrhu prikupljanja informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti vezanim uz određenu javnu politiku s ciljem podizanja razine razumijevanja i prihvaćanja ciljeva politike, ali i uočavanja slabosti i negativnih učinaka javne politike koje treba na vrijeme otkloniti.

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provodi se o nacrtima onih općih akata kojima se uređuju pitanja iz svog djelokruga, a čijim se donošenjem ili izmjenama neposredno ostvaruju potrebe građana ili uređuju druga pitanja od interesa za opću dobrobit građana i pravnih osoba na području Općine Erdut.

Radi pravodobnog, potpunog i točnog informiranja javnosti o svom radu, tijela javne vlasti imaju obvezu na svojim mrežnim stranicama objavljivati popis akata koji se u tijeku godine namjeravaju donositi ili mijenjati. To je tzv. Plan normativnih aktivnosti, a koji sadrži i popis akata za koje se planira provođenje savjetovanja sa zainteresiranom javnosti.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Erdut za 2025. godinu biti će također dostupan javnosti u skladu sa čl. 10. st. 1., toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22), dok će se u skladu s člankom 11. istoimenog Zakona biti provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Tablica 5. predstavlja prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Erdut.

*Tablica 5. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda*

*za Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću*

*i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom*

*u vlasništvu Općine Erdut*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poseban cilj upravljanja imovinom** | **Mjere - skup povezanih aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj** | **Pokazatelji ishoda** **za poseban cilj upravljanja imovinom** |
| Objavljivanje informacija | U skladu s čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama - tijela javne vlasti obvezna su na internetskim stranicama na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku objavljivati: godišnje planove, strategije, upute izvješća o radu, financijska izvješća i druge odgovarajuće dokumente koji se odnose na područje rada tijela javne vlasti. | Transparentna objava dokumenata iz oblasti upravljanja imovinom - Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Erdut za razdoblje od 2025. - 2031., Godišnji planovi upravljanja imovinom kaoi svi drugi akti koji se odnose na upravljanje imovinom. |
| Dostava dokumenata u Središnji katalog službenih dokumenataRepublike Hrvatske | U skladu s čl. 10.a Zakona o pravu na pristup informacijama - tijela državne uprave i druga državna tijela, pravne osobe koje Republika Hrvatska zakonom ili podzakonskim propisom osniva ili čije osnivanje zakonom izričito predviđa te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, dužne su dokumente iz članka 10. stavka 1. točaka 2. i 4. ovoga Zakona u elektroničkom obliku dostavljati u Središnji katalog službenihdokumenata Republike Hrvatske radi njihove trajne dostupnosti. | Transparentna dostava akata iz oblasti upravljanja imovinom u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske radi njihove trajne dostupnosti. |
| Objava dokumenata u svrhu savjetovanja s javnošću | U skladu s čl. 11 Zakona o pravu na pristup informacijama:(1) Tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne(regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditisavjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kadse njima utječe na interese građana i pravnih osoba.(2) Savjetovanje s javnošću tijela državne uprave provode preko središnjegdržavnog internetskog portala za savjetovanja s javnošću, a druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe sjavnim ovlastima preko internetske stranice ili preko središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanje s javnošću, objavom nacrta propisa,općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem propisa, akta ili drugog dokumenta te pozivomjavnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja.(3) Tijela javne vlasti iz stavka 1. ovoga članka dužna su provesti savjetovanjes javnošću u pravilu u trajanju od 30 dana, osim u slučajevima kad se savjetovanje provodi sukladno propisu kojim se uređuje postupak procjene učinaka propisa.(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju sjavnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvaćanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrta obvezno dostavlja tijelu kojeusvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument.(5) Tijela javne vlasti dužna su donijeti i na svojoj internetskoj stranici objaviti plan savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine. O izmjenama plana savjetovanja tijelo javne vlasti dužno je istim putem izvijestiti javnost.(6) Plan savjetovanja s javnošću sadrži naziv propisa, općeg akta ili dokumenta za koji se provodi savjetovanje, očekivano vrijeme njegova donošenja ili usvajanja, okvirno vrijeme provedbe internetskog savjetovanja te druge predviđene načine na koje se namjerava provesti savjetovanje, kao štosu javne rasprave, distribucija nacrta propisa zainteresiranoj javnosti elektroničkom poštom, sudjelovanje u radnim skupinama i drugo.(7) Nakon provedenog savjetovanja dokumentaciju koja nastaje u postupkusavjetovanja s javnošću, bilo u elektroničkom obliku bilo na papiru, tijelojavne vlasti dužno je čuvati u skladu s propisima o arhivskom gradivu. | Transparentna provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću koja se odnosi na upravljanjei raspolaganje imovinom.Transparentna provedba savjetovanja u trajanju od 30 dana.Transparentna objava Izvješća o provedenom savjetovanju.Transparentna objava Godišnjeg plana savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine te izmjene i dopune.Čuvanje dokumentacije u skladu sa arhivskim gradivom i arhivima. |

*Izvor: Općina Erdut*

1. **CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE ERDUT**

Godišnji planovi upravljanja imovinom Općine Erdut trebaju biti usklađeni sa Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Erdut za razdoblje od 2025. - 2031. godine kojom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne prioritete Općine Erdut, a obzirom da godišnji planovi operacionaliziraju elemente strateškog planiranja definiranih u Strategiji te isti trebaju sadržavati razrađene planirane mjere, projekte i aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima državne imovine u vlasništvu.

Sukladno članku 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Erdut za 2025. godinu donosi nadležno tijelo. Godišnji plan objavljuje se u Službenom glasniku Općine Erdut i na službenim internet stranicama.

Slijedom iskazanog, Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Erdut za 2025. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Erdut za razdoblje od 2025. - 2031. a također, za sve predložene aktivnosti u prijedlogu Plana, definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica, prema definiranim posebnim ciljevima i pojavnim oblicima imovine na upravljanju. Sve navedeno tablično je prikazano u prilozima ovog prijedloga Plana koji su njegov sastavni dio te zajedno sa opisnim dijelom čine cjelinu.

1. **STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE ERDUT**

Općina Erdut pored ostalih poslova, izrađuje akte strateškog planiranja iz upravnog područja upravljanja imovinom te se stoga u nastavku definiraju misija i vizija.

Misija predstavlja svrhu i kontekst iz kojeg se stvara vizija te se definiraju strateški i posebni ciljevi te utvrđuju mjere, projekti i aktivnosti.

***Misija*** Općine Erdut je dosljedno stvaranje adekvatnih uvjeta za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu sa svrhom postizanja novih vrijednosti i veće ekonomske koristi.

Vizija predstavlja kompleksni prijelaz iz sadašnjeg stanja u buduće uz misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

***Vizija*** Općine Erdut je sustavno, optimalno i učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu, utvrđeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti i transparentnosti sa svrhom očuvanja imovine i njene uloge u djelovanju sadašnjih i budućih generacija.

1. **STRATEŠKI CILJ I POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE ERDUT**

Strateški cilj upravljanja imovinom Općine Erdut se ostvaruje putem pet posebnih ciljeva upravljanja državnom imovinom. Poseban cilj je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Posebni ciljevi upravljanja imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti predstavljaju operacionalizaciju strategije upravljanja imovinom.

Posebni ciljevi impliciraju programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju operacionalizaciju posebnog cilja kao i indirektnu operacionalizaciju strateškog cilja. Također, identificiraju se i pokazatelji ishoda za posebne ciljeve kako bi se pratila, izvješćivala i vrednovala uspješnost u postizanju posebnih ciljeva upravljanja imovinom te se identificiraju pokazatelji rezultata za mjere, projekte i aktivnosti.

*Slika 1.**Strateški cilj i posebni ciljevi upravljanja imovinom Općine Erdut*



1. **POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

U nastavku se navode posebni ciljevi i mjere te područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Planu upravljanja imovinom. Posebni ciljevi navedeni u nastavku i s njima povezane definirane mjere.

- ***Poseban cilj 1.1. - „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u vlasništvu Općine Erdut“*** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja i raspolaže Općina putem prodaje ili najma

2. Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine aktivacijom neiskorištene i neaktivne imovine

U definiranju posebnog cilja „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u vlasništvu Općine Erdut“ krenulo se od premise da su nekretnine vrlo važan resurs kojim Općina Erdut mora učinkovito raspolagati u smjeru ostvarenja budućih djelovanja.

Područja upravljanja i pojavni oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja imovinom su:

* upravljanje fondom stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora od komercijalne djelatnosti te održavanje ostalih nekretnina u vlasništvu Općine Erdut kojima upravlja i raspolaže,
* upravljanje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem neovisno o tome nalazi li se na poljoprivrednom zemljištu, kanalu i sl.

*-* ***Poseban cilj 1.2. - „Upravljanje trgovačkim društvima/vlasničkim udjelima u (su)vlasništvu Općine Erdut“*** operacionalizira se putem sljedeće mjere:

1. Prikupljanje i pregled izvješća o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu - kontrola poslovanja

U definiranju posebnog cilja „Upravljanje trgovačkim društvima/vlasničkim udjelima u (su)vlasništvu Općine Erdut“ potrebno je provoditi kontrolu poslovanja i donositi odluke koje će u praksi donositi efikasno pružanje usluga od javnog interesa s karakteristikama sveopćeg dobra i profitabilnost.

Područja upravljanja i pojavni oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja imovinom su:

* upravljanje prema javnim ovlastima, udjelima u trgovačkim društvima i osnivačkim pravima u pravnim osobama kojima je Općine Erdut (su)vlasnik, a koja su od posebnog interesa.

***- Poseban cilj 1.3. - „Upravljanje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine Općine Erdut“*** operacionalizira se putem sljedeće mjere:

1. Funkcionalna uspostava jedinstvenog registra općinske imovine

U definiranju posebnog cilja „Upravljanje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine Općine Erdut“ krenulo se sa svrhom postizanja učinkovitosti upravljanja imovinom. Točnost i ažurnost podataka u Registru imovine osigurava učinkovit nadzor i trenutna stanja nekretnina te u konačnici buduća planirana postupanja.

Područja upravljanja i pojavni oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja imovinom su:

* stalna analiza postojećeg stanja i provođenje dodatne regulacije u svrhu bolje aktivacije imovine,
* otklanjanje nedostataka, povećanje efikasnosti i ubrzavanja postupaka raspolaganja imovinom.

***- Poseban cilj 1.4. -„Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata o imovini Općine Erdut“*** operacionalizira se putem sljedeće mjere:

1. Poboljšanje upravljanja općinskomimovinom donošenjem akata o imovini.

U definiranju posebnog cilja „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata o imovini Općine Erdut“ krenulo se od premise da je potrebno kontinuirano donositi Godišnje planove upravljanja imovinom i Izvješća o provedbi Godišnjih planova upravljanja imovinom koji su ključni i međusobno povezani dokumenti i također, u rokovima definiranim zakonskom regulativom.

Područja upravljanja i pojavni oblici imovine koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Planu upravljanja imovinom su:

* kontinuirane aktivnosti u izradi akata u svezi s upravljanjem imovinom i izvješćima o provedbi istih u zakonskim rokovima,
* javnost dostupnih dokumenata u svezi sa upravljanjem imovinom.

***Poseban cilj 1.5. - „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije Općine Erdut“*** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Strateško upravljanje ljudskim potencijalima

2. Unaprjeđenje financijskog upravljanja

3. Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije

U definiranju posebnog cilja „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije Općine Erdut“ identificiran je kao podrška za uspješnu implementaciju prethodno opisanih posebnih ciljeva.

Tablica 6. prikazuje pregled definiranih posebnih ciljeva i mjera definiranih Godišnjim planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Erdut za 2025. godinu.

*Tablica 6. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

|  |  |
| --- | --- |
| **STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM** | **ODRŽIVO, EKONOMIČNO** **I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE** **I RASPOLAGANJE IMOVINOM** **U VLASNIŠTVU OPĆINE ERDUT** |
| ***POSEBNI CILJEVI*** | ***MJERE*** |
| Poseban cilj 1.1. – „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u vlasništvu Općine Erdut“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja i raspolaže Općina putem prodaje ili najma. |
| Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine aktivacijom neiskorištene i neaktivne imovine. |
| Poseban cilj 1.2. – „Upravljanje trgovačkim društvima/vlasničkim udjelima u (su)vlasništvu Općine Erdut“ | Prikupljanje i pregled izvješća o poslovanju trgovačih društava u (su)vlasništvu – kontrola poslovanja. |
| Poseban cilj 1.3. – „Upravljanje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine Općine Erdut“ | Funkcionalna uspostava jedinstvenog registra općinske imovine. |
| Poseban cilj 1.4. – „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata o imovini Općine Erdut“ | Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom donošenjem akata o imovini. |
| Poseban cilj 1.5. – „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije Općine Erdut“ | Strateško upravljanje ljudskim potencijalima |
| Unaprjeđenje financijskog upravljanja  |
| Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije |

*Izvor: Općina Erdut*

1. **PRILOZI**

|  |
| --- |
| **PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u vlasništvu Općine Erdut“****Razdoblje: siječanj - prosinac 2025.****STANOVI (KUĆE, ZGRADE) I POSLOVNI PROSTORI** |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI****PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA****JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA** **I CILJANA****VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja i raspolaže Općina putem prodaje ili najma | [Zakon o upravljanju državnom imovinom](https://www.zakon.hr/z/436/Zakon-o-upravljanju-dr%C5%BEavnom-imovinom), [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina), [Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima](https://www.zakon.hr/z/241/Zakon-o-vlasni%C5%A1tvu-i-drugim-stvarnim-pravima),[Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina](https://www.zakon.hr/z/156/Zakon-o-dr%C5%BEavnoj-izmjeri-i-katastru-nekretnina),[Zakon o prostornom uređenju](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju),[Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora), [Zakon o gradnji](https://www.zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji),[Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi](https://www.zakon.hr/z/132/Zakon-o-lokalnoj-i-podru%C4%8Dnoj-%28regionalnoj%29-samoupravi),[Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju](https://www.arhitekti-hka.hr/hr/zakoni-propisi/popis/energetska-ucinkovitost/), Interni akti i odluke Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Erdut. | 1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine | Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine - stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora prije prodaje nekretnine tijekom 2025. godine. | Broj izrađenih procjena | Broj | Polazno: 0Ciljano: 0 | Prodaja nekretnina - stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora kao i suvlasničkih dijelova prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti | Općia Erdut će prema novonastaloj situaciji izvršiti procjenu tržišne vrijednosti stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora u trenutku odluke o prodaji nekretnine. Procjenu će vršiti ovlašteni procjenitelj nekretnina sukladno zakonu |
| 2. Energetsko certificiranje nekretnina | Energetsko certificiranje stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora prije prodaje nekretnina | Broj energetski certificiranih nekretnina | Broj | Polazno: 0Ciljano: 0 | Energetsko cerficiranjestanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora za koje je planirana prodaja | Cilj projekta je izvršiti energetsko certificiranje stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora prije prodaje od strane osobe ovlaštene za energetsko certificiranjetemeljem čl. 26. Zakona o gradnji |
| 3. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja - javni natječajPoduzimanje radnji - sastavljanje popisa poslovnih prostora za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora primopredaja poslovnog prostora kupcu, usklađivanje interne evidencije | Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda) | Broj | Polazno: 0Ciljano: 0 | Prodaja nekretnina - stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora kao i suvlasničkih dijelova prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti | Cilj projekta je prodaja zainteresiranim stranama koje ispunjavaju uvjeteiz natječaja koji će biti raspisani ukoliko se ukaže potreba za prodajom |
| Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine aktivacijom neiskorištene i neaktivne imovine | [Zakon o upravljanju državnom imovinom](https://www.zakon.hr/z/436/Zakon-o-upravljanju-dr%C5%BEavnom-imovinom),[Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina), [Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima](https://www.zakon.hr/z/241/Zakon-o-vlasni%C5%A1tvu-i-drugim-stvarnim-pravima),[Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina](https://www.zakon.hr/z/156/Zakon-o-dr%C5%BEavnoj-izmjeri-i-katastru-nekretnina), [Zakon o prostornom uređenju](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju),[Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora), [Zakon o gradnji](https://www.zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji), [Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi](https://www.zakon.hr/z/132/Zakon-o-lokalnoj-i-podru%C4%8Dnoj-%28regionalnoj%29-samoupravi),[Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju](https://www.arhitekti-hka.hr/hr/zakoni-propisi/popis/energetska-ucinkovitost/),Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Erdut. | 1. Komercijalizacija stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora | Vođenje i ažuriranje Registra imovine - stanovi (kuće, zgrade) i poslovni prostori koji su u najmu/zakupu/na upravljanju | Broj nekretnina u najmu/zakupu/na upravljanju | Broj nekretnina s upisanim cjelovitim i točnim podacima registru/evidencijiimovine | Broj ovisi o novonastalim situacijama koje se mogu prikazati u ukupnom broju zaključnos kalendarskom godinom. Ukupan broj biti će naveden u Izvješću o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu zaključno sa stanjem u 2025. godini.  | Registar imovine Općine Erdut | Cilj je kontinuirano provoditi ažuriranja u registru/evidenciji imovine u svezi s nekretninama koje su u najmu/zakupu/na upravljanju. |
| Energetsko certificiranje nekretnina - stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na upravljanju | Broj energetski certificiranih stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora  | Broj | Polazno: 0Ciljano: 0 | Energetsko cerficiranjenekretnina - stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na upravljanju ili je planiran najam/zakup/upravljanje | Cilj projekta je izvršiti energetsko certificiranje nekretnina - stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostorakoji su u najmu/zakupu/na upravljanju od strane osobe ovlaštene za energetsko certificiranje temeljem čl. 26. Zakona o gradnji |
| Objava javnih natječaja za najam/zakup/upravljanje | Broj planiranih javih natječaja za najam/zakup/upravljanje nekretnina - stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora | Broj | P Polazno: 0Ciljano: 0 |  |  |
| Održavanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora | Vrijednost ulaganjau održavanje nekretnina - stanova (kuća, zgrada) i poslovnih prostora | Vrijednost u EUR | Polazno: 250.000,00Ciljano: 250.000,00 |  | Predviđeno Proračunom Općine Erdut za 2025. godinu |
| 2. Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima - zainteresiranim stranama | Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima i drugim zainteresiranim stranama čiji se odnos regulira sukladno odlukama i na temelju javnog poziva koji se objavljuje na službenim internet stranicama  | Broj planiranih sklopljenih ugovorao najmu/zakupu/na upravljanju u 2025. | Broj | Polazno: 0Ciljano: 0 | Potpisivanje ugovora za zakup poslovnog prostora sukladno potrebama zainteresiranih korisnika | Cilj je staviti u funkciju sve stanove (kuće, zgrade) i poslovne prostore koji su na raspolaganju za najam/zakup/na upravljanje. |
| 3. Kontinuriana naplata potraživanja | Praćenje naplate potraživanja iz ugovorne obveze | Planirana vrijednost naplaćenih potraživanja | Vrijednost u EUR | Polazna: 11.600,00Ciljana:11.600,00 |  | Cilj je kontinuirano praćenje naplate potraživanja iz ugovorne obveze sa zakupnicima 2025. |
| Slanje opomena | Broj opomena | Broj | Polazna: 8 Ciljana: 8 |   | Cilj je naplatiti sva potraživanja temeljem ugovora o najmu/zakupu 2025. |

|  |
| --- |
| **PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u vlasništvu Općine Erdut“****Razdoblje: siječanj - prosinac 2025.****GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA** |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI****PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA****JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA** **I CILJANA****VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja i raspolaže Općina putem prodaje ili najma | [Zakon o upravljanju državnom imovinom](https://www.zakon.hr/z/436/Zakon-o-upravljanju-dr%C5%BEavnom-imovinom), [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina), [Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima](https://www.zakon.hr/z/241/Zakon-o-vlasni%C5%A1tvu-i-drugim-stvarnim-pravima),[Zakon o prostornom uređenju](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju),[Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture](https://www.zakon.hr/z/652/Zakon-o-unapre%C4%91enju-poduzetni%C4%8Dke-infrastrukture),[Zakon o poljoprivrednom zemljištu](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu),[Zakon o šumama](https://www.zakon.hr/z/294/Zakon-o-%C5%A1umama), [Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina](https://www.zakon.hr/z/156/Zakon-o-dr%C5%BEavnoj-izmjeri-i-katastru-nekretnina),[Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina), [Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi](https://www.zakon.hr/z/132/Zakon-o-lokalnoj-i-podru%C4%8Dnoj-%28regionalnoj%29-samoupravi),Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Erdut. | 1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište | Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište prije prodaje nekretnine | Broj izrađenih procjena | Broj | Polazno: 0Ciljano: 0 | Prodaja nekretnina građevinskih i poljoprivrednih zemljišta prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti | Općina Erdut će prema novonastaloj situaciji izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljišteu trenutku odluke o prodaji nekretnine. Procjenu će vršiti ovlašteni procjenitelj nekretnina sukladno zakonu |
| 2. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja - javni natječajPoduzimanje radnji - sastavljanje popisa građevinskih i poljoprivrednih zemljišta za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora primopredaja poslovnog prostora kupcu, usklađivanje interne evidencije | Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda) | Broj | Polazno: 0Ciljano: 0 | Prodaja nekretnina – građevinskih i poljoprivrednih zemljišta | Cilj projekta je prodaja zainteresiranim stranama koje ispunjavaju uvjete iz natječaja koji će biti raspisani ukoliko se ukaže potreba za prodajom |
| Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine aktivacijom neiskorištene i neaktivne imovine | [Zakon o upravljanju državnom imovinom](https://www.zakon.hr/z/436/Zakon-o-upravljanju-dr%C5%BEavnom-imovinom), [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina),[Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima](https://www.zakon.hr/z/241/Zakon-o-vlasni%C5%A1tvu-i-drugim-stvarnim-pravima),[Zakon o prostornom uređenju](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju),[Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture](https://www.zakon.hr/z/652/Zakon-o-unapre%C4%91enju-poduzetni%C4%8Dke-infrastrukture), [Zakon o poljoprivrednom zemljištu](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu),[Zakon o šumama](https://www.zakon.hr/z/294/Zakon-o-%C5%A1umama),[Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina](https://www.zakon.hr/z/156/Zakon-o-dr%C5%BEavnoj-izmjeri-i-katastru-nekretnina),[Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina), [Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi](https://www.zakon.hr/z/132/Zakon-o-lokalnoj-i-podru%C4%8Dnoj-%28regionalnoj%29-samoupravi),Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Erdut. | 1. Komercijalizacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta | Vođenje i ažuriranje evidencije nekretnina - građevinsko i poljoprivredno zemljište koje je u najmu/zakupu/na upravljanju | Broj nekretninau najmu/zakupu/na upravljanju | Broj nekretnina s upisanim cjelovitim i točnim podacima u Evidenciji imovine | Broj ovisi o novonastalim situacijama koje se mogu prikazati u ukupnom broju zaključnos kalendarskom godinom. Ukupan broj biti će naveden u Izvješću o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu zaključno sa stanjem u 2025. godini. | Evidencija imovine Općine Erdut | Cilj je kontinuirano provoditi ažuriranja u Evidenciji imovine u svezi s nekretninama koje su u najmu/zakupu/na upravljanju |
| Objava javnih natječaja za najam/zakup/upravljanje | Broj planiranih javnih natječaja za najam/zakup/upravljanje nekretnina - građevinskih i/ili poljoprivrednih zemljišta | Broj | Polazno: 0Ciljano: 0 |  |  |
| Održavanje nekretnina | Vrijednost uložena u održavanje građevinskog i/ili poljoprivrednog zemljišta | Vrijednost u EUR | Polazno: 225.400,00Ciljano: 225.400,00 |  | Predviđeno Proračunom Općine Erdut za 2025. godinu |
| 2. Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima - zainteresiranim stranama | Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima i drugim zainteresiranim stranama čiji se odnos regulira sukladno odlukama i na temelju javnog poziva koji se objavljuje na službenim internet stranicama  | Broj planiranih sklopljenih ugovorao najmu/zakupu/na upravljanju u 2025. | Broj | Polazno: 0Ciljano: 0 | Potpisivanje ugovora za zakup poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta sukladno potrebama zainteresiranih strana | Cilj je staviti u funkciju sva poljoprivredna/ građevinska zemljišta kojasu na raspolaganju za najam/zakup/na upravljanje |
| 3. Kontinuriana naplata potraživanja | Praćenje naplate potraživanja iz ugovorne obveze | Planirana vrijednost naplaćenih potraživanja | Vrijednost u EUR | Polazna:10.000,00Ciljana: 10.000,00 |  | Cilj je kontinuirano praćenje naplate potraživanja iz ugovorne obveze sa zakupnicima 2025. |
| Slanje opomena | Broj opomena | Broj | Polazna: 0Ciljana: 0 |  | Cilj je naplatiti sva potraživanja temeljem ugovora o najmu/zakupu 2025. |

|  |
| --- |
| **PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Upravljanje trgovačkim društvima/vlasničkim udjelima u (su)vlasništvu Općine Erdut“****Razdoblje: siječanj - prosinac 2025.** |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI****PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA****JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA** **I CILJANA****VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Prikupljanje i pregled izvješća o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu – kontrola poslovanja | [Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi](https://www.zakon.hr/z/132/Zakon-o-lokalnoj-i-podru%C4%8Dnoj-%28regionalnoj%29-samoupravi),[Zakon o trgovačkim društvima](https://www.zakon.hr/z/546/Zakon-o-trgova%C4%8Dkim-dru%C5%A1tvima),[Zakon o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama), [Zakon o fiskalnoj odgovornosti](https://www.zakon.hr/z/425/Zakon-o-fiskalnoj-odgovornosti),[Uredba o sastavljanju](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2019_10_95_1853.html) [i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2019_10_95_1853.html) [i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2019_10_95_1853.html).  | 1. Prikupljanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava | Tijekom 2025. godine dosljedno prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju za 2024. godinu dostavljena od strane trgovačkih društava i drugih pravnih osoba.Sustavno provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi iste u nadležnom JUO.Prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkih društava i drugih pravnih osoba kojima je Općina Erdut osnivač ili su u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješćeo otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. | Broj dostavljenih financijskih izvješća (preslika) | Broj | Polazna: 8Ciljana: 8 |  |  |

|  |
| --- |
| **PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Upravljanje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine Općine Erdut“****Razdoblje: siječanj - prosinac 2025.** |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI****PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA****JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA** **I CILJANA****VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Funkcionalna uspostava jedinstvenog registra općinske imovine | [Zakon o upravljanju državnom imovinom](https://www.zakon.hr/z/436/Zakon-o-upravljanju-dr%C5%BEavnom-imovinom),[Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina),[Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija](https://mfin.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/drzavna-riznica/racunovodstvo/upute-nalozi-ostalo/Uputa%20o%20priznavanju%2C%20mjerenju%20i%20evidentiranju%20imovine%20u%20vlasni%C5%A1tvu%20RH%20-%202018.pdf) | Analiza postojećeg Registra imovine te izmjene i dopune sukladno propisima | Tijekom 2025. godine analiza, izmjene i dopune Registra imovine Općine Erdut u skladu s propisima (1) | Broj provedenih aktivnosti | Broj | Polazna: 1Ciljana: 1 | Analiza Registra imovine Općine Erdut te izmjene i dopune u skladu s propisima | Izrada analize Registra imovine Općine Erdut te izmjene i dopune u skladu s propisima (1) |

|  |
| --- |
| **PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata o imovini Općine Erdut“****Razdoblje: siječanj - prosinac 2025.** |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI****PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA****JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA** **I CILJANA****VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom donošenjem akata o imovini | [Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi](https://www.zakon.hr/z/132/Zakon-o-lokalnoj-i-podru%C4%8Dnoj-%28regionalnoj%29-samoupravi),[Zakon o upravljanju državnom imovinom](https://www.zakon.hr/z/436/Zakon-o-upravljanju-dr%C5%BEavnom-imovinom), [Zakon o procjeni učinaka propisa](https://www.zakon.hr/z/483/Zakon-o-procjeni-u%C4%8Dinaka-propisa), [Zakon o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama).  | 1. Praćenje zakonske regulative, izrada akata o imovini u skladu s propisima, provedba savjetovanja s javnošću, donošenje akata te javna objava u službenom glasilu | Tijekom 2025. godine:Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. godinu (1), provedba savjetovanja s javnošću s izradom Izvješća o provedbi savjetovanja s javnošću (2), donošenje odluke/zaključka o usvajanju predmetnog akta (3), objava u Službenom glasniku Općine Erdut (4) | Broj provedenih aktivnosti | Broj | Polazna: 4Ciljana: 4 | Godišnji plan upravljanja imovinom za 2026. godinu (1), Izvješće o provedbi savjetovanja s javnošću (2), odluka/zaključako usvajanju predmetnog akta (3), objava u Službenom glasniku Općine Erdut (4) | Izrada:Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. godinu do 30. studenoga (1), Izvješća o provedbi savjetovanja s javnošću po provedenom savjetovanju (2), donošenje odluke/zaključka o usvajanju predmetnog akta (3), objava u Službenom glasniku Općine Erdut po donošenju odluke/zaključka (4) |

|  |
| --- |
| **PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije Općine Erdut“****Razdoblje: siječanj - prosinac 2025.** |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI****PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA****JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA** **I CILJANA****VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE\*** | **PROJEKT** | **OPIS PROJEKTA** |
| Strateško upravljanje ljudskim potencijalima | [Zakon o državnim službenicima](https://www.zakon.hr/z/108/Zakon-o-dr%C5%BEavnim-slu%C5%BEbenicima) Plan izobrazbe za 2025.godinuJavni natječaj za prijam u službu | 1. Edukacija i stručno usavršavanje | Edukacija službenika tijekom 2025. godine u svezi s upravljanjem imovinom | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazna: 1Ciljana: 1 |  |  |
| 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja/oglasa za zapošljavanje | Planirano zapošljavanje tijekom 2025. godine na temelju objava Javnog natječaja/oglasa za zapošljavanje.Nakon utvrđivanja liste kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete, provođenje testiranja i/ili intervjua, objava rezultata objava Rješenja o prijemu u službu, po proteku žalbenog roka i izvršnosti, prijem u službu | Broj traženih izvršitelja | Broj | Polazna: 0Ciljana: 0 |  |  |
| Unaprjeđenje financijskog upravljanja |  | 1. Revidiranje (unaprjeđenje) postojećih poslovnih procesa | Postojeći poslovni procesi unaprjeđuju se uvođenjem novih aplikativnih rješenja i automatizacijom poslovanja. Po potrebi unaprjeđenje internih akata i procedura ovisno je o promjenama u programskoj podršci | Uvođenje novih poslovnih procesaRevidirani postojeći sustav poslovnih procesa | Broj poslovnih procesa | Polazna: postojeći poslovni procesiCiljana: dorada postojećih poslovnih procesa zbog uvođenja novih tehnologija | Revizija i unaprjeđenje postojećih poslovnih procesa | Mjera će se provoditi samo ukoliko se uvedu nova aplikativna rješenja i/ili nova automatizacija poslovanja |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije | [Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru](https://www.zakon.hr/z/806/Zakon-o-sustavu-unutarnjih-kontrola-u-javnom-sektoru),[Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu](https://narodne-novine.nn.hr/search.aspx?upit=Pravilnik+o+prora%C4%8Dunskom+ra%C4%8Dunovodstvu+i+ra%C4%8Dunskom+planu&naslovi=da&sortiraj=1&kategorija=1&rpp=10&qtype=3&pretraga=da).Ostali važeći propisi koji reguliraju financijsko upravljanje, računovodstvo i sustav unutarnjih kontrola. | 1. Traženje ponude od postojećeg i/ili novog dobavljača | Traženje ponuda tijekom 2025. godine. | Zahtjev za dostavom ponude | Broj akata (ponuda) | Polazna: 1Ciljana: 1 |  |  |
| 2. Prihvat ponude  | Razmatranje ponuda tijekom 2025. godine i dogovor oko realizacije | Odluka o prihvaćanju ponude i definiranju uvjeta realizacije | Broj akata (nardužbenica /ugovora) | Polazna: 1Ciljana: 1 |  |  |
| 3. Testiranje, stavljanje u funkcijuili nastavak ustrojenih aktivnosti -Vođenje redovite cjelovitog i sistematiziranogregistra/evidencije imovineu vlasništvuOpćine Erdut, program osnovna sredstva za popis imovine | Vođenje registra/evidencije -poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja registra/evidencija imovine sukladno Pravilniku o načinu vođenja evidencije državne imovine  | Uspostava sveobuhvatnogi točnog Registra imovine Općine Erdut | Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u Registru imovine | Broj ovisi o novonastalim situacijama koje se mogu prikazati u ukupnom broju zaključnos kalendarskom godinom. Ukupan broj biti će naveden u Izvješću zaključno sa stanjem u 2025. godini | Evidencija imovineOpćine Erdut | Cilj je kontinuirano provoditi ažuriranja u Registru imovine sukladno novonastalim situacijama |

KLASA: 940-01/25-01/11

UR.BROJ: 2158-18-03/5-25-6

1. Podaci preuzeti na službenoj internetskoj stranici Sudskog registra Republike Hrvatske [↑](#footnote-ref-1)
2. Ibidem [↑](#footnote-ref-2)
3. Ibidem [↑](#footnote-ref-3)
4. Ibidem [↑](#footnote-ref-4)
5. Ibidem [↑](#footnote-ref-5)
6. Ibidem [↑](#footnote-ref-6)
7. Ibidem [↑](#footnote-ref-7)
8. Ibidem [↑](#footnote-ref-8)
9. Ibidem [↑](#footnote-ref-9)
10. Ibidem [↑](#footnote-ref-10)
11. Ibidem [↑](#footnote-ref-11)
12. Ibidem [↑](#footnote-ref-12)
13. Ibidem [↑](#footnote-ref-13)
14. Ibidem [↑](#footnote-ref-14)
15. Ibidem [↑](#footnote-ref-15)
16. Ibidem [↑](#footnote-ref-16)
17. Ibidem [↑](#footnote-ref-17)
18. Ibidem [↑](#footnote-ref-18)
19. Ibidem [↑](#footnote-ref-19)
20. Ibidem [↑](#footnote-ref-20)
21. Ibidem [↑](#footnote-ref-21)
22. Ibidem [↑](#footnote-ref-22)
23. Ibidem [↑](#footnote-ref-23)
24. Ibidem [↑](#footnote-ref-24)
25. Ibidem [↑](#footnote-ref-25)
26. Ibidem [↑](#footnote-ref-26)
27. Ibidem [↑](#footnote-ref-27)
28. Podaci preuzeti na službenoj internetskoj stranici Sudskog registra Republike Hrvatske [↑](#footnote-ref-28)
29. Ibidem [↑](#footnote-ref-29)
30. Ibidem [↑](#footnote-ref-30)
31. Ibidem [↑](#footnote-ref-31)
32. Ibidem [↑](#footnote-ref-32)
33. Ibidem [↑](#footnote-ref-33)
34. Podaci preuzeti na službenoj internetskoj stranici Sudskog registra Republike Hrvatske [↑](#footnote-ref-34)
35. Ibidem [↑](#footnote-ref-35)
36. Ibidem [↑](#footnote-ref-36)
37. Ibidem [↑](#footnote-ref-37)
38. Ibidem [↑](#footnote-ref-38)
39. Ibidem [↑](#footnote-ref-39)
40. Ibidem [↑](#footnote-ref-40)
41. Podaci preuzeti na službenoj internetskoj stranici Sudskog registra Republike Hrvatske [↑](#footnote-ref-41)
42. Ibidem [↑](#footnote-ref-42)
43. Ibidem [↑](#footnote-ref-43)
44. Ibidem [↑](#footnote-ref-44)
45. Ibidem [↑](#footnote-ref-45)
46. Ibidem [↑](#footnote-ref-46)
47. Podaci preuzeti na službenoj internetskoj stranici Sudskog registra Republike Hrvatske [↑](#footnote-ref-47)
48. Ibidem [↑](#footnote-ref-48)
49. Ibidem [↑](#footnote-ref-49)
50. Ibidem [↑](#footnote-ref-50)
51. Ibidem [↑](#footnote-ref-51)
52. Ibidem [↑](#footnote-ref-52)