



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERDUT
NAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/12
URBROJ: 2158-18-02-25-1
Dalj, 10.07.2025.g.

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 40. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik 91/21., 97/23., 99/23. i 108/25.) načelnik općine Erdut raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina

a)

Prodaja zemljišta u k.o. Aljmaš upisane u zk. ul. 2202
- kč.br. 1847/154 Ušće uređeno zemljište sa 354 m²
- Početna cijena je 3 eura/1m²
Zemljište koje se nalazi u produžetku formiranih građevinskih parcela.

b)

Prodaja zemljišta u k.o. Aljmaš upisane u zk. ul. 2202
- kč.br. 1847/146 Ušće dvorište sa 258 m²
- Početna cijena je 3 eura/1m²
Zemljište koje se nalazi u produžetku formiranih građevinskih parcela.

c)

Prodaja zemljišta u k.o. Aljmaš upisane u zk. ul. 2202
- kč.br. 1847/147 Ušće uređeno zemljište sa 225 m²
- Početna cijena je 3 eura/1m²
Zemljište koje se nalazi u produžetku formiranih građevinskih parcela.

d)

Prodaja nekretnina u k.o. Erdut upisanih u zk.ul. 21690.
Kč.br. 1041/2 sa 723 m², označeno kao kuća i dvorište, Naselje Z. Frankopana 61
- S početnom cijenom od 15600 eura
- Na objektu su potrebna ulaganja zbog neodržavanja
- Nekretnina je opterećena knjižnim teretom u koristi Min. Financija, Porezna uprava Područni ured za Slavoniju i Baranju
- Zabilježena je i ovršnost tražbine

e)

Prodaja nekretnina u k.o. Dalj upisanih u zk.ul. 22271.
Kč.br. 48/1 kuća, pomoćna zgrada površine 1569 m² u ½ dijela
- S početnom cijenom od 3500 eura
- Djelomična infrastruktura i postoji mogućnost kupnje druge polovice nekretnine

e)

Prodaja nekretnina u k.o. Erdut upisanih u zk.ul. 20302.
Kč.br. 1845 sa 13450 m², Naselje Zrinskih Frankopana, Livada
- S početnom cijenom od 54500 eura

Ponude se primaju u roku od 8 dana računajući od dana objave na web stranici Općine Erdut.
Nekretnine se prodaju u viđenom stanju, viđeno-kupljeno a Općina ne preuzima nikakvu obvezu uređenja zemljišta i objekata.

Kupac je dužan u roku 30 dana od dana utvrđivanja kao najpovoljnijeg ponuđača sklopiti kupoprodajni ugovor u kojem će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Sve troškove oko prijenosa nekretnina snosi kupac.

Svi podaci o nekretninama mogu se dobiti na tel: 031/590-111 od 9,00-14,00 sati.

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno uz naznaku:

NE OTVARAJ! NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA na adresu Općina Erdut, 31226 Dalj, Bana J. Jelačića 4.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište, oznaku nekretnine za koju se ponuda odnosi i iznos cijene koja se nudi, dokaz o državljanstvu, odnosno svojstvo pravne osobe, OIB .

U obzir će se uzimati samo cjelovite i pravovremene ponude.

Općina Erdut zadržava pravo prihvatiti ili ne prihvatiti bilo koju ponudu, poništiti postupak prikupljanja ponuda i ne prihvatiti niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem.

OPĆINA ERDUT¹

